

临沧市临翔区发展和改革局文件

临翔发改复〔2025〕22号

临沧市临翔区发展和改革局关于临沧市 临翔区 2025 年城镇老旧小区改造配套 基础设施建设项目可行性研究报告 的批复

临沧市临翔区住房和城乡建设局：

你单位报来《临沧市临翔区住房和城乡建设局关于请求给予审批临沧市临翔区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目可行性研究报告的请示》（临翔建发〔2025〕100 号）等有关材料收悉，经研究，现就该项目可行性研究报告批复如下：

一、通过项目实施，补齐配套短板，全面消除片区污水收集空白、生命通道不通畅、基础设施及公共服务设施不配套等问题，进一步改善小区人居环境，切实把临翔区老旧小

区改造成环境优美、功能完善、管护到位、业主满意的幸福小区。

二、临沧市临翔区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（项目代码：2411-530902-04-01-991199）达到国家发改委关于可研报告深度的相关要求，原则同意该项目可行性研究报告。

三、建设性质：更新改造

四、建设地点：云南省临沧市临翔区主城区

五、项目单位：临沧市临翔区住房和城乡建设局

六、建设规模及主要内容

该项目已列入住房城乡建设部门 2025 年改造计划，共涉及 14 个老旧小区，任务指标 598 户，改造面积 4.8212 万平方米，建设内容包括：1. 小区内部配套基础设施部分：安装健身器材 19 套、新建充电桩（电动自行车、能源汽车）16 套、雨落管 2058m(PVC 排水管 DN110)、电梯安装 12 部、道路及场地修复（混凝土、沥青、铺砖）7359 m²，无障碍设施 520 m²、公厕改造 180 m²、环境改造 2300 m²、照明改造 642 m²、雨水管网改造 2293m(HDPE 双壁波纹管 DN200、DN300、DN400、DN700)、污水管网改造 2293m(HDPE 双壁波纹管 DN200、DN300、DN400、DN700)、给水管网改造 2273m(PE100 给水用聚乙烯管 DN110、DN63、DN25)、室外强弱电改造 1696m(CPVC 电力套管 DN160、DN110、DN63)、燃气管网 2391m(PE100SDR11 聚乙烯管 DN110、DN63)、门禁系统 14 套、消防设施 32 套、智慧安防 14 套、LED 路灯 109 盏、可卸式

移动垃圾箱 28 个、洗手台 29 个、停车泊位 150 个、道路标线 2265m 等公共部位设施建设。

2. 小区外部配套基础设施部分：环境改造 2234 m²，LED 路灯 100 盏，道路及场地修复（混凝土、沥青、铺砖）6320 m²，停车泊位 70 个，洗手台 40 个，排水管网改造 2796m（HDPE 双壁波纹管 DN200、DN300、DN400、DN700），强弱电改造 1398m（CPVC 电力套管 DN160、DN110、DN63），燃气管网改造 1398m（PE100SDR11 聚乙烯管 DN110、DN63）。

七、投资估算及资金来源：项目总投资估算为 2508.81 万元，其中申请中央和省级补助资金为 1700 万元，占总投资的 67.76%；地方自筹部分为 808.81 万元，占总投资的 32.24%。

八、建设年限：项目建设的工期计划为 13 个月，即 2025 年 4 月—2026 年 4 月。

九、相关要求

（一）项目法人要通过在线平台如实报送该项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前报备项目开工基本信息，项目开工后按年度报备项目建设动态进度基本信息，项目竣工验收后报备项目竣工基本信息。

（二）原则同意报告提出的节能和环保措施，在下步工作中应进一步优化，确保节能环保措施和能效指标的落实，实现节能、环保效果。

（三）如需对本项目批复文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按照规定办理。

附件：招标方案审批意见

临沧市临翔区发展和改革局

2025年02月13日



抄送：区委办、区政府办、区纪委监委。

区审计局、区财政局、区统计局、区自然资源局、市生态环境局临翔分局、区税务局。

临沧市临翔区发展和改革局办公室

2025年02月13日印发

招标方案审批（核准）意见

项目名称：临沧市临翔区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目
项目代码：2411-530902-04-01-991199

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							√
建筑工程	√			√	√		
安装工程							
监理							√
设备							
重要材料							
其他							√

审批部门审批意见说明：

根据临沧市临翔区 2025 年城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目基本情况表，批复如下意见：

1.该项目不涉及勘察、重要材料、设备、安装工程。

2.该项目的建筑工程采用公开招标的方式进入公共资源交易中心组织招标。

3.该项目的其他、设计及监理不采用招标方式。

4.该项目的其他费用包括：工程招标代理费、建设单位管理费、施工图审查费、可研编制费、招标控制价编制费、竣工图编制费、竣工结算审计费、基本预备费等。

临沧市临翔区发展和改革委员会
2025 年 02 月 13 日