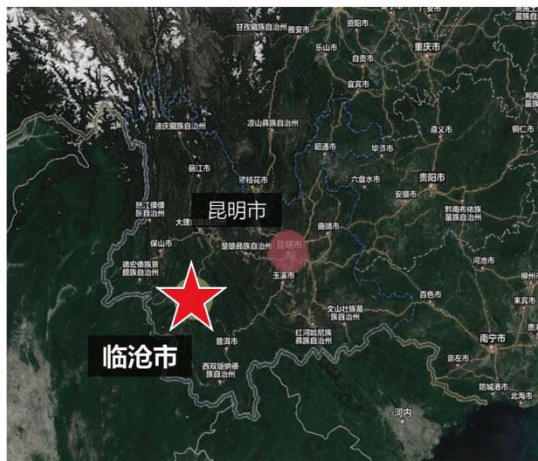


根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将**海棠佳园三期项目（一标段）《建设工程规划许可证》**进行**批后公开**。

项目名称	海棠佳园三期项目（一标段）
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧星美置业有限公司
证书编号	
发证编号	建字第临翔区 202100126 号
用地位置	位于临沧城南片区，南天路东侧、海棠城东侧
主要经济技术指标	规划总用地面积 8963.58 平方米(13.45 亩)，总建筑面积 37835.74 平方米，建筑占地面积 3159.17 平方米，建筑密度 35.24%，容积率 3.69，绿地率 29.34%，机动车停车位 147 个（其中地上 17 个，地下 130 个）。建筑层数地下 1 层至地上 25 层。
公示期限	一年（2021 年 6 月 7 日 至 2022 年 6 月 6 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	海棠佳园三期项目建设方案
备注	建房时须实地核验

