

临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将临沧市南亚汽车主题园一期工程(综合酒店区)建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	临沧市南亚汽车主题园一期工程(综合酒店区)建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	云南中顺置地有限公司
用地位置	位于临沧市南亚汽车主题园区内
主要经济技术指标	规划总用地面积 5531.3 平方米（8.29 亩），总建筑面积 16369.06 平方米，建筑占地面积 1642.16 平方米，容积率 2.46（园区内平衡），建筑密度 29.69%（园区内平衡），绿地率 27.57%（园区内平衡）。
公示期限	7 个工作日（2021 年 2 月 3 日 至 2020 年 2 月 9 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临沧市南亚汽车主题园一期工程(综合酒店区)建设项目公示稿

9. 本次综合调查调整仅对地下室部分、地上部分结构不变, 相关经济社

2. 本次调整后,人防地下室配套设施相关要求:地下车位中原来的 27 辆

1

三、局部地块经济技术指标

综合酒店区主要经济技术指标				
序号	名 称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m²	5531.30	局部地块面积
2	总建筑面积	m²	16369.06	
	其中 地上建筑面积	m²	13613.23	
	地下建筑面积	m²	2755.83	
3	容积率		2.46	
4	建筑基地面积	m²	1642.16	
5	建筑密度	%	29.69%	
6	绿地面积	m²	1524.96	
	公共绿地面积	m²	1270.74	
	其中 绿荫停车位面积	m²	254.22	植草砖停车位40个按50%计算(植草砖且四周种树)
	绿地率	%	27.57%	
8	停车位	辆	91	
	其中 地下停车位	辆	51	
	地上绿荫停车位	辆	40	

云南省城乡规划成果电子章		
单位名称: 云南汇源设计(限)有限公司		
证书编号: [云]城规编(180004)		
签章日期: 2019年06月26日		
电子编号: 0180004190626001[云]		
项目名称: 临沧市南亚汽车主题园一期工程修建性详细规划调整		
签章用途: 修建性详细规划成果签章审批		
云南省住房和城乡建设厅监制		



2 规划分析
PROGRAMME ANALYSIS

原有地下室范围
新增地下室范围

- 设计说明
1. 由甲方提供的红线图及地形图。
 2. 由甲方提供的有关规划、规范、标准、规定、和当地的有关法规、条例及规定。
 3. 规划局提供有关资料。
 4. 由本所相关专业提供的设计资料。
 5. 图中所注标高：建筑指建筑外缘线、道路指路缘石内缘线。
 6. 图中所注距离：建筑指建筑外缘线、道路指路缘石内缘线。
 7. 坐标标注点：建筑指建筑轴线交点、红线等指折点。
 8. 本图除补充说明外，其余均符合《总图制图标准》GB/T50103-2010。
 9. 图中建筑面积为外缘线面积。
 10. 图中尺寸单位：米。
 11. 汽车销售等用地采用定制式，具体建筑指标由业主施工设计，本方案仅为估算。

