

临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“临沧市第一中学学生宿舍、综合馆”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

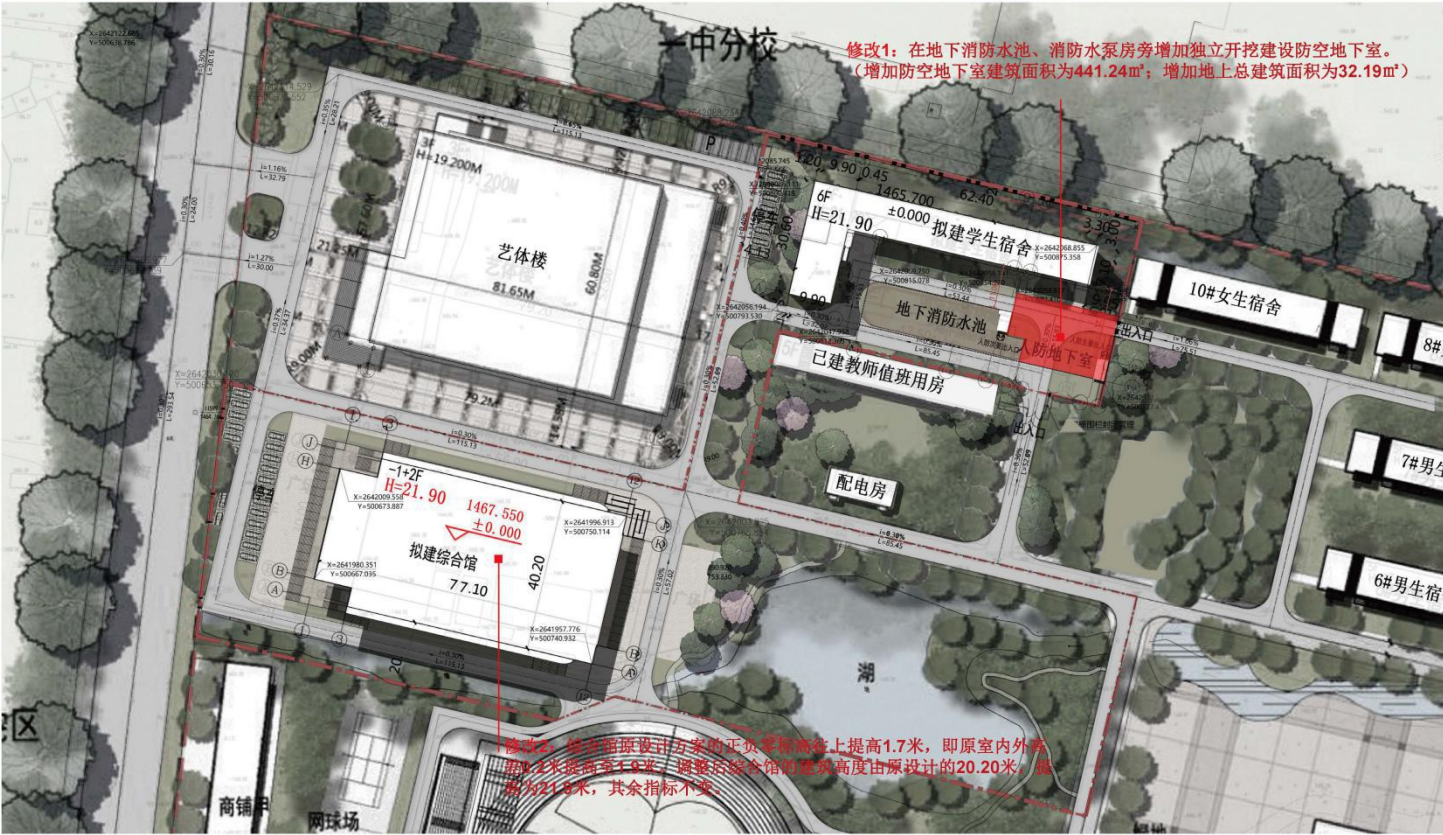
项目名称	“ <u>临沧市第一中学学生宿舍、综合馆</u> ”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	<u>临沧市第一中学</u>
用地位置	位于临沧主城区东片区， 民主法治园区南侧， 团结路东侧
主要经济技术指标	规划用地面积 21273.77 平方米（ 31.91 亩），总建筑面积 15700.06 平方米（其中地上建筑面积 14280.93 平方米， 地下建筑面积 1419.13 平方米）。建筑占地面积 4179.25 平方米，建筑密度 19.65%，容积率 0.67，绿地率 30.08%。机动车停车位 30 个，非机动车停车位 60 个。
公示期限	7 个工作日（2021 年 3 月 1 日 至 2021 年 3 月 8 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“ <u>临沧市第一中学学生宿舍、综合馆</u> ”建设项目公示稿

