

临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“临沧工业园区特色食品加工园标准厂房”建设项目《建设工程规划许可证》进行**批前公示**。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“ <u>临沧工业园区特色食品加工园标准厂房</u> ”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	<u>临沧恒瑞农业开发有限公司</u>
用地位置	位于临沧工业园区滇西生物特色（加工）产业园内
主要经济技术指标	<p>本项目分为二期建设，规划总用地面积 62477.61 平方米（93.71 亩）一期 33970.74 平方米（50.96 亩）、二期 28506.87 平方米（42.76 亩）；总建筑面积 91926.16 平方米，建筑系数 30.99%，容积率 1.52，绿地率 14.06%，机动车停车位 96 个。建筑层数地下 1 层至地上 5 层。</p> <p>一期：总建筑面积 48453.49 平方米，建筑系数 27.52%，容积率 1.41，绿地率 19.04%，机动车停车位 32 个。建筑层数地下 1 层至地上 5 层。</p> <p>二期：总建筑面积 43472.67 平方米，建筑系数 35.515%，容积率 1.66，绿地率 7.595%，机动车停车位 64 个。建筑层数地下 1 层至地上 5 层。</p>
公示期限	7 个工作日（2021 年 12 月 22 日至 2021 年 12 月 30 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临沧工业园区特色食品加工园标准厂房方案公示稿

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



本案在临沧·滇西生物特色（加工）产业园区内的位置

项目区位：

规划区与高速公路、铁路货运站场、城市快速路网联系便捷，为项目提供了不可多得的产业配套与交通支撑。

规划区域位于城市北端，用地、项目性质符合经济社会发展、城市发展规划相关要求、符合产业政策。

规划区域位于河道下游，与城市核心地段交通联系便捷；项目定位的特色产业对环境影响小；与城市核心区域相互促进作用明显。



本案与周边区域的关系

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程

总技术经济指标

名称	单位	指标	备注
规划用地面积	m ²	62477.61 (约合6.248公顷)	上位规划预留空地面积2403.2m ²
厂区建设用地面积	m ²	60074.41 (约合6.007公顷)	
代征道路面积	m ²	7915.44	
总建筑面积	m ²	91926.16	
建筑占地面积	m ²	18619.94	
建筑系数	%	30.995	
容积率	-	1.521	计容面积 91362.44 m ²
道路及广场用地面积	m ²	22029.04	
绿地面积	m ²	8450.65	
绿地率	%	14.067	
土(石)方工程量	m ³	179483.114	
投资强度	万元/hm ²	6802.177	
停车位	个	机动车停车位共96个,其中室外停车位56个,室内停车位40个 非机动车停车位165个	充电桩按53个预留

序号	名称	单位	建筑面积	基底面积	建筑用地面积	地下面积	层数	栋数	结构形式	备注
1	标准厂房1#	m ²	6227.78	1214.50	1198.80	0	5	7	框架	
2	标准厂房2#	m ²	15874.20	3931.60	3903.66	0	4	1	框架	
3	标准厂房3#	m ²	5315.63	1031.14	1017.00	0	5	4	框架	
4	标准厂房3#	m ²	5771.18	1031.14	1017.00	455.55	-1/5	1	框剪/框架	设水泵房
5	标准厂房3#	m ²	5423.80	1031.14	1017.00	108.17	-1/5	1	框剪/框架	设发电机房
	合计	m ²	91926.16	18619.94	18397.26	563.72		14		

一期技术经济指标

名称	单位	指标	备注
用地面积	m ²	33970.74 (约合3.40公顷)	
厂区建设用地面积	m ²	33970.74 (约合3.40公顷)	
代征道路面积	m ²	3517.15	
建筑面积	m ²	48453.49	
建筑占地面积	m ²	9349.28	
建筑系数	%	27.522	
容积率	-	1.413	计容面积 47997.94 m ²
道路及广场用地面积	m ²	13730.30	
绿地面积	m ²	6468.124	
绿地率	%	19.040	
土(石)方工程量	m ³	125638.180	
投资强度	万元/hm ²	6802.177	
停车位	个	机动车停车位共32个,其中室外停车位32个 非机动车停车位96个	充电桩按17个预留

序号	名称	单位	建筑面积	基底面积	建筑用地面积	地下面积	层数	栋数	结构形式	备注
1	标准厂房1#	m ²	6227.78	1214.50	1198.80	0	5	6	框架	
2	标准厂房3#	m ²	5315.63	1031.14	1017.00	0	5	1	框架	
3	标准厂房3#	m ²	5771.18	1031.14	1017.00	455.55	-1/5	1	框剪/框架	设水泵房
4										
5										
	合计	m ²	48453.49	9349.28	9226.80	455.55		8		

