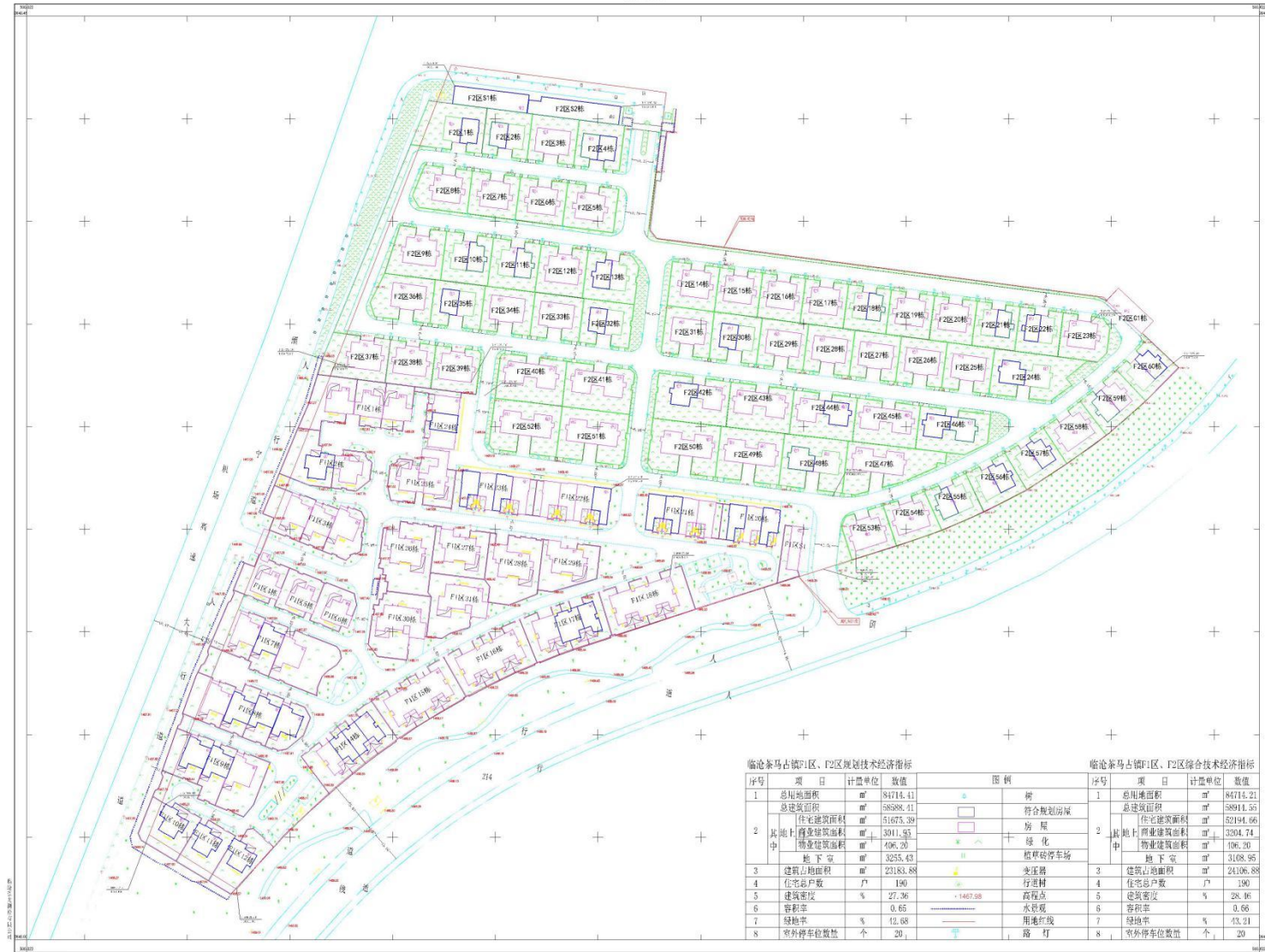


根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将**临沧茶马古镇建设项目 F1 区、F2 区 47 套住宅及 F2 区 S1、S2 栋商业建筑工程竣工规划核实意见**进行批前公示

项目名称	临沧茶马古镇建设项目 F1 区、F2 区 47 套住宅及 F2 区 S1、S2 栋商业建筑
建设单位	临沧鸿曦茶马古镇投资开发有限公司
用地位置	位于临翔区主城区南部，缅宁大道东侧，环城东路西侧
用地性质	居住用地、商业服务业设施用地
占地面积	临沧茶马古镇建设项目 F1 区、F2 区 84714.21 平方米
建设工程规划许可证号	建字第 530900201200609 号
申请日期	2021 年 9 月 13 日
规划审批情况	临沧茶马古镇建设项目 F1 区、F2 区总建筑面积 58588.41 m ²
规划实施情况	临沧茶马古镇建设项目 F1 区、F2 区总建筑面积 58914.55 m ²
公示期限	7 个工作日（2021 年 9 月 18 日至 2021 年 9 月 27 日）
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
公示地点	茶马古镇 F2 区门口
附件	临沧茶马古镇 F1 区、F2 区规划竣工平面图

意见反馈和联系方式：对以上公示项目如有异议，请在公示期限内以书面形式将意见和建议反馈至临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局（电话：0883-2153881，邮箱：Lxrzycxgh@163.com）。逾期或无异议，我局将依法出具临沧茶马古镇建设项目 F1 区、F2 区 47 套住宅及 F2 区 S1、S2 栋商业建筑规划核实意见。

临沧茶马古道片区、F2区规划图 F2平面图



临沧茶马古道片区、F2区规划技术指标

序号	项目	计算单位	数值
1	总用地面积	m ²	84714.41
2	总建筑面积	m ²	58388.11
2	其中		
	住宅建筑面积	m ²	51673.39
	商业建筑面积	m ²	3011.53
	地下室	m ²	406.20
3	建筑密度	%	27.36
4	容积率	%	0.65
5	绿化率	%	12.68
6	室外停车位数量	个	20

图例

■	住宅
■	商业建筑
■	绿化
■	地下室
■	变电站
■	行道树
■	道路
■	路灯

临沧茶马古道片区、F2区综合技术指标

序号	项目	计算单位	数值
1	总用地面积	m ²	84714.41
2	总建筑面积	m ²	58388.11
2	其中		
	住宅建筑面积	m ²	52194.66
	商业建筑面积	m ²	3204.74
	地下室	m ²	106.20
3	建筑密度	%	24.06.88
4	容积率	%	190
5	绿化率	%	28.16
6	容积率	%	0.65
7	绿化率	%	13.31
8	室外停车位数量	个	20