

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将临翔区凤翔街道菜园社区、圈掌社区、中平社区老旧小区改造建设项目《**建设工程规划许可证**》进行**批后公开**。

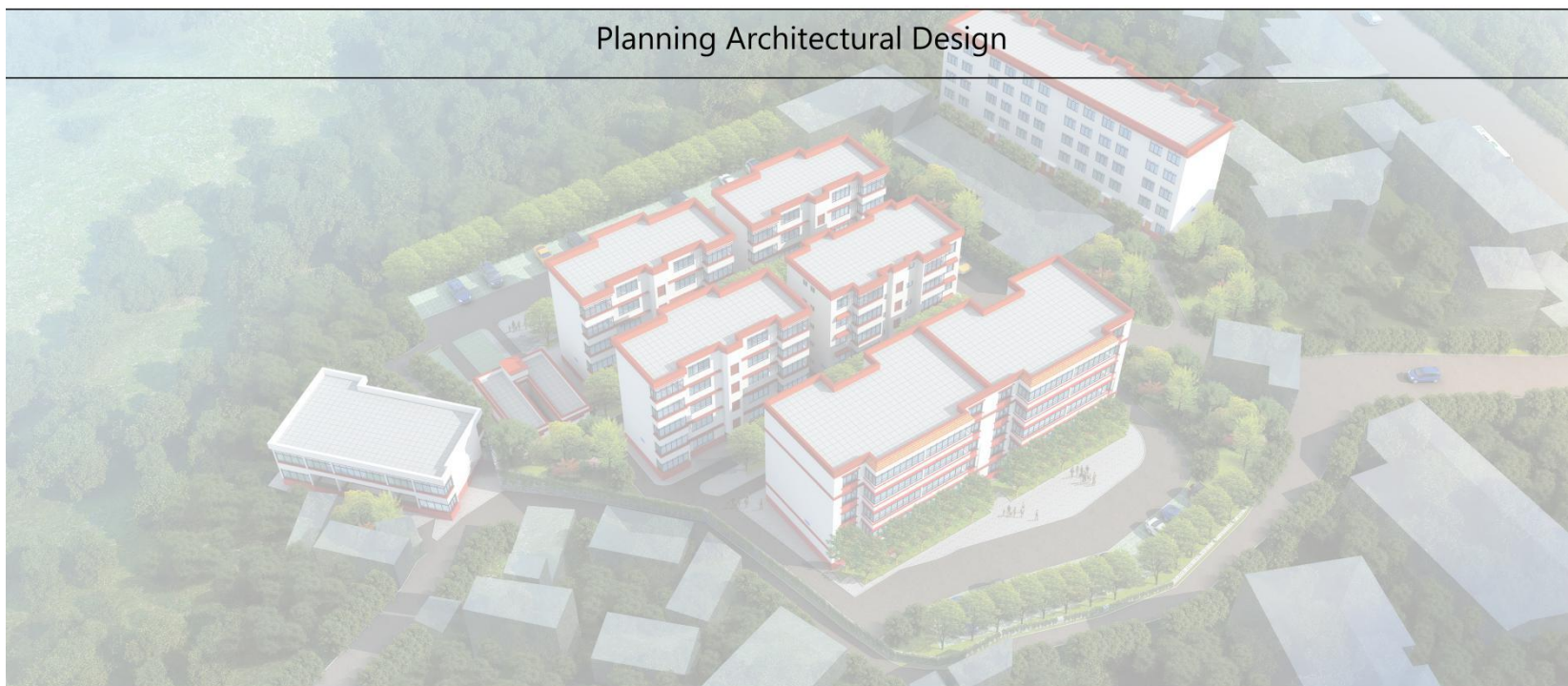
项目名称	临翔区凤翔街道菜园社区、圈掌社区、中平社区老旧小区改造建设项目
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临翔区住房和城乡建设局
证书编号	
发证编号	临翔区 202100047、临翔区 202100052
用地位置	位于临沧主城区
主要改造内容	1.菜园社区：主体改造面积约 1.85 万平方米，主要改造：防水、外墙、拆违拆临、防盗窗等主体设施。配套基础设施改造：供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、雨污管网、供排水管网、路灯、门禁系统、监控系统、无障碍设施等；2.圈掌社区：主体改造面积约 2.99 万平方米，主要改造内容：防水、外墙、拆违拆临、防盗窗等主体设施。配套基础设施改造：供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、雨污管网、供排水管网、路灯、门禁系统、监控系统、无障碍设施等；3.中平社区：主体改造面积约 2.68 万平方米，主要改造：防水、外墙、拆违拆临、防盗窗等主体设施。配套基础设施改造：供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、雨污管网、供排水管网、路灯、门禁系统、监控系统、无障碍设施等。
公示期限	一年（2021 年 3 月 1 日 至 2022 年 2 月 28 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzrzycxgh@163.com