二期技术经济指标

名称	单位	指标	备注
用地面积	m ²	28506.87 (约合2.851公顷)	上位规划预留空地面积2403.2m ²
厂区建设用地面积	m ²	26103.67 (约合2.61公顷)	
代征道路面积	m ²	4398.29	
建筑面积	m ²	43472.67	
建筑占地面积	m ²	9270.66	
建筑系数	%	35.515	
容积率	-	1.661	计容面积 43364.50 m ²
道路及广场用地面积	m ²	8298.74	
绿地面积	m ²	1982.526	
绿地率	%	7.595	
土(石)方工程量	m ³	53844.934	
投资强度	万元/hm ²	6802.177	
停车位	个	机动车停车位共64个,其中室外停车位24个,室内停车位40个 非机动车停车位96个	充电桩按36个预留

序号	名称	单位	建筑面积	基底面积	建筑用地面积	地下面积	层数	栋数	结构形式	备注
1	标准厂房1#	m ²	6227.78	1214.50	1198.80	0	5	1	框架	
2	标准厂房2#	m ²	15874.20	3931.60	3903.66	0	4	1	框架	
3	标准厂房3#	m ²	5315.63	1031.14	1017.00	0	5	3	框架	
4	标准厂房3#	m ²	5423.80	1031.14	1017.00	108.17	-1/5	1	框剪/框架	设发电机房
5										
	合计	m ²	43472.67	9270.66	9170.46	108.17		6		



临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程

图例

图例

	一期用地
	二期用地



总经济技术指标

名称	单位	指标	备注
规划用地面积	m ²	62477.61 (约合6.248公顷)	上位规划预留空地面积2403.2m ²
厂区建设用地面积	m ²	60074.41 (约合6.007公顷)	
代征道路面积	m ²	7915.44	
总建筑面积	m ²	91926.16	
建筑占地面积	m ²	18619.94	
建筑系数	%	30.995	
容积率	-	1.521	计容积率 91362.44m ²
道路及广场用地面积	m ²	22029.04	
绿地面积	m ²	8450.65	
绿地率	%	14.067	
土方工程量	m ³	179483.114	
投资强度	万元/hm ²	6802.177	
停车位	个	机动车停车位共96个，其中室外停车位56个，室内停车位40个；非机动车停车位165个	充电桩按33个预留

序号	名称	单位	建筑面积	基底面积	建筑用地面积	地下室面积	层数	结构形式	备注
1	标准厂房1#	m ²	6227.78	1214.50	1198.80	0	5	框架	
2	标准厂房2#	m ²	15874.20	3931.60	3903.66	0	4	框架	
3	标准厂房3#	m ²	5315.63	1031.14	1017.00	0	5	框架	
4	标准厂房3#	m ²	5771.18	1031.14	1017.00	455.55	-1/5	框架/框架	设水泵房
5	标准厂房3#	m ²	5423.80	1031.14	1017.00	108.17	-1/5	框架/框架	设发电机房
合计		m ²	91926.16	18619.94	18397.26	563.72	14		

一期经济技术指标

名称	单位	指标	备注
用地面积	m ²	33970.74 (约合3.40公顷)	
厂区建设用地面积	m ²	33970.74 (约合3.40公顷)	
代征道路面积	m ²	3517.15	
建筑面积	m ²	48453.49	
建筑占地面积	m ²	9349.28	
建筑系数	%	27.522	
容积率	-	1.413	计容积率 47997.94m ²
道路及广场用地面积	m ²	13730.30	
绿地面积	m ²	6468.124	
绿地率	%	19.040	
土方工程量	m ³	125638.180	
投资强度	万元/hm ²	6802.177	
停车位	个	机动车停车位共32个，其中室外停车位22个，非机动车停车位96个	充电桩按17个预留

序号	名称	单位	建筑面积	基底面积	建筑用地面积	地下室面积	层数	结构形式	备注
1	标准厂房1#	m ²	6227.78	1214.50	1198.80	0	5	框架	
2	标准厂房3#	m ²	5315.63	1031.14	1017.00	0	5	框架	
3	标准厂房3#	m ²	5771.18	1031.14	1017.00	455.55	-1/5	框架/框架	设水泵房
4									
5									
合计		m ²	48453.49	9349.28	9236.80	455.55	8		

总平面规划图（一期）

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



宏图设计
云南宏图工程设计有限公司
YUNNAN HONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