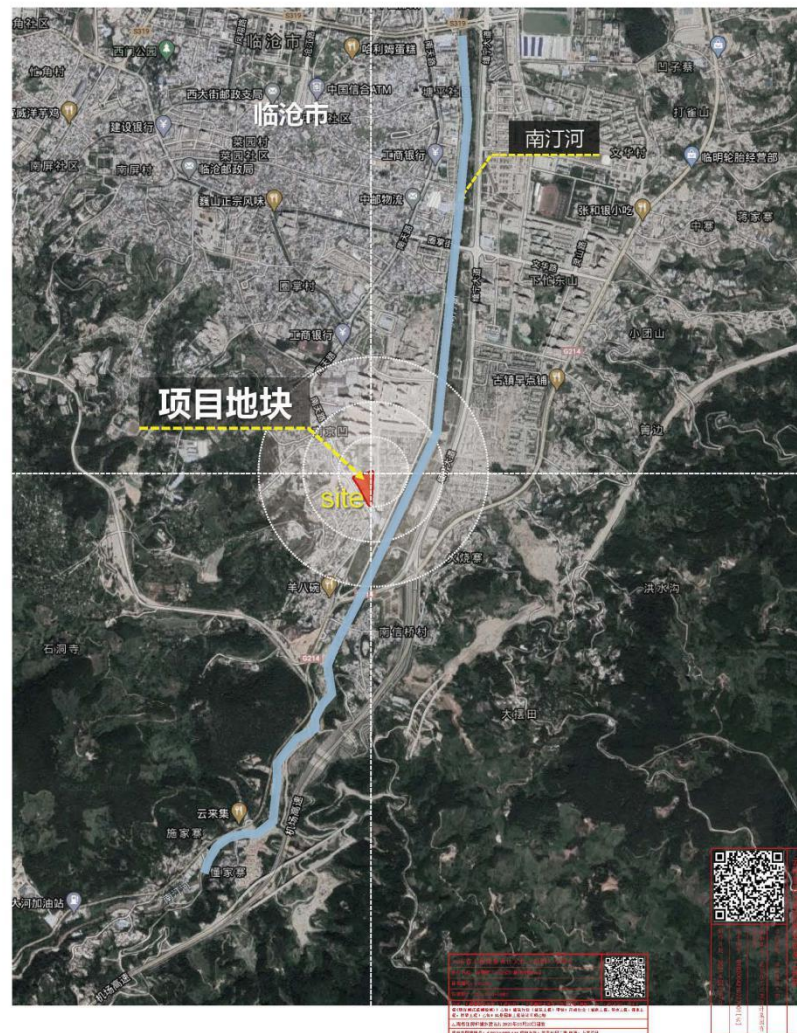
项目区位



项目位于云南省临沧市

项目位于临沧市东南方向，图中红色区域为项目建设用地，东临近南汀河，西侧为南天路，北侧为待规划用地。东侧汀河西路为通往机场的道路。

项目用地地理位置优越，是机场通往临沧市第一门户位置。



1 总平面图

海棠佳园三期综合技术经济指标表

海棠佳园三期综合技术经济指标表					
项目		数值	单位	备注	
净用地面积		18032.5	m²	约27.05亩	
总建筑面积		59168.12	m²		
地上计容总建筑面积		49071.44	m²		
其中	其中	住宅建筑面积	44721.54	m²	
		商业建筑面积	3672.59	m²	
		公共服务设施配套建筑面积	513.18	m²	
		生鲜超市	49.16	m²	
		社区用房（民俗用房）	99.63	m²	
		社区卫生服务用房	51.84	m²	
		物管用房	151.91	m²	
		社区文化活动场所（室内）	80.01	m²	
	公共卫生间	80.63	m²		
社区大堂、门卫室及其他用房		164.13	m²		
不计容总建筑面积		10096.68	m²		
其中	其中	地上不计容总建筑面积	99.13	m²	
		社区养老服务中心	99.13	m²	
	地下总建筑面积		9997.55	m²	
	其中	非机动车库建筑面积	950.35	m²	
		机动车库建筑面积	9047.2	m²	
容积率		2.72		1≤容积率≤3	
居住总户数		288	户		
居住总人数		922	人		
建筑基底面积		5355.51			
建筑密度		29.70%		≤30%	
绿地面积		6312.87			
绿地率		35.01%		≥35%	
机动车停车位		366			
其中	地面停车	110			
	地下停车	256			
非机动车停车位		527			



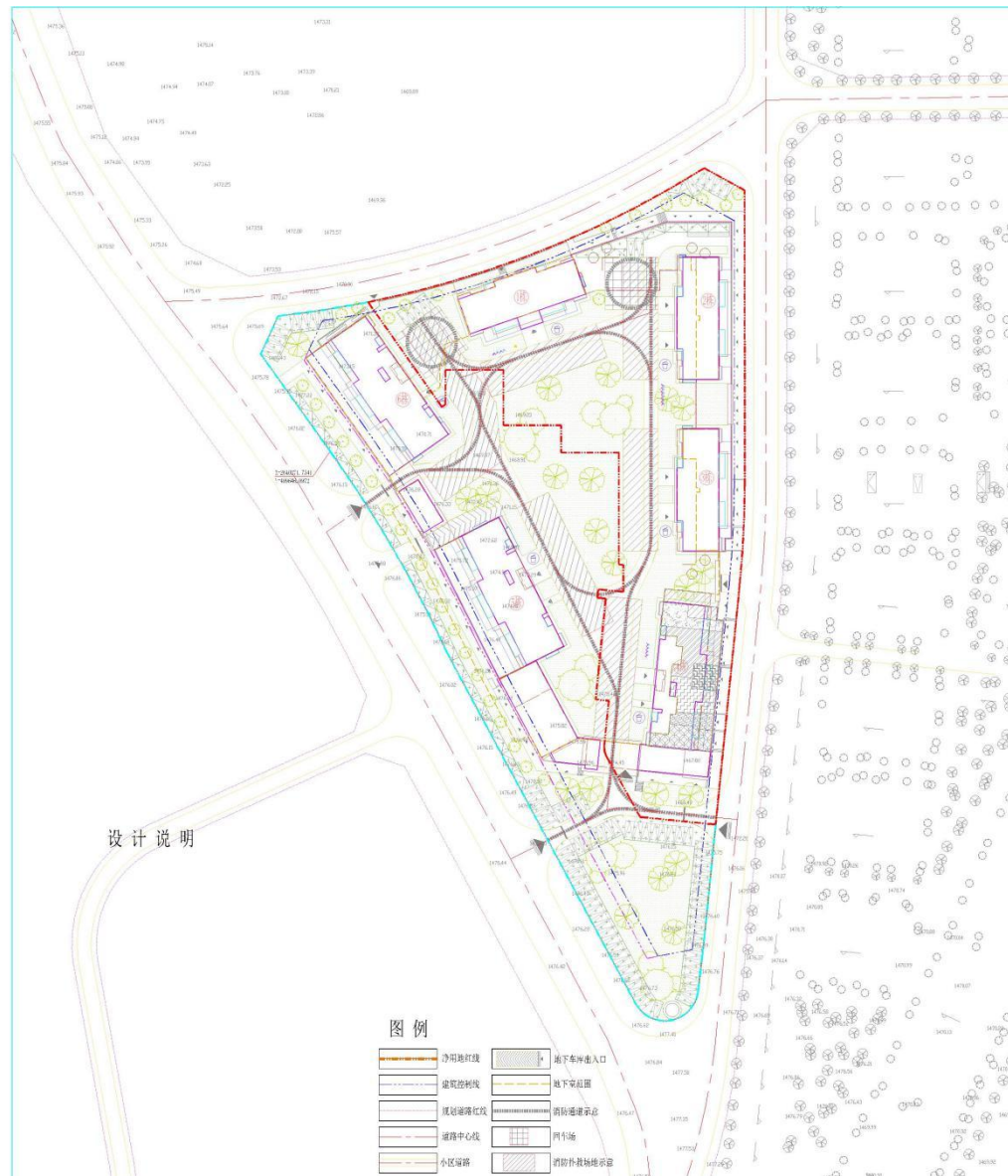
海棠佳园三期（一区）综合技术经济指标表					
项目		数值	单位	备注	
净用地面积		8963.58	m²	约13.45亩	
总建筑面积		37835.74	m²		
地上计容总建筑面积		33075.04	m²		
其中	住宅建筑面积		30951.36	m²	
	商业建筑面积		1585.05	m²	
	公共服务设施配套建筑面积		513.18	m²	
	其中	生鲜超市	49.16	m²	
		社区用房（民俗用房）	99.63	m²	
		社区卫生服务用房	51.84	m²	
		物管用房	151.91	m²	
		社区文化活动场所（室内）	80.01	m²	
		公共卫生间	80.63	m²	
	社区大堂、门卫室及其他用房		25.45	m²	
不计容总建筑面积		4760.7	m²		
其中	地上不计容总建筑面积		99.13	m²	
	其中	社区养老服务中心	99.13	m²	
		地下总建筑面积		4661.57	m²
	其中	非机动车库建筑面积	0	m²	
		机动车库建筑面积	4661.57	m²	
容积率		3.69			
居住总户数		189	户		
居住总人数		605	人		
建筑基底面积		3159.17			
建筑密度		35.24%			
绿地面积		2629.82			
绿地率		29.34%			
机动车停车位		147			
其中	地面停车		17		
	地下停车		130		
非机动车停车位		0			