说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临翔区凤翔街道菜园社区、圈掌社区、中平社区老旧小区改造建设方案
备注	

临翔区凤翔街道菜园社区老旧小区

规划方案设计

Planning Architectural Design



建设单位：临沧传祥城乡投资有限责任公司

设计单位： 华森工程科技有限公司

2019. 10



项目位于南塘街附近，交通便利，配套服务设施齐全。

政府宿舍区鸟瞰图



银行宿舍区鸟瞰图



水利局水务局宿舍区鸟瞰图



人民政府宿舍区总平面图



主要改造经济技术指标表				
序号	项目名称	工程量	单位	备注
1	道路硬化	1832.20	m ²	1.5%水泥砂浆找平层, 10%水泥砂浆面层, 10%水泥砂浆基层
2	道路外缘绿化	786.0	m ²	
3	庭院灯	20	盏	铁制灯杆, 20W
4	安装健身器材	1	套	
5	绿化改造	1075.05	m ²	1. 拆除原有绿化, 2. 种植乔木、灌木、地被, 3. 设置园路、园路铺装
6	室外消防栓	3	个	铁制消防栓
7	垃圾收集箱	1	个	
8	机动车位	25	个	
	非机动车位	10	个	
	非机动车位	10	个	
9	雨水管	96	米	铁制雨水管
10	消防疏散通道	200	m ²	设置15m×3m疏散通道



人民银行宿舍区总平面图

主要改造经济技术指标表 (一期)				
序号	项目名称	工程量	单位	备注
1	建筑外墙改造	2320	m ²	
2	道路改造	414.48	m ²	道路改造包括路面、路基、排水、照明、绿化等工程
3	停车位	11	个	
4	庭院灯	4	套	详见电气施工图
5	球灯改造	150	m ²	球灯改造包括灯罩、灯座、灯杆等工程
6	垃圾收集箱	1	个	
7	花台改造	90	m	花台改造包括花台、花池、花架等工程
8	消防通道划线	289.34	m ²	划线宽度15cm,颜色为黄色实线
9	安装健身器材	1	套	
10	大门油漆	32	m ²	
11	室外消防栓	1	个	详见施工图
12	灭火器	32	个	详见施工图

水利水务局宿舍区总平面图



水利水务局宿舍区主要改造经济技术指标表 (一期)				
序号	项目名称	工程量	单位	备注
1	建筑外墙改造	1850	m ²	建筑外墙改造(不含门窗)
2	道路改造	260	m ²	建筑外墙改造(不含门窗)
3	路灯	10	盏	详见电气施工图
4	垃圾收集箱	1	个	
5	保安岗亭	213.31	m ²	保安岗亭(不含门窗)
6	室外消防池	1	个	详见施工图
7	灭火器	32	个	详见施工图

水利水务局宿舍区主要改造经济技术指标表 (二期)				
序号	项目名称	工程量	单位	备注
1	建筑外墙改造	1370	m ²	建筑外墙改造(不含门窗)
2	道路改造	501.61	m ²	建筑外墙改造(不含门窗)
3	路灯	6	盏	详见电气施工图
4	垃圾收集箱	1	个	
5	保安岗亭	101.11	m ²	保安岗亭(不含门窗)
6	室外消防池	1	个	详见施工图
7	灭火器	32	个	详见施工图
8	大门围墙	30	m ²	

