

临翔区自然资源局批前公示

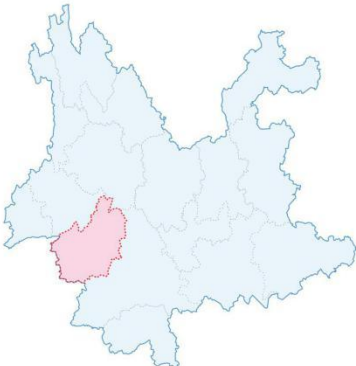
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“**强力缘. 一期**”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“ 强力缘. 一期 ”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	<u>临沧恩临房地产开发有限责任公司</u>
用地位置	位于临沧城东片区缅宁大道东侧，晨曦. 东城骊景住宅小区南侧。
主要经济技术指标	规划总用地面积 7640.23 平方米（11.46 亩），总建筑面积 29289.48 平方米（其中：地上计算容积率面积 22910 平方米，地下不计算容积率面积 6379.48 平方米），建筑占地面积 1679.66 平方米，建筑密度 21.98%，容积率 2.99，绿地率 35.02%，机动车停车位 394 个，非机动车停车位 293 个。建筑层数地下 1 层至地上 25 层。
公示期限	7 个工作日（2021 年 9 月 18 日 至 2021 年 9 月 27 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“ 强力缘. 一期 ”建设项目公示稿

区位分析
PROJECT BACKGROUND



中国-云南



云南-临沧



临沧-临翔区



临翔区-基地



基地



基地具体位置

云南省工程勘察设计文件《出图》专用章	
单位名称：云南凯盛工程设计集团有限公司	
证书编号：53000100	
有效期至：2023年06月06日	
类别：勘察专业《岩土工程》甲级；市政专业《市政工程》乙级	
云南凯盛工程设计集团有限公司2020年04月06日颁发	
图章出图编号：4283109846377 图章名称：陈力强-陈力强-陈力强	



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：4283109846377	图章名称：陈力强-陈力强-陈力强
图章编号：4283109846377	图章名称：陈力强-陈力强-陈力强