修改2：综合馆原设计方案的正负零标高往上提高1.7米，即原室内外高差0.2米提高至1.9米。调整后综合馆的建筑高度由原设计的20.20米，提高为21.9米，其余指标不变。

修改1：在地下消防水池、消防水泵房旁增加独立开挖建设防空地下室。（增加防空地下室建筑面积为441.24m²；增加地上总建筑面积为32.19m²。）



设计单位：上海城市规划设计研究院
设计日期：2020年10月
设计人：[姓名]
审核人：[姓名]
批准人：[姓名]
备注：[其他信息]



规划设计修改方案的修改内容：

- 1、根据《云南省防空地下室易地建设审批管理暂行办法》（云防办[2020]29号）的规定，按应建必建的原则，本项目按规定需修建不少于总建筑面积3%的防空地下室。在学生宿舍前原规划设计的地下消防水池、消防水泵房、设备房旁，增加了防空地下室（乙类常6级）。地下总建筑面积由448.04m²调整为1419.13m²，增加971.09m²。增加地下消防水池、消防水泵房、设备房及防空地下室的地上建筑面积32.19m²，通过减少学生宿舍的地上建筑面积32.19m²来调整平衡，地上建筑面积无变化。总建筑面积由14728.97m²调整为15700.06m²；
- 2、综合馆原设计方案的正负零标高（1465.850）往上提高1.7米（1467.550），即原室内外高差0.2米提高至1.9米，原地下室调整为半地下室。调整后综合馆的建筑高度由原设计的20.20米，提高为21.9米，其余不变。
- 3、建筑基底面积由4108.08m²调整为4179.25m²，增加71.17m²，建筑密度由19.31%整为19.65%。
- 4、本项目容积率、绿地率、建筑层数、机动车停车位等其余指标未变化。



鸟瞰效果图



修改内容:

1、综合馆原设计方案的正负零标高(1465.850)往上提高1.7米(1467.550),即原室内外高差0.2米提高至1.9米。调整后综合馆的建筑高度由原设计的20.20米,提高为21.9米。

2、在地下消防水池、消防水泵房旁增加独立开挖建设防空地下室，增加防防空地下室出地面楼梯间。

《正南方工程勘察设计注册(工程)师周刊》

杂志名称：《正南方工程勘察设计注册(工程)师周刊》

编辑电话：010-62661066

投稿邮箱：zsfengsh@163.com

地址：北京市丰台区西三环南路16号101室 邮编：100068

邮发代号：82-100 零售每份0.50元 全年50.00元

订阅地址：北京市丰台区西三环南路16号101室 邮编：100068

联系人：张小姐 电话：010-62661066 手机：13601066106 电子邮箱：zsfengsh@163.com

印刷：北京正南方印务有限公司 印刷

综合馆 透视效果图



修改内容:

综合馆原设计方案的正负零标高(1465.850)往上提高1.7米(1467.550),即原室内
外高差0.2米提高至1.9米。调整后综合馆的建筑高度由原设计的20.20米,提高为21.9米。





修改内容:

在地下消防水池、消防水泵房旁增加独立开挖建设防空地下室，增加防防空地下室出地面楼梯间。

[illegible]