临翔区凤翔街道圈掌社区老旧小区改造项目

——修建性详细规划

建设单位：临沧市住建局

设计单位：杭州华茗设计集团有限公司

日期：2019年08月

区农垦分局宿舍区效果图



区农垦分局宿舍区效果图





临沧市临翔区凤翔街道中平社区老旧小区改造项目

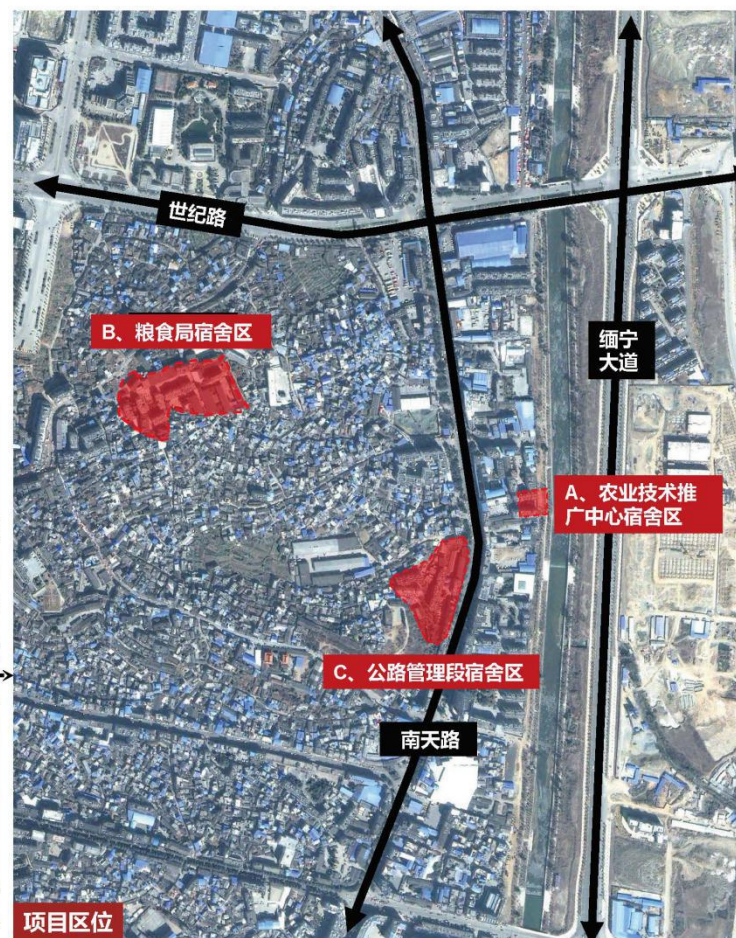
规划方案设计

2019.05



昆明理工泛亚设计集团有限公司
KUNMING LIGONG FANYA DESIGN GROUP CO., LTD.