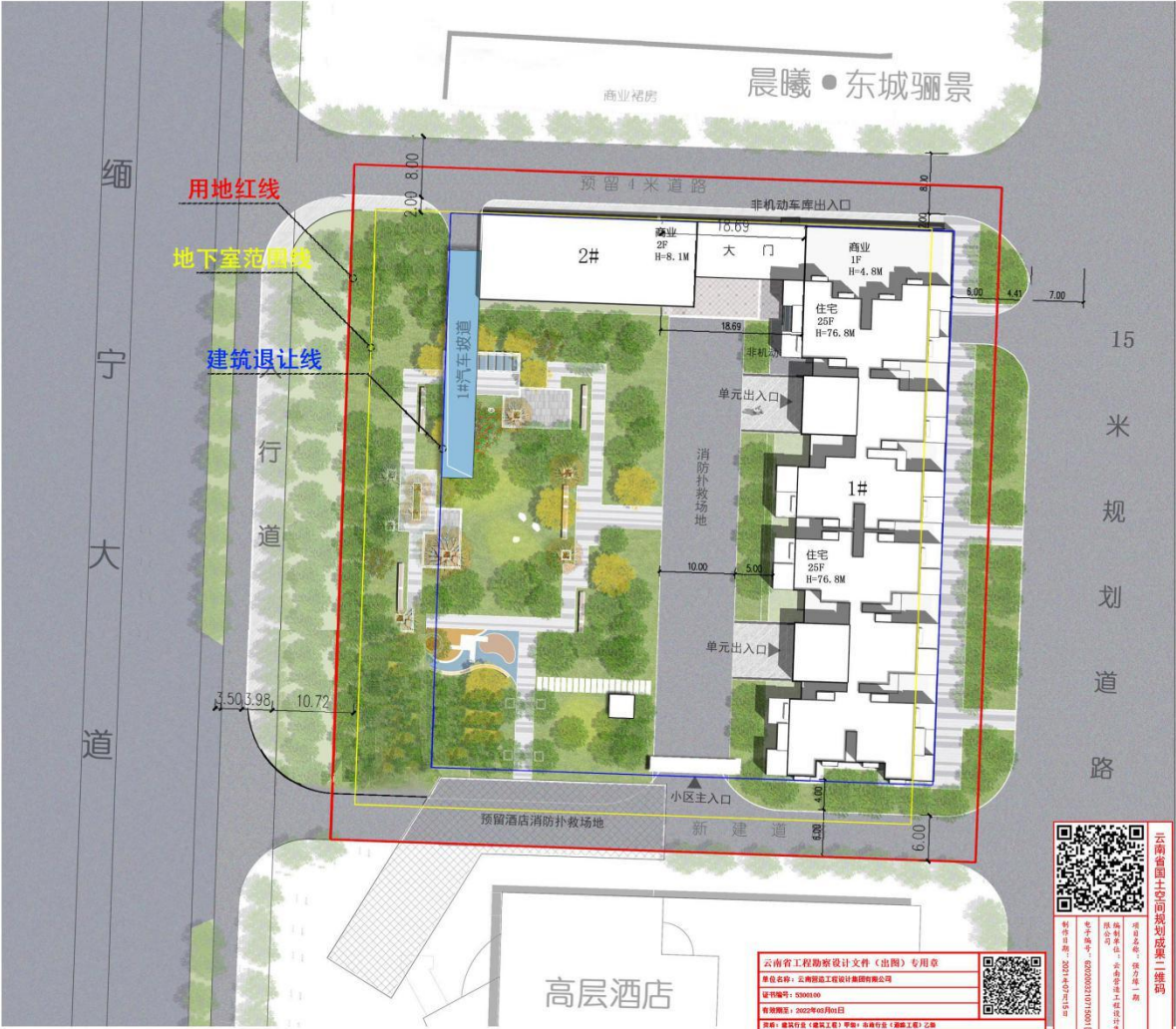
云南省工程勘察设计文件《出图》专用章	
单位名称：云南凯盛工程设计集团有限公司	
证书编号：53000100	
有效期至：2023年06月06日	
类别：勘察专业《岩土工程》甲级；市政专业《市政工程》乙级	
云南凯盛工程设计集团有限公司2020年04月06日颁发	
图章出图编号：4283109846377 图章名称：陈力强-陈力强-陈力强	



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：4283109846377	图章名称：陈力强-陈力强-陈力强
图章编号：4283109846377	图章名称：陈力强-陈力强-陈力强

规划总平面图
OVERALL DESIGN



	数值	单位	备注
用地面积	7640.23	平方米	约11.46亩
总建筑面积	29289.48	平方米	
地上计容建筑面积	22910.00	平方米	
其中			
住宅	21060.82	平方米	
底层商业	1317.48	平方米	
配套设施	531.70	平方米	
其中			
医疗卫生用房	34.96	平方米	每1000㎡地上建筑面积设置大于10㎡,且设置于地上。
社区用房	55.96	平方米	每1000㎡地上建筑面积设置大于10㎡,且设置于地上。
物业用房	81.18	平方米	大于1000㎡地上建筑面积设置大于10㎡,且设置于地上。
社区文化用房	37.31	平方米	每1000㎡地上建筑面积设置大于10㎡,且设置于地上。
养老设施用房	62.53	平方米	每1000㎡地上建筑面积设置大于10㎡,且设置于地上。
消防控制室	29.74	平方米	
室内汽车库	77.60	平方米	
公共卫生间	43.70	平方米	每1000㎡地上建筑面积设置大于10㎡,且设置于地上。
门卫室、公共走廊及公共楼梯间	108.72	平方米	
地下建筑面积	6379.48	平方米	
其中			
地下室	5784.96	平方米	
非机动车夹层	594.52	平方米	
基底面积	1679.66	平方米	
建筑密度	21.98%		≤22.00%
容积率	2.99		≤3.0
绿地面积	2675.64	平方米	
绿地率	35.02%		≥35.00%
户数	240	户	
机动车位	394	辆	配比:1.68个/100㎡
非机动车位	293	辆	配比:1.29个/100㎡

