

临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“**临翔区 2020 凤翔街道市财政宿舍老旧小区改造**”建设项目《**建设工程规划许可证**》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“临翔区 2020 凤翔街道市财政宿舍老旧小区改造” 建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临翔区住房和城乡建设局
用地位置	位于市财政宿舍原址，西临章嘎农贸市场，北临迎宾路
主要经济技术指标及建设内容	规划总用地面积 7421 平方米（11.13 亩），总建筑面积 14195.66 平方米，建筑占地面积 2061.71 平方米，建筑密度 27.78%，绿地率 25.78%，机动车停车位 28 个（其中：充电桩停车位 3 个）。 主要改造建设内容：防水、外墙、楼内排水管网、折违折临、防盗窗等主体设施。配套基础设施改造：供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、雨污管网、供排水管网、路灯、门禁系统、监控系统、无障碍设施等。
公示期限	7 个工作日（2022 年 2 月 23 日至 2022 年 3 月 3 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临翔区 2020 凤翔街道市财政宿舍老旧小区改造建设项目规划建设方案公示稿

区位图



[illegible]

序号	图例	名称
1		场地现状
2		夜建范围
3		夜建建筑
4		出入口
5		入口
6		消防道路
7		透水砖地面
8		地被绿地
9		无障碍停车位
10		机动车停车位
11		充电桩停车位

60厚 $C25$ —5mm 垫层石子
透水花砖石颗粒层

80厚 $C25$ 透水混凝土，上面
垫石子层，压实度 $\geq 90\%$

透水砖人行道地面做法断面图

60厚C25现浇混凝土
300厚砾石层
300厚砾石层
素土夯实
透水砖停车位地面做法断面图

注：(行车荷载 $\leq 5t$)

序号	项 目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	7421	
2	总户数	户	74户	
3	建筑占地面积	m ²	2061.71	
4	总建筑面积	m ²	14195.66	
5	建筑密度	%	27.78	
6	机动车停车位	个	28	
7	充电桩停车位	个	3	
8	无障碍停车位	个	1	
9	透水砖路面	m ²	135	
10	绿地面积	m ²	1913	
	绿地率	%	25.78	