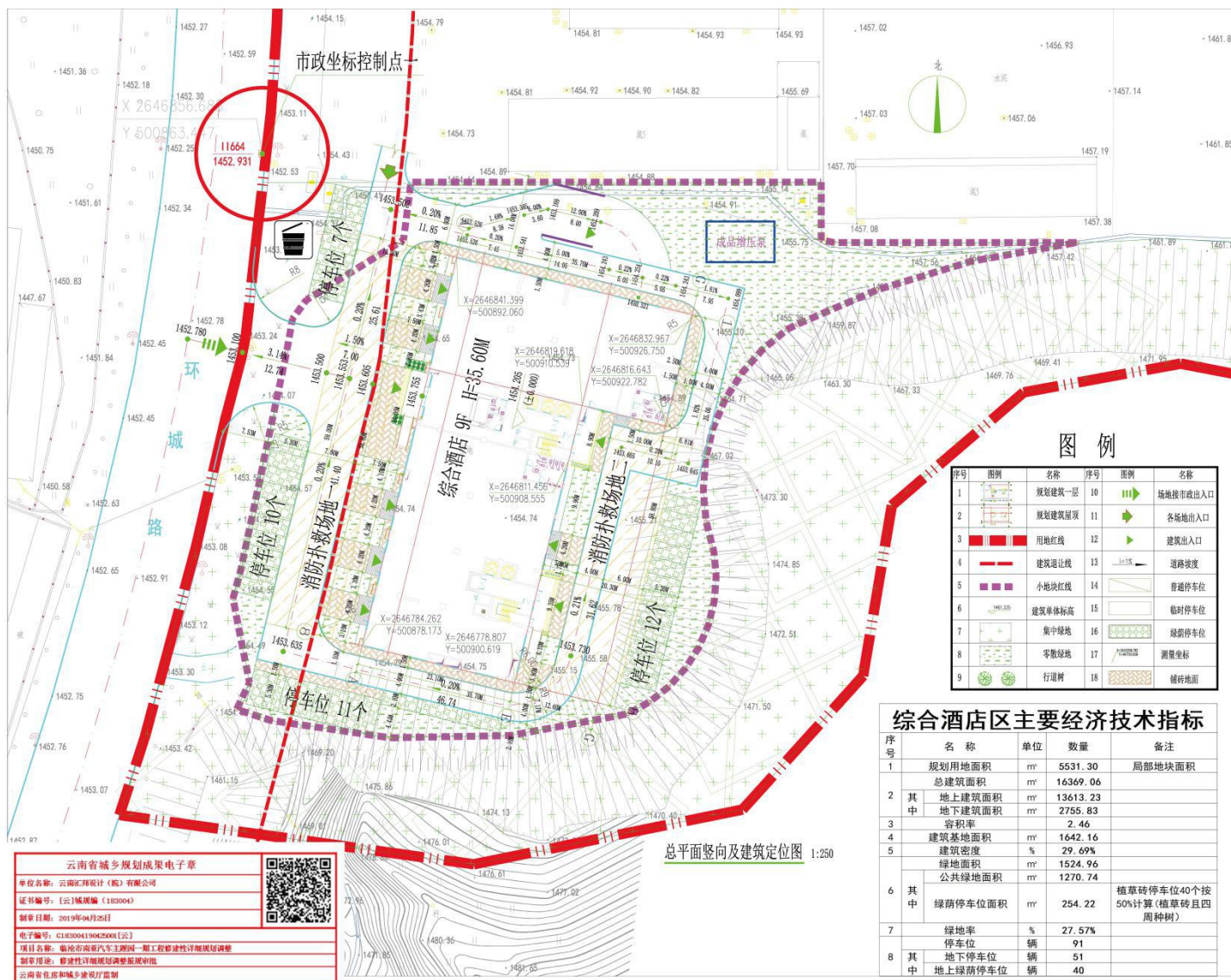
图例

序号	名称	序号	名称
1	规划建筑	10	场地接市政出入口
2	用地红线	11	各场地出入口
3	建筑退让线	12	建筑出入口
4	小地块红线	13	道路坡度
5	建筑单体标高	14	普通停车位
6	集中绿地	15	临时停车位
7	零散绿地	16	绿荫停车位
8	行道树	17	测量坐标
9	挡墙	18	铺砌地面

主要经济技术指标 (调整后)

序号	名称	单位	数量	备注
1	建设用地面积	㎡	307499.49	约 461.05 亩 (已征约 451.94 亩)
2	其中			
2.1	建设用地面积	㎡	236882.08	
2.2	公共配套设施用地面积	㎡	71019.41	道路及砂坪等
2.3	总建筑面积	㎡	310676.08	
3	其中			
3.1	地上建筑面积	㎡	254953.09	
3.2	地下建筑面积	㎡	55622.99	不计容积率 (酒店地下室消防水池)
4	容积率		0.62	
5	建筑密度	%	29.78%	
6	绿地率	%	27.06%	
7	绿地面积	㎡	84916.98	
8	其中			
8.1	公共绿地面积	㎡	4840.36	
8.2	绿地面积	㎡	80076.62	
9	停车位			
9.1	普通停车位	辆	1226	按 100 ㎡/6 个计算 (不含 100 ㎡/6 个计算面积)
9.2	临时停车位	辆	193	按 100 ㎡/6 个计算 (不含 100 ㎡/6 个计算面积)
9.3	绿荫停车位	辆	93	按 100 ㎡/6 个计算 (不含 100 ㎡/6 个计算面积)
9.4	地下停车位	辆	96	地下室调整后增加 14 辆
9.5	公共配套设施停车位	辆	90	按 40 ㎡/1 个计算 (不含 40 ㎡/1 个计算面积)
9.6	其他停车位	辆	318	其他配套设施停车位

地下室调整范围示意图



3 效果图篇
EFFECT DIAGRAM



规划方案已审

批复文号：临规发〔2019〕8号

批复日期：2019年2月28日

临沧市城乡规划局

Development City Agent | Planning

云南省城乡规划条例

建设单位：云南汇邦设计（集团）有限公司

证书编号：[建]城规编〔180004〕

项目负责人：2019年04月28日

电子编号：0183004190620001〔云〕

项目名称：临沧市城乡规划展览馆

规划用途：展示、规划、展览

云南省住房和城乡建设厅监制

综合酒店效果图

