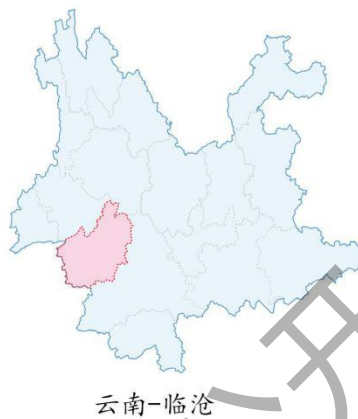


根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将**强力缘·一期《建设工程规划许可证》**进行**批后公开**。

项目名称	强力缘·一期
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧恩临房地产开发有限责任公司
证书编号	
发证编号	临翔区 202100254 号
用地位置	位于临沧城东片区缅宁大道东侧，晨曦·东城骊景住宅小区南侧
主要经济技术指标	规划总用地面积 7640.23 平方米（11.46 亩），总建筑面积 29289.48 平方米（其中：地上计算容积率面积 22910 平方米，地下不计算容积率面积 6379.48 平方米），建筑占地面积 1679.66 平方米，建筑密度 21.98%，容积率 2.99，绿地率 35.02%，机动车停车位 394 个，非机动车停车位 293 个。建筑层数地下 1 层至地上 25 层。
公示期限	一年（2021 年 11 月 29 日 至 2022 年 11 月 28 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxrzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	强力缘·一期建设方案
备注	建房时须实地核验

区位分析
PROJECT BACKGROUND



云南省工程勘察设计文件《出图》专用章	
单位名称：云南国士工程设计集团有限公司	
证书编号：02000100	
有效期至：2023年06月05日	
内容：勘察阶段《岩土工程》专业；勘察阶段《测绘工程》专业	
云南国士工程设计集团有限公司2020年04月05日颁发	
统一社会信用代码：430310944377 登记机关：湖南省第一审法院 司法鉴定	



云南省国土空间规划成果二维码

统一社会信用代码：430310944377	登记机关：湖南省第一审法院	司法鉴定
-----------------------	---------------	------



基地具体位置

云南省工程勘察设计文件《出图》专用章	
单位名称：云南国士工程设计集团有限公司	
证书编号：02000100	
有效期至：2023年06月05日	
内容：勘察阶段《岩土工程》专业；勘察阶段《测绘工程》专业	
云南国士工程设计集团有限公司2020年04月05日颁发	
统一社会信用代码：430310944377 登记机关：湖南省第一审法院 司法鉴定	