鸟瞰图(一期)

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



宏图设计
云南宏图工程设计有限公司
YUNNAN HONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

鸟瞰图夜景(一期)

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



宏图设计
云南宏图工程设计有限公司
YUNNAN HONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

标准厂房1#透视图

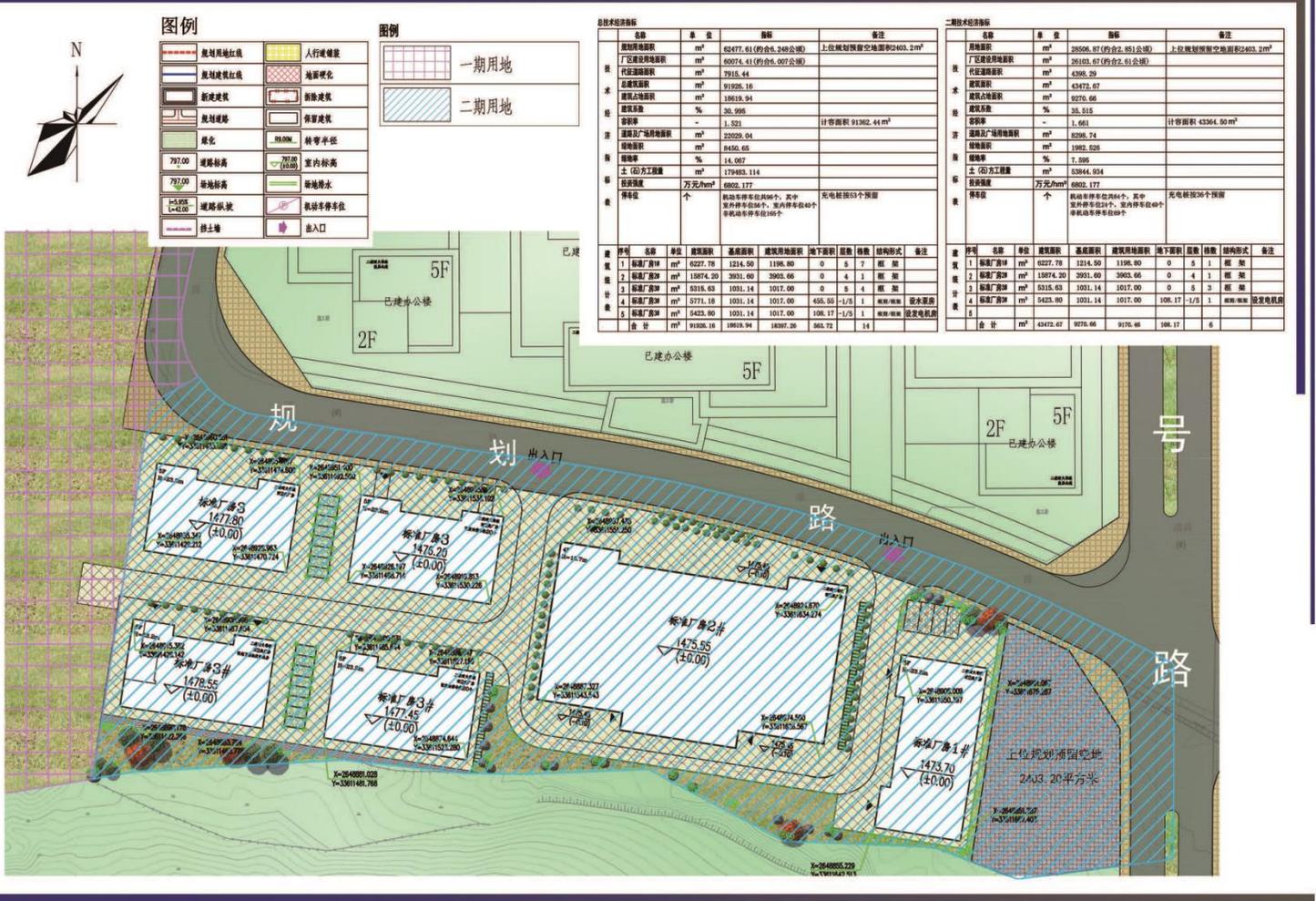
临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



宏图设计
云南宏图工程设计有限公司
YUNNAN HONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

标准厂房3#透视图

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



总平面规划图(二期)

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



宏图设计
云南宏图工程设计有限公司
YUNNAN HONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

鸟瞰图夜景(二期)

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



宏图设计
云南宏图工程设计有限公司
YUNNAN HONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

标准厂房2#透视图