海棠佳园三期（二区）综合技术经济指标表				
项目		数值	单位	备注
净用地面积		9068.92	m²	约13.60亩
总建筑面积		21332.38	m²	
地上计容总建筑面积		15996.4	m²	
其中	住宅建筑面积		13770.18	m²
	商业建筑面积		2087.54	m²
	公共服务设施配套建筑面积		0	m²
	其中	生鲜超市	0	m²
		社区用房（民俗用房）	0	m²
		社区卫生服务用房	0	m²
		物管用房	0	m²
		社区文化活动场所（室内）	0	m²
		公共卫生间	0	m²
	社区大堂、门卫室及其他用房		138.68	m²
不计容总建筑面积		5335.98	m²	
其中	地上不计容总建筑面积		0	m²
	其中	社区养老服务中心	0	m²
		地下总建筑面积		5335.98
	其中	非机动车库建筑面积	950.35	m²
		机动车库建筑面积	4385.63	m²
容积率		1.76		
居住总户数		99	户	
居住总人数		317	人	
建筑基底面积		2196.34		
建筑密度		24.22%		
绿地面积		3683.05		
绿地率		40.61%		
机动车停车位		219		
其中	地面停车		93	
	地下停车		126	
非机动车停车位		527		

设计说明

图例

- | | |
|---|---|
|  沙用地红线 |  地下车库出入口 |
|  建筑控制线 |  地下室范围 |
|  规划绿线红线 |  消防通道标志 |
|  道路中心线 |  停车场 |
|  小区围墙 |  消防疏散标志 |





1. 本图件为《鸟瞰图》设计文件，不作为《施工图》使用。
 2. 本图件为《鸟瞰图》设计文件，不作为《施工图》使用。
 3. 本图件为《鸟瞰图》设计文件，不作为《施工图》使用。
 4. 本图件为《鸟瞰图》设计文件，不作为《施工图》使用。
 5. 本图件为《鸟瞰图》设计文件，不作为《施工图》使用。
 6. 本图件为《鸟瞰图》设计文件，不作为《施工图》使用。
 7. 本图件为《鸟瞰图》设计文件，不作为《施工图》使用。
 8. 本图件为《鸟瞰图》设计文件，不作为《施工图》使用。
 9. 本图件为《鸟瞰图》设计文件，不作为《施工图》使用。
 10. 本图件为《鸟瞰图》设计文件，不作为《施工图》使用。



■ 透视效果图



■ 透视效果图