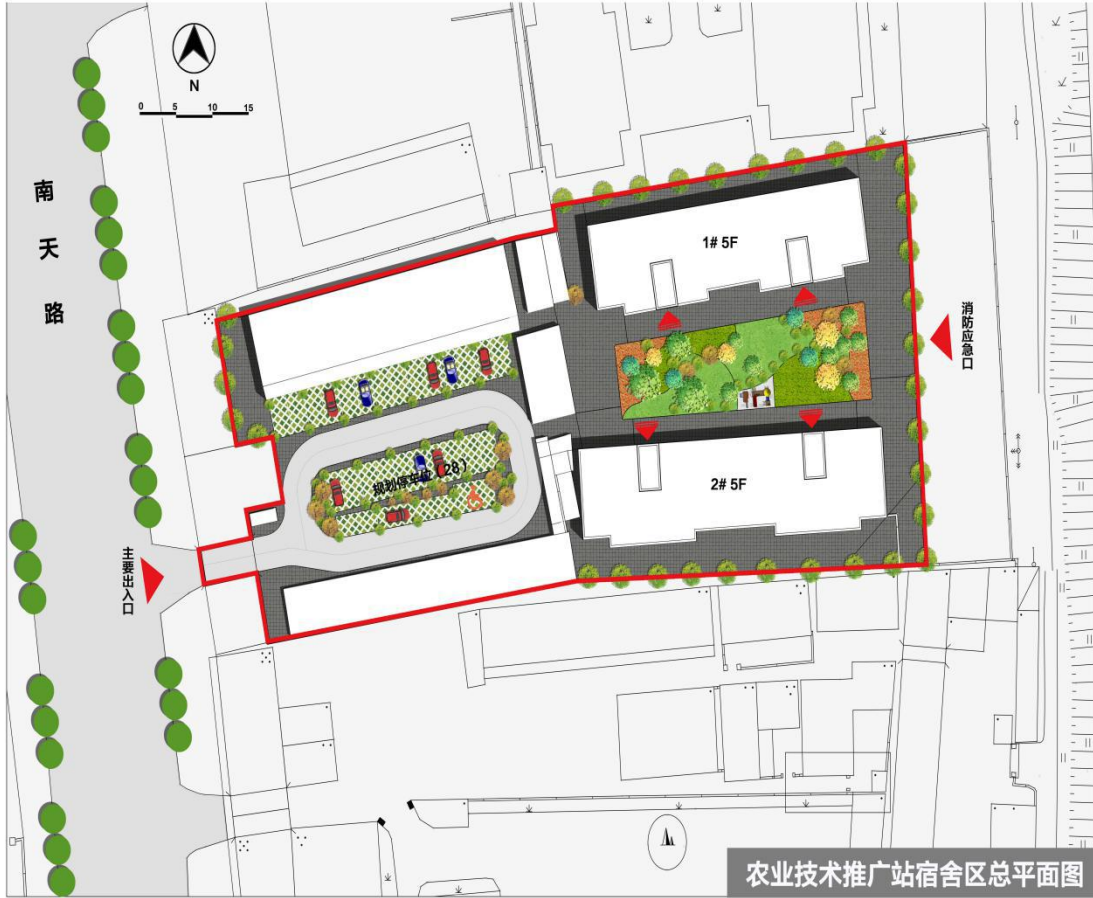
区位分析



地理区位

本项目位于云南省临沧市临翔区凤翔街道中平社区，项目涉及三个小区：农业技术推广中心宿舍区、粮食局宿舍区、公路管理段宿舍区。

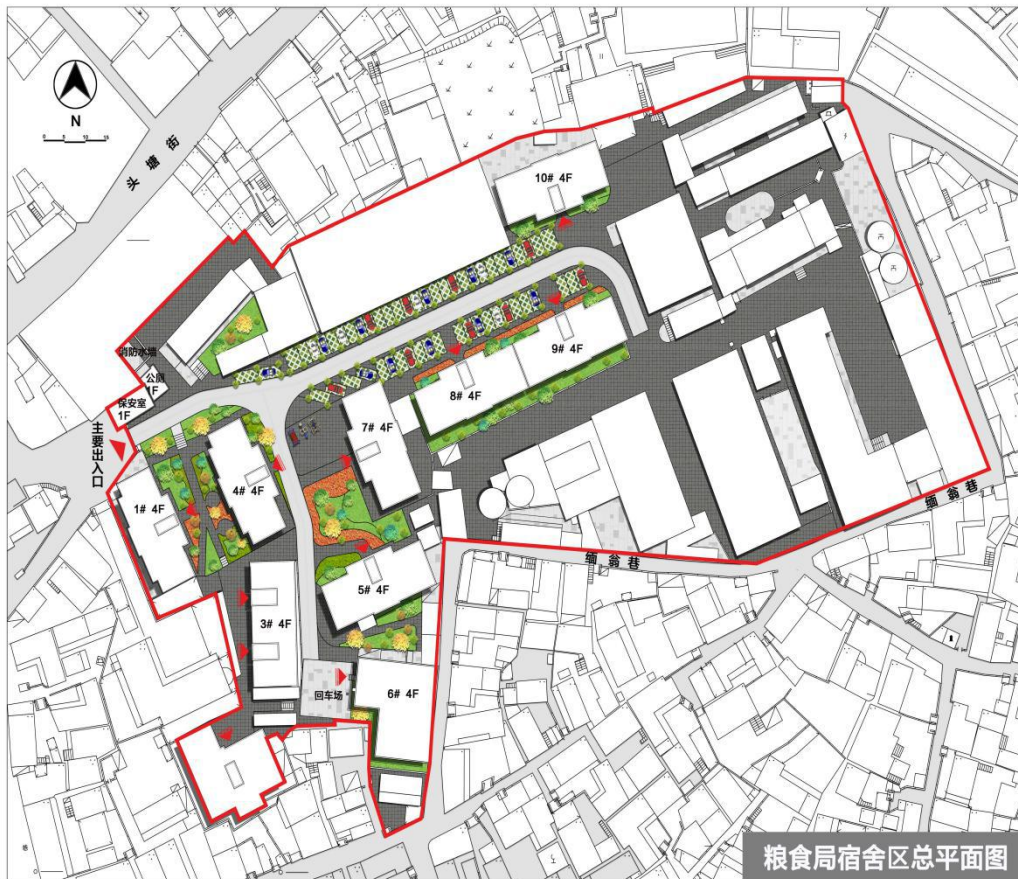
总平面图——农业技术推广站宿舍区



农业技术推广中心宿舍区经济技术指标表

序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	4057.6	
2	建筑占地面积	m ²	1641.46	
3	景观用地面积	m ²	2416.14	
4	其中			
	道路及场地硬化	m ²	880	
	绿地面积	m ²	351.61	
	机动车停车位	m ²	301.1	
5	室外机动车停车位	个	28	
6	绿地率	%	8.7	

总平面图——粮食局宿舍区



粮食局宿舍区经济技术指标表

序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	18018.73	
2	建筑占地面积	m ²	10665.94	
3	景观用地面积	m ²	7352.79	
4	其中 道路及场地硬化	m ²	5580	
	绿地面积	m ²	907.51	
	机动车停车位	m ²	542.04	
5	室外机动车停车位	个	54	
6	绿地率	%	5.04	



总平面图——公路管理段宿舍区

公路管理段宿舍经济技术指标表

序号	项目		单位	数量	备注
1	总用地面积		m ²	11837.22	
2	建筑占地面积		m ²	5483.02	
3	景观用地面积		m ²	6354.2	
4	其中	道路及场地硬化	m ²	1800	
		绿地面积	m ²	1469.26	
		机动车停车位	m ²	408.2	
5	室外机动车停车位		个	44	
6	绿地率		%	12.4	