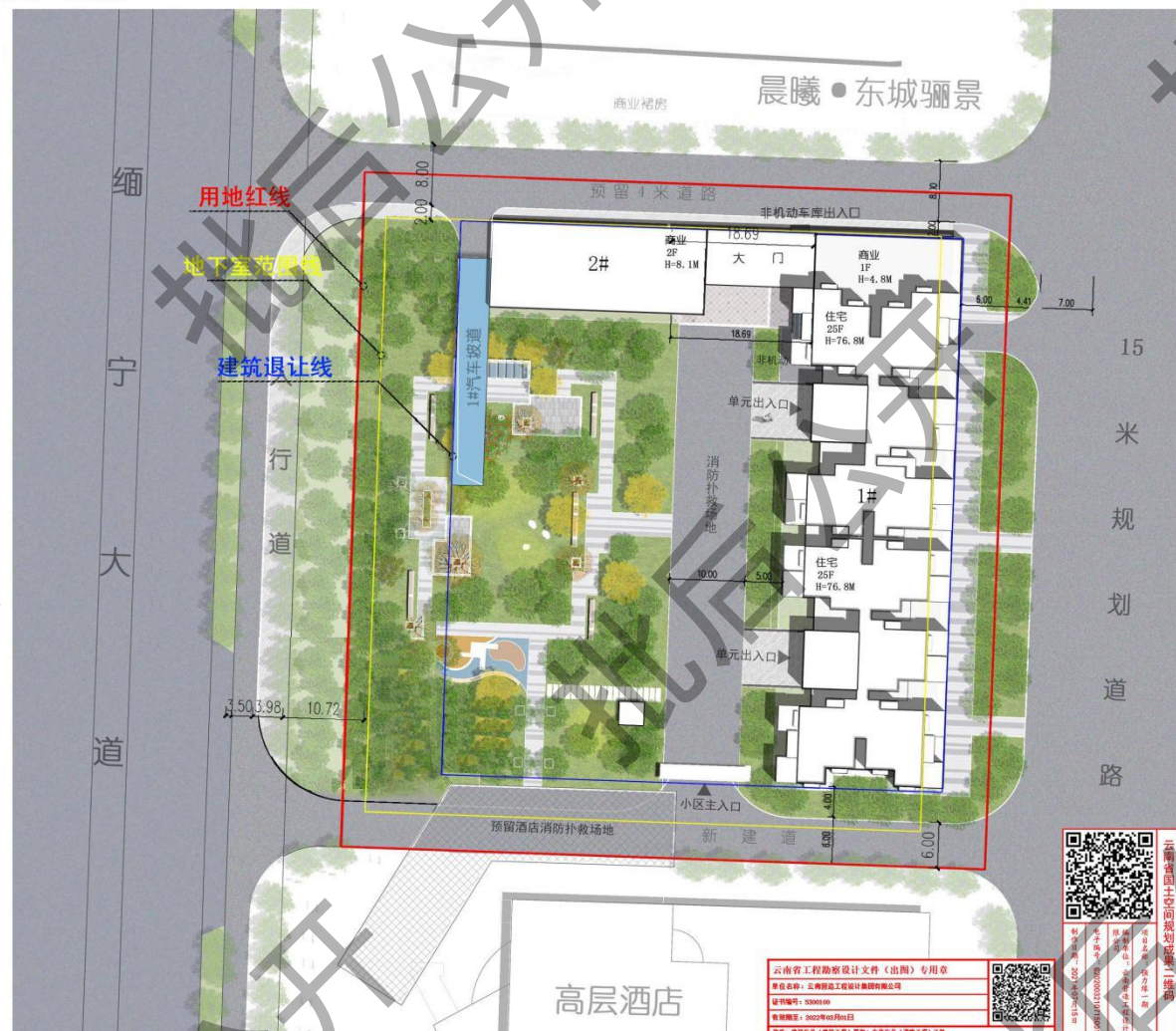


云南省国土空间规划成果二维码

统一社会信用代码：430310944377	登记机关：湖南省第一审法院	司法鉴定
-----------------------	---------------	------

规划总平面图

OVERALL DESIGN



		数值	单位	备注
用地面积		7640.23	平方米	约11.46亩
总建筑面积		29289.48	平方米	
地上计容建筑面积		22910.00	平方米	
其中	住宅	21060.82	平方米	
	底层商业	1317.48	平方米	
	配套设施	531.70	平方米	
	医疗卫生用房	34.96	平方米	每10000平方米建筑面积设置不小于100㎡, 设置于首层上。
	社区用房	55.96	平方米	每10000平方米建筑面积设置不小于100㎡, 设置于首层上。
	物业用房	81.18	平方米	大于50000平方米时, 设置面积不少于1000平方米。
	社区公共用房	37.31	平方米	每10000平方米建筑面积设置不小于1000平方米, 设置于首层上。
	养老设施用房	62.53	平方米	每10000平方米建筑面积设置不小于1000平方米, 设置于首层上。
	消防控制室	29.74	平方米	每10000平方米建筑面积设置不小于100㎡, 设置于首层上。
	室内汽车库建	77.60	平方米	
其中	公共卫生间	43.70	平方米	
	门卫室、公安派出所备勤室、警务室	108.72	平方米	每栋建筑应设置不小于100㎡, 设置于首层上。
	地下建筑面积	6379.48	平方米	
	地下室	5784.96	平方米	
其中	非机动车夹层	594.52	平方米	
	基底面积	1679.66	平方米	
	建筑密度	21.98%		≤22.00%
	容积率	2.99		≤3.0
绿地面积		2676.64	平方米	
绿地率		38.02%		≥35.00%
户数		240	户	
机动车位		394	辆	备注: 1.非机动车1200个 2.非机动车1200个 3.备注: 1.非机动车1200个 4.备注: 1.非机动车1200个
非机动车位		293	辆	

附件表:					
附件名称及单位		附件尺寸(长×宽×高): 单位: mm			备注
	社会调查表 (份)	250x100	调查卡 (张)	非调查卡 (张)	
	调查表内:	1317、48	1317、48/100M、5=14	1317、48/100M、5=53	
	调查表外:	2110、82	2108、82/100M/5=380	2104、0=120	
	附件调查表内:	531、79			
	社会调查卡:		394	203	
实际生产方式:			调查卡 (张)	非调查卡 (张)	
	附件调查表内:	6376、49			
	调查表及调查卡 (份):	1084、40			
其中	调查表及调查卡 (份):	556、76		556、76/5=293	
	附件调查表内:	6738、32	6738、32/5=1348		
	附件调查卡:	394	附件调查卡:	203	
	附件调查卡:			203	

