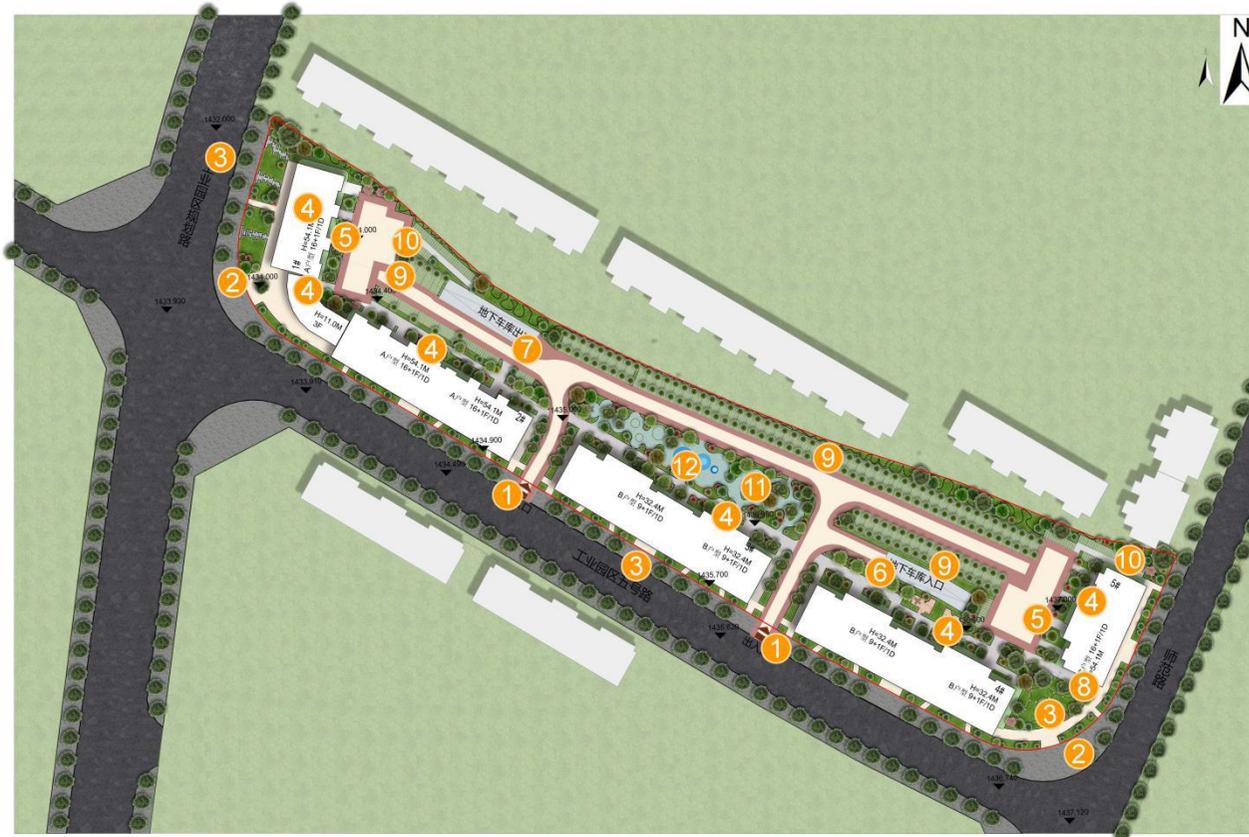


根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将临翔区凤翔街道南屏社区、章嘎社区老旧小区改造建设项目《建设工程规划许可证》进行**批后公开**。

项目名称	临翔区凤翔街道南屏社区、章嘎社区老旧小区改造建设项目
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临翔区住房和城乡建设局
证书编号	
发证编号	临翔区 202100047、临翔区 202100052
用地位置	位于临沧主城区
主要改造内容	1.南屏社区: 主体改造面积约 2.91 万平方米, 主要改造内容: 防水、外墙、楼内排水管网、拆违拆临、防盗窗等主体设施。配套基础设施改造: 供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、公厕、雨污管网、供排水管网、路灯、门禁系统、监控系统围墙、无障碍设施等; 2.章嘎社区: 主体改造面积约 6.05 万平方米, 主要改造内容: 防水、外墙、楼内排水管网、拆违拆临、防盗窗等主体设施。配套基础设施改造: 供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、公厕、雨污管网、供排水管网、路灯、门禁系统、监控系统围墙、无障碍设施等。
公示期限	一年(2021年3月1日至2022年2月28日)
信访电话	0883-2153881(国土空间和城乡规划股)
信访邮箱	Lxzrzcxgh@163.com
说明	1.书面反馈(申请)意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前,逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”

	字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临翔区凤翔街道南屏社区、章嘎社区老旧小区改造建设项目建设方案
备注	



- | | | | | | |
|--------|---------|----------|-------------|---------|---------|
| ① 出入口 | ③ 商业区景观 | ⑤ 消防场地 | ⑦ 地下车库入口 | ⑨ 机动车位 | ● 中心景观区 |
| ② 商业广场 | ④ 宅前景观 | ⑥ 地下车库入口 | ⑧ 非机动车夹层出入口 | ● 非机动车位 | ● 儿童活动区 |

经济技术指标			备注	分项目标								
净用地	11363.00		17.04亩	m ²	类型	单层面积	占地	栋数	层数	总建筑面积	占地	户数
总建筑面积	37018.92			m ²	1#16+1F(A户型)	244.02	0	1	16	4048.32	0	32
地上建筑面积	29700.43			m ²	2#16+1F(A户型)	244.02	0	2	16	7952.64	0	64
其中	1#住宅	4048.32	位于2-17F	m ²	3#9+1F(B户型)	288.28	0	2	9	5230.48	0	36
	2#住宅	7875.84	位于2-17F	m ²	4#9+1F(B户型)	288.28	0	2	9	5230.48	0	36
	3#住宅	5230.48	位于2-10F	m ²	5#16+1F(C户型)	278.62	0	1	16	4504.02	0	32
	4#住宅	5230.48	位于2-17F	m ²	6#2+1F(D户型)	135.74	0	1	2	317.58	0	1
	5#住宅	4504.02	位于2-17F	m ²	1#底层商业	271.43	271.43	1	1	271.43	271.43	
	6#住宅	317.58	位于2-3F	m ²	2#底层商业	270.4	270.4	2	1	540.8	540.8	
	住宅底商	2128.72	位于1F	m ²	3#底层商业	316.48	316.48	2	1	632.96	632.96	
	社区配套	364.99	位于1F	m ²	4#底层商业	316.48	316.48	2	1	632.96	632.96	
地下室总面积	7318.49			m ²	5#底层商业	303.72	303.72	1	1	303.72	303.72	
其中	地下机动车库	7039.12			6#底层商业	111.84	111.84	1	1	111.84	111.84	
	夹层非机动车库	279.37										
占地面积	2493.71			m ²	应建社区配套	311.26	实建社区配套	364.99				
容积率	2.61				/10000	配建比例	配建面积					
建筑密度	21.95%			%	卫生用房	2.72	10	28.66				
绿地率	36.03%			%	社区用房	2.72	20	67.32				
户数	201			户	物管用房	0.003	95.85					
居住人数	643			人	公共卫生间		89.87					
机动车位	233			辆	社区文化用房	2.72	15	54.76				
	其中				生鲜超市	2.72	10	28.53				
地下停车	157			辆								
地面停车	76			辆								
非机动车位	263			辆								
人防面积	2387.46			m ²								



