临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“ 云南省烟草公司临沧市公司临翔分公司博尚烟站修缮提升”项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“云南省烟草公司临沧市公司临翔分公司博尚烟站修缮提升”项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	云南省烟草公司临沧市公司临翔分公司
用地位置	位于 323 国道东侧博尚镇烟站内
主要修缮提升建设内容	结合博尚镇风貌管控要求，对保留现状建筑外立面进行修缮提升，并按现行相关标准完善消防、安防、 防雷、信息化等配套设施和提升场院、道路、绿化、大门和围墙等附属工程；不进行开挖，在烟农交售烟叶入口处增设 597 平方米 2 个轻钢结构雨棚（其中：收购雨棚 465 平方米，出货雨棚 132 平方米）。
公示期限	7 个工作日（2021 年 6 月 21 日 至 2021 年 6 月 29 日）
联系电话	0883–2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往 “临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“博尚烟站修缮提升”项目公示稿

项目区位

本项目位于云南省临沧市博尚镇，机场以西，项目区内目前的主要出入口为西面靠近G323国道的位置，北面的城市支路与地块高差在4米左右，无法形成开口，东面为已有厂房，南面为农业用地，项目总用地面积为12521.1平米。

总平面图

总图说明

1. 图纸中尺寸均以米为单位，场地基础已成熟，本图只表示新建建筑在原场地位置及与周边建筑关系。
2. 室外场地标高±0.000根据现场情况而定。
3. 建筑物散水详见建筑图，若与给排水图冲突处，以给排水图为准。
4. 室外台阶做法见建筑图。
5. 室外道路做法见西南18J812-1a/P13。
6. 本图建筑平面位置及标高根据现场进行微小的调整；大的变动需与设计人员商讨再定。
7. 新建建筑周围场地满足日照要求及防火要求。
8. 图中若有方位确定处，按国家现行规范规定处理。
9. 当场地高差大于700MM时，增加防护栏杆，做法参照西南18J4122-2/35页。
10. 本工程以临沧市氮建坐标为设计坐标，新建建筑的±0.000=1128.0，坐标为图中标注。

图 例

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1		新建建筑	7		绿化
2		地界线	8		测量坐标
3		道路坡度	9		场地出入口
4		建筑单体标高	10		建筑出入口
5		原有建筑	11		道路
6		道路中线	12		铺装

博尚烟站技术经济指标

项目		数值	单位	备注
总用地面积		12521.1	㎡	18.78亩
总建筑面积		7999.55	㎡	
其中	现有联合工房	5983.08	㎡	
	现有综合楼	1686.06	㎡	五层
	现有综合用房一	363.4	㎡	一层
	现有物料库	1019.71	㎡	
	现有发电机房、配电房、公厕	108.3	㎡	
	新建收购雨棚	465.0	㎡	
	搭盖雨棚	132.0	㎡	
总基地面积		5217.41	㎡	
其中	现有联合工房	2708.0	㎡	
	现有综合楼	633.0	㎡	
	现有综合用房一	363.4	㎡	
	现有物料库	1019.71	㎡	
	现有发电机房、配电房、公厕	108.3	㎡	
	新建收购雨棚	465.0	㎡	
	搭盖雨棚	132.0	㎡	
建筑密度		41.67	%	
容积率		0.64		
总机动车停车位		25	辆	
绿地面积		1500.0	㎡	
绿地率		11.98	%	

白天鸟瞰图

夜景鸟瞰图