

临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“云南省烟草公司临沧市公司后勤保障设施”建设项目《建设工程规划许可证》进行**批前公示**。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“ <u>云南省烟草公司临沧市公司后勤保障设施</u> ”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	<u>云南省烟草公司临沧市公司</u>
用地位置	位于临沧工业园区，东环线南面，云南省烟草公司临沧市公司物流分公司西侧
主要经济技术指标	规划总用地面积 6959.92 平方米 (10.44 亩)，其中净用地面积 6047.64 平方米 (9.07 亩)；总建筑面积 2456.63 平方米，建筑占地面积 2052.08 平方米，建筑密度 33.93%，容积率 0.406，绿地率 35.24%，机动车停车位 30 个。建筑层数地上 1 层至地上 3 层。
公示期限	7 个工作日 (2022 年 2 月 23 日至 2022 年 3 月 3 日)
联系电话	0883-2153881 (国土空间和城乡规划股)
联系邮箱	Lxrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈 (申请) 意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	云南省烟草公司临沧市公司后勤保障设施建设项目规划建设方案公示稿

前期分析

【区位分析】

区位分析图

本项目位于云南省临沧市临翔区，城区北面，地块内主要出入口为西面的东片区中路。项目周边地块基本上都是一些临时性的厂房建筑。



规划设计

【总平面图】



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：云南省烟草公司临沧分公司后勤保障设施建设项目
 编制单位：云南汇邦设计（院）有限公司
 电子编号：G183004211210001【4】
 制作日期：2021年12月10日

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	[Symbol]	新建建筑	7	[Symbol]	绿化
2	[Symbol]	地界线	8	[Symbol]	测量坐标
3	[Symbol]	道路坡度	9	[Symbol]	场地出入口
4	[Symbol]	建筑单体标高	10	[Symbol]	建筑出入口
5	[Symbol]	辅助用房	11	[Symbol]	道路
6	[Symbol]	道路中线	12	[Symbol]	铺装

主要技术经济指标

序号	项目名称	数值	单位	备注
1	总用地面积	6959.92	m ²	10.44亩
1	净用地面积	6047.64	m ²	9.07亩
2	总建筑面积	2456.63	m ²	
3	其中			
	新建建筑面积	1850.69	m ²	
	原有辅助用房建筑面积	605.94	m ²	
4	建筑占地面积	2052.08	m ²	
5	其中			
	新建建筑面积	1764.16	m ²	
	原有辅助用房建筑面积	287.92	m ²	
6	容积率	0.406		
7	建筑密度	33.93	%	
8	绿地面积	2131.09	m ²	停车位按30%计算
9	绿地率	35.24	%	
10	机动车停车位	30	辆	充电桩按5个

总平面布置图 1:400

规划设计

【主要经济技术指标】

序号	项目名称		数值	单位	备注	
1	总用地面积		6959.92	m ²	10.44亩	
1	净用地面积		6047.64	m ²	9.07亩	
2	总建筑面积		2456.63	m ²		
3	其中	新建建筑面积	1850.69	m ²	 <p>云南省国土空间规划成果二维码</p> <p>项目名称：云南省烟草公司临沧市分公司后勤保障设施建设项目</p> <p>编制单位：云南正邦设计（股）有限公司</p> <p>电子编号：61830421121000 [K]</p> <p>制作日期：2021年12月10日</p>	
		辅助用房建筑面积	605.84	m ²		
4	建筑占地面积		2052.08	m ²		
5	其中	新建建筑面积	1764.16	m ²		
		辅助用房建筑面积	287.92	m ²		
6	容积率		0.406			
7	建筑密度		33.93	%		
8	绿地面积		2131.09	m ²		停车位按30%计算
9	绿地率		35.24	%		
10	机动车总停车位		30	辆		充电停车位5个

效果展示



【鸟瞰图】



云南省国土空间规划成果二维码
制 订 单 位：云南省自然资源厅
编 制 单 位：云南省自然资源厅
编 制 人 员：云南省自然资源厅

效果展示

【透视图】