车位计算:	机动车位 (个)	非机动车位 (个)	备注
规划停车位计算式:			
计算建筑面积 (㎡)	22910.00		
商业面积:	1317.48	1317.48/100㎡, 0 ~ 14	1317.48/100㎡, 0 ~ 14
住宅面积:	21060.82	21060.82/100㎡, 0 ~ 300	21060.82/100㎡, 0 ~ 300
配套设施面积:	531.70		
车位合计:	394	293	
实际停车位计算式:			
地下总建筑面积 (㎡)	6379.48		
商业及附属面积 (㎡)	1317.48		
住宅面积 (㎡)	5061.70		
其中: 非机动车位 (个)	4738.32	4738.32/12 ~ 394	5061.70/12 ~ 422
非机动车位 (个)	394	394	293

云南省工程勘察设计文件《出版》专用章
单位名称: 云南恒远工程勘察设计有限公司
证书编号: 53000190
有效期至: 2025年03月03日
印章: 云南恒远工程勘察设计有限公司
云南恒远工程勘察设计有限公司
地址: 昆明市盘龙区...
电话: 0871-...
网址: ...



云南省国土空间规划成果二维码

经济技术指标

ECONOMIC AND TECHNICAL INDEXES

主要经济技术指标表

		数值	单位	备注	
用地面积		7640.23	平方米	约11.46亩	
总建筑面积		29289.48	平方米		
地上计容建筑面积		22910.00	平方米		
其中	住宅	21060.82	平方米		
	底层商业	1317.48	平方米		
	配套设施	531.70	平方米		
	其中	医疗卫生用房	34.96	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于10㎡，且须置于地上。
		社区用房	55.96	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于20㎡，且须置于地上。
		物业用房	81.18	平方米	大于地面面积的3%，且建筑面积的50%须置于地上。
		社区文化用房	37.31	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于50㎡的室外活动场所，以及建筑面积大于15㎡的室内活动场所。
		养老设施用房	62.53	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于10㎡，且须置于地上。
		消防控制室	29.74	平方米	
		室内汽车坡道	77.60	平方米	
		公共卫生间	43.70	平方米	单栋居住地块至少设置1处，建筑面积超过30000㎡需增设1处，且须设置于地上。
		门卫室、公共走道及室外楼梯间	108.72	平方米	
		地下建筑面积		6379.48	平方米
其中		地下室	5784.96	平方米	
	非机动车夹层	594.52	平方米		
基底面积		1679.66	平方米		
建筑密度		21.98%		≤22.00%	
容积率		2.99		≤3.0	
绿地面积		2675.64	平方米		
绿地率		35.02%		≥35.00%	
户数		240	户		
机动车位		394	辆	商业：1.0车位/100㎡ 住宅：1.8车位/100㎡	
非机动车位		293	辆	商业：4.0车位/100㎡ 住宅：1.0车位/户	

车位计算：

规划条件停车计算式：	建筑面积（㎡）	机动车位（住宅1.8个/100㎡、商业1.0个/100㎡）		备注
		机动车（辆）	非机动车（辆）	
计容建筑面积（㎡）	22910.00			
商业面积：	1317.48	1317.48/100*1.0 ≈ 14	1317.48/100*4.0 ≈ 53	
住宅面积：	21060.82	21060.82/100*1.8 ≈ 380	240*1.0 ≈ 240	
配套用房面积：	531.70			
车位合计：		394	293	
实际停车计算式：		非机动车位（住宅每户1.0个、商业4.0个/100㎡）		
		机动车（辆）	非机动车（辆）	
地下室建筑面积（㎡）	6379.48			
设备 & 核心筒面积（㎡）：	1084.40			
其中 非机动车停车面积（㎡）：	556.76		556.76/1.8 ≈ 293	
机动车停车面积（㎡）：	4738.32	4738.32/12 ≈ 394		
车位合计：		394	293	
		残疾人专用车位	10	
		常规车位	384	



效果展示

鸟瞰图 01



效果展示

沿街透视 04

