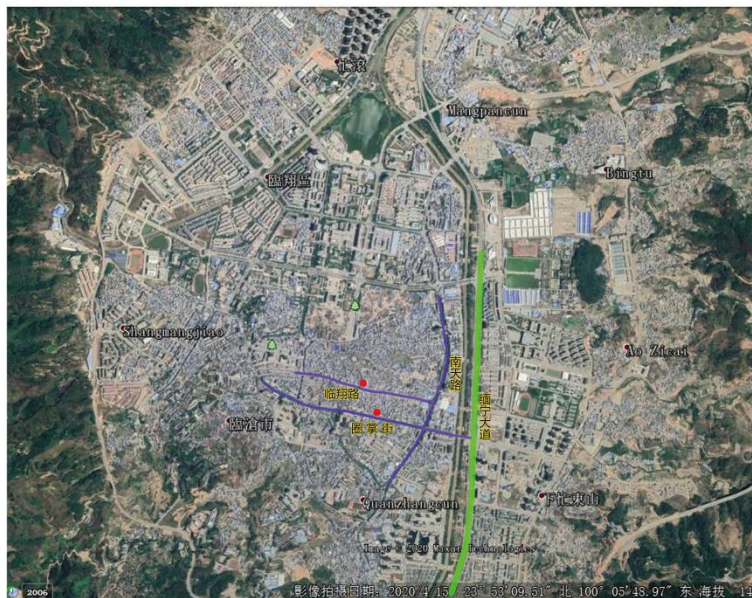


根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将临翔路智能化公共停车库建设项目《**建设工程规划许可证**》进行**批后公开**。

项目名称	临翔路智能化公共停车库建设项目
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧市临翔区文翔开发建设有限责任公司
证书编号	
发证编号	临翔区 202000049
用地位置	位于临翔区临翔路中段，原临沧地产事务所西侧
主要经济技术指标	总建筑面积 2395.08 平方米，建筑层数地下 1 层-地上 10 层。容积率 3.17，建筑密度 44.23%。机动车停车位 100 个。
公示期限	一年（2020 年 12 月 25 日 至 2021 年 12 月 25 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzrzyxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	建设方案
备注	建房时须实地核验

区位分析



项目用地位于临沧市临翔路中段北侧，场地东、西、北三面临近居民楼，南面为原临沧地产事务所用房。

项目用地面积为678.05m²。



云南省设计院集团建设有限公司
YD | Group Construction Co., Ltd.

配置采用具有当地特点、适应地方气候环境的植被，通过长期的培养，创造适宜的次生态环境。

4 消防系统规划

4.1 消防车道

周边已建建筑均为单、多层建筑，立体停车库与各边的建筑间距均满足防火规范的要求，车 库的西面局部采用防火墙加甲级防火卷帘，其余部分用普通墙和普通门窗，北、东墙面采用耐火极限 3. 0h 的全防火墙 设计，南墙面右下脚局部不满足防火间距部分设置防火墙及甲级防火门，用耐火极限不低于 2. 00h 的防火墙，机械立体停车库西侧设置有消防车道，消防车道宽度均大于 4 米，在车库南面设置有消防回车场，净宽度 12 米 X 12 米，满足消防车的通行，满足消防扑救使用。

立体停车库共分为 1 个停车区域， 1 个防火分区，停车区域停车数不超过 100 辆，每个停车层均设有自动灭火系统和火灾自动报警装置。车库西面设计采用百叶开窗的自然通风排烟方式。项目根据相关规范设计有消防水池、水泵房、柴油发电机房等房间，根据专业测算，设计数值能满足立体停车库的使用需求。

5 无障碍设计

按照规范要求，在地块道路考虑了无障碍通道；建筑主入口均有轮椅坡道及扶手栏杆。

五、济技术指标

临翔路智能化公共停车库建设项目技术经济指标表			
序号	名称	数量	单位
1	用地面积	678.05	平方米
2	总建筑面积	2395.08	平方米
其中	地上建筑面积	2167.17	平方米
	地下建筑面积	227.91	平方米
3	底层占地面积	302.46	平方米
4	绿地面积	23.23	平方米
5	建筑密度	44.61%	
6	容积率	3.20	
7	绿地率	3.43%	
8	建筑层数	10	层

9	运行模式	平行移动	
10	车位个数	100	个
11	车位尺寸（2-7F）	5500*2200*1800	
12	车位尺寸（8-10F）	5500*2200*2300	

效果图



云南省设计院集团有限公司
YD | Group Construction Co., Ltd