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章

单位名称：云南营造工程设计集团有限公司

证书编号: 5309100

有效期至：2022年03月01日

資格：建築行業〈建築工程〉甲種；市政行業〈道路工程〉乙種

云南省住房和城乡建设厅2020年04月26日制定

项目出版编号: 4282198055018 项目名称: 傅力堡一聯 用途: 方案设

经济技术指标

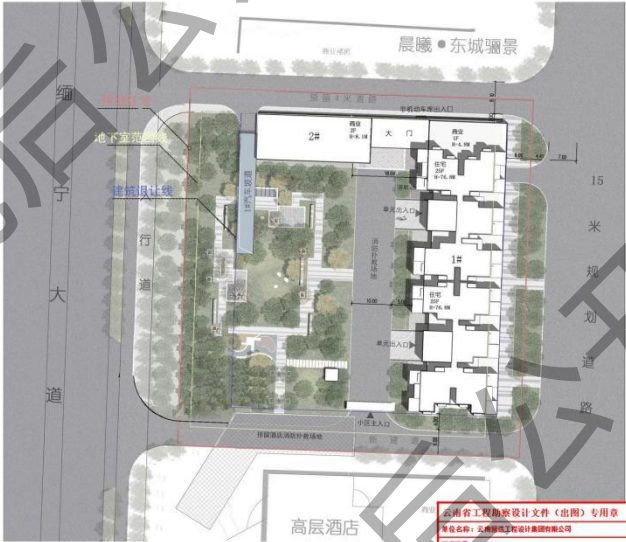
ECONOMIC AND TECHNICAL INDEXES

主要经济技术指标表

	数值	单位	备注
用地面积	7640.23	平方米	约11.46亩
总建筑面积	29289.48	平方米	
地上计容建筑面积	22910.00	平方米	
其中	住宅	21060.82	平方米
	底层商业	1317.48	平方米
	配套设施	531.70	平方米
	医疗卫生用房	34.96	平方米 每10000㎡地上建筑面积设置大于10㎡，且须置于地上。
	社区用房	55.96	平方米 每10000㎡地上建筑面积设置大于20㎡，且须置于地上。
	物业用房	81.18	平方米 大于地面面积的3%，且建筑面积的50%须置于地上。
	社区文化用房	37.31	平方米 每10000㎡地上建筑面积设置大于50㎡的室外活动场所，以及建筑面积大于15㎡的室内活动场所。
	养老设施用房	62.53	平方米 每10000㎡地上建筑面积设置大于10㎡，且须置于地上。
	消防控制室	29.74	平方米
	室内汽车坡道	77.60	平方米
	公共卫生间	43.70	平方米 单栋居住地块至少设置1处，建筑面积超过30000㎡需增设1处，且须设置于地上。
	门卫室、公共走道及室外楼梯间	108.72	平方米
	地下建筑面积	6379.48	平方米
	地下室	5784.96	平方米
其中	非机动车夹层	594.52	平方米
基底面积	1679.66	平方米	
建筑密度	21.98%		≤22.00%
容积率	2.99		≤3.0
绿地面积	2675.64	平方米	
绿地率	35.02%		≥35.00%
户数	240	户	
机动车位	394	辆	商业：1.0车位/100㎡ 住宅：1.8车位/100㎡
非机动车位	293	辆	商业：4.0车位/100㎡ 住宅：1.0车位/户

车位计算：

规划条件停车计算式：	建筑面积（㎡）	机动车（辆）	非机动车（辆）	备注
计容建筑面积（㎡）	22910.00			
商业面积：	1317.48	1317.48/100*1.0 ≈ 14	1317.48/100*4.0 ≈ 53	
住宅面积：	21060.82	21060.82/100*1.8 ≈ 380	240*1.0 ≈ 240	
配套用房面积：	531.70			
车位合计：		394	293	
实际停车计算式：		非机动车位（住宅每户1.0个、商业4.0个/100㎡）		
		机动车（辆）	非机动车（辆）	
地下室建筑面积（㎡）	6379.48			
设备及核心筒面积（㎡）：	1084.40			
其中 非机动车停车面积（㎡）：	556.76		556.76/1.8 ≈ 293	
机动车停车面积（㎡）：	4738.32	4738.32/12 ≈ 394		
车位合计：	394	残疾人专用车位 常规车位	10 384	293



云南省工程勘察设计文件（蓝图）专用章

单位名称：云南锦城设计集团有限公司

证书编号：02040100

有效期至：2023年03月31日

云南省勘察设计（勘察工程）甲级、云南省设计（建筑工程）乙级

云南锦城设计集团有限公司2020年04月26日盖章

地址：昆明市呈贡区... 430219555518 联系人：... 电话：... 传真：...

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：... 建设单位：... 设计单位：... 项目负责人：... 项目负责人电话：... 项目负责人邮箱：...

效果展示

鸟瞰图 01



效果展示

沿街透视 03



效果展示

沿街透视 04

