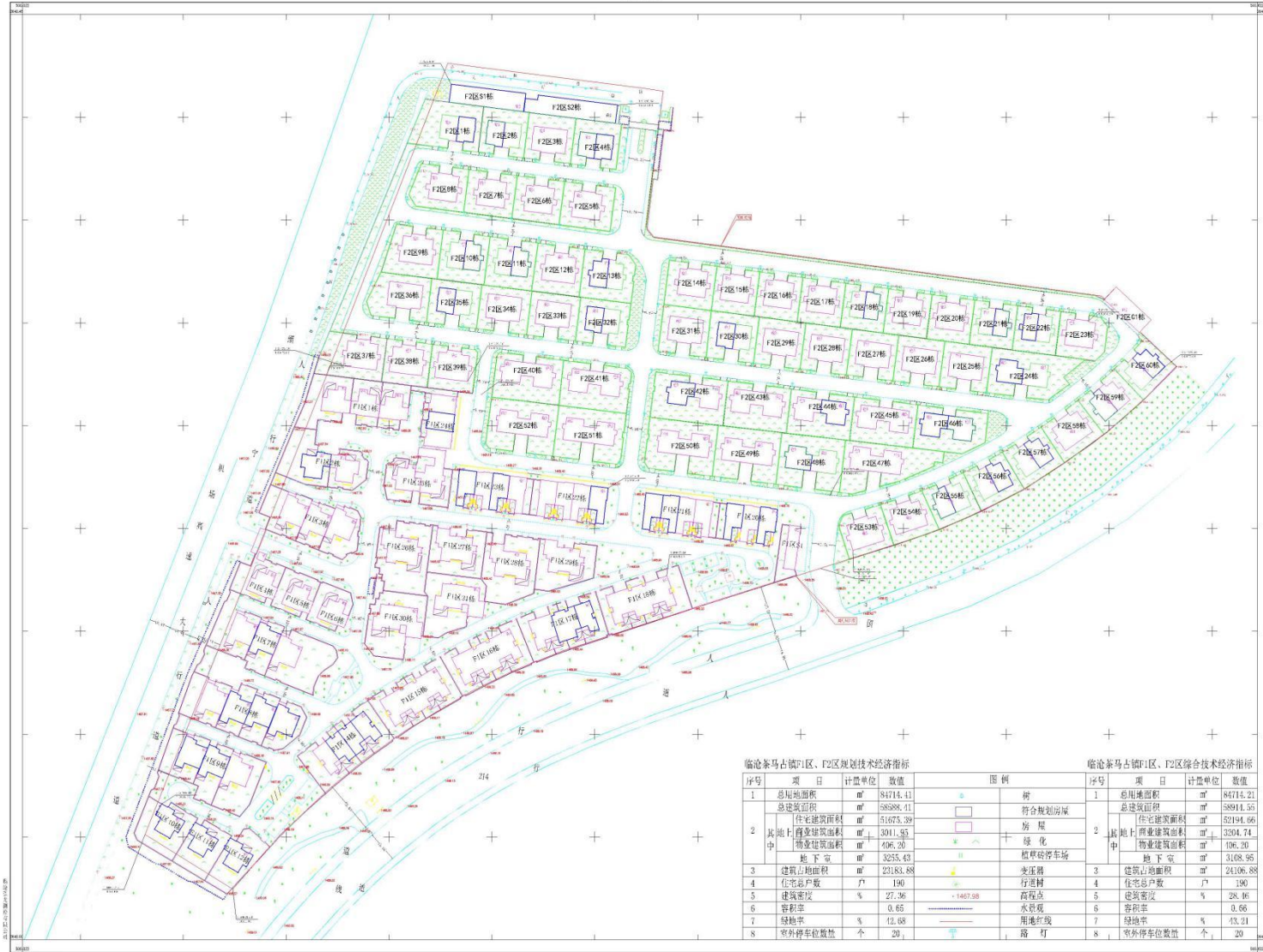


根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现对**临沧茶马古镇建设项目 F1 区、F2 区 47 套住宅及 F2 区 S1、S2 栋商业建筑**工程竣工规划核实进行批后公布

项目名称	临沧茶马古镇建设项目 F1 区、F2 区 47 套住宅及 F2 区 S1、S2 栋商业建筑
建设单位	临沧鸿曦茶马古镇投资开发有限公司
用地位置	位于临翔区主城区南部，缅宁大道东侧，环城东路西侧
建设规模	临沧茶马古镇建设项目 F1 区、F2 区总建筑面积 58914.55 m ²
核实意见书证号	
核发日期	
公布期限	1 年（2021 年 9 月 29 日 至 2022 年 9 月 28 日）
公布网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
联系方式	联系电话：0883-2153881，电子邮箱：Lxrzrycxgh@163.com
联系地址	临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局国土空间和城乡规划股
附件	临沧茶马古镇 F1 区、F2 区规划竣工平面图

公布机关：临沧市临翔区自然资源局

临沧茶马古道片区、F2区规划图 (F2区)



临沧茶马古道片区、F2区规划技术指标

序号	项目	计算单位	数值
1	总用地面积	m ²	84714.41
2	总建筑面积	m ²	58588.11
2	其中		
2.1	住宅建筑面积	m ²	51673.39
2.2	地上商业建筑面积	m ²	3011.53
2.3	地下商业建筑面积	m ²	406.20
2.4	地下室	m ²	3255.43
3	建筑占地面积	m ²	23183.88
4	住宅总户数	户	190
5	建筑密度	%	27.36
6	容积率		0.65
7	绿地率	%	12.68
8	室外停车位数量	个	20

图例

■	住宅
■	商业建筑
■	房屋
■	绿化
■	地下车库
■	变电站
■	行道树
■	道路
■	路灯

临沧茶马古道片区、F2区综合技术指标

序号	项目	计算单位	数值
1	总用地面积	m ²	84714.41
2	总建筑面积	m ²	58588.11
2	其中		
2.1	住宅建筑面积	m ²	52194.66
2.2	地上商业建筑面积	m ²	3204.74
2.3	地下商业建筑面积	m ²	106.20
2.4	地下室	m ²	3108.95
3	建筑占地面积	m ²	24106.88
4	住宅总户数	户	190
5	建筑密度	%	28.46
6	容积率		0.66
7	绿地率	%	13.31
8	室外停车位数量	个	20