

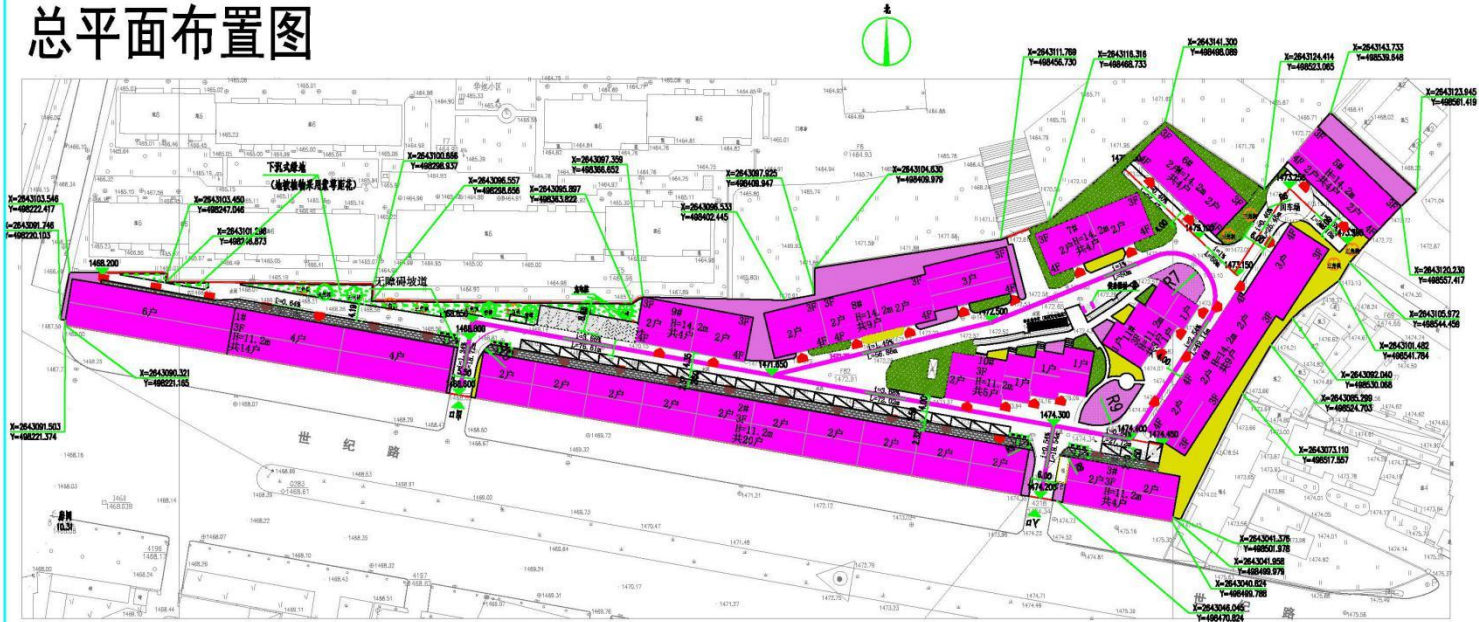
临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“**临翔区 2020 凤翔街道商贾天下老旧小区改造**”建设项目《**建设工程规划许可证**》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“临翔区 2020 凤翔街道商贾天下老旧小区改造” 建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临翔区住房和城乡建设局
用地位置	位于临翔区世纪路延长线旁，东临边防小区，西临滇西科技师范学院，北临华旭小区
主要经济技术指标及建设内容	规划总用地面积 13638.96 平方米（20.46 亩），总建筑面积 42643.30 平方米，建筑占地面积 6548.39 平方米，建筑密度 48.01%，绿地率 18.01%，机动车停车位 33 个（其中：充电桩停车位 3 个）。 主要改造建设内容：防水、外墙、楼内排水管网、折违折临、防盗窗等主体设施。配套基础设施改造：供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、雨污管网、供排水管网、路灯、门禁系统、监控系统、无障碍设施等。
公示期限	7 个工作日（2022 年 2 月 23 日至 2022 年 3 月 3 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规股）
联系邮箱	Lxrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临翔区 2020 凤翔街道商贾天下老旧小区改造建设项目规划建设方案公示稿



总平面布置图



序号	图例	名称
1	[Symbol]	用地现状
2	[Symbol]	道路红线
3	[Symbol]	建筑红线
4	[Symbol]	出入口
5	[Symbol]	出入口
6	[Symbol]	道路道路
7	[Symbol]	透水砖人行道地面
8	[Symbol]	透水砖停车位地面
9	[Symbol]	绿地
10	[Symbol]	普通绿地
11	[Symbol]	无障碍停车位
12	[Symbol]	无障碍停车位
13	[Symbol]	无障碍停车位

主要经济技术指标表				
序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	13638.96	
2	总户数	户	80	
3	建筑占地面积	m²	6548.39	
4	总建筑面积	m²	42643.30	
5	建筑密度	%	48.01	
6	原有绿地被改造面积	m²	2456.89	
7	新建透水砖人行道面积	m²	543.91	
8	新建透水砖停车位面积	m²	124.60	
9	无障碍停车位	个	1	
10	机动车停车位	个	33	
11	充电桩停车位	个	3	
12	绿地率	%	18.01	

