

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将**高新首府建设项目《建设工程规划许可证》**进行**批后公开**。

项目名称	高新首府建设项目
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧工业园区国有资产投资经营有限公司
证书编号	
发证编号	建字第临翔区 202100228 号
用地位置	位于临沧市工业园区，青华医院西南侧，体育馆西北侧
主要经济技术指标	总用地面积为 69161.34 平方米（103.74 亩），总建筑面积 260318.36 平方米(其中:地上计算容积率面积 203458.08 平方米,地下不计容积率面积 56860.28 平方米)，建筑占地面积 14976.08 平方米，建筑密度 21.65%，容积率 2.94，绿地率 35.21%，机动车停车位 2042 个，非机动车停车位 1759 个。建筑层数地下 1 层至地上 26 层。
公示期限	7 个工作日（2021 年 9 月 22 日 至 2022 年 9 月 21 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/phgs56/index.html
附件	高新首府建设项目建设方案

备注	建房时须实地核验
----	----------

云南省工程勘察设计文件《出图》专用章

单位名称：景森设计股份有限公司

证书编号：2016012053

有效期至2021年07月17日

资质：建筑行业《建筑工程》甲级

云南省住房和城乡建设厅2020年01月17日颁发

原出图章编号：22202105130005 原项目名称：高新城建项目 地址：昆明

云南省国土空间规划成果二维码

制作日期：2021年06月18日

电子编号：016000210615001[新]

编制单位：景森设计股份有限公司

项目名称：高新城建项目



3. 规划设计

3.1 规划总平面图

高新首府建设项目经济技术指标				
项目	数量	单位	备注	
规划用地面积	69161.34	m²	合103.74亩	
总建筑面积	260318.36	m²		
A、地上建筑面积	住宅面积	189257.35	m²	占总建筑面积的93.02%
	沿街商业	9381.15	m²	占总建筑面积的4.61%
	幼儿园	2882.45	m²	
	居家养老活动中心	539.23	m²	
	卫生室	133.68	m²	
	物业管理用房	447.87	m²	
	公共厕所	159.71	m²	
	消防控制室	31.27	m²	
	公共空间	255.51	m²	
	休息区、活动室	212.86	m²	
B、地下室面积	地下室面积	56860.28	m²	
	户数	1384	户	
绿地面积		24352.80	m²	
绿地率		35.21%	%	规划要求≥35%
容积率		2.94		规划要求2.9-3.1
建筑占地面积		14976.08	m²	
建筑密度		21.65%	%	规划要求≤22%
机动车位		2042	个	按《临沧市建设用地规划设计条件》临规条【2019】11号要求：1个/100m²建筑面积。其中：地下室停车位2010个，地面车位32个。
非机动车位		1759	个	按《临沧市建设用地规划设计条件》临规条【2019】11号要求：商业：4个/100m²建筑面积，居住：1个/户。

图例：

铺装

绿化

规划道路

规划建筑

消防救援场地

高层退让线

多层退让线

规划范围线

室外停车位

非机动车停车位

地下车库入口

地下室范围线

规划出入口

JSD

景森设计 景森设计股份有限公司

云南省工程勘察设计文件《出图》专用章

单位名称：景森设计股份有限公司

证书编号：2016012058

有效期至2023年07月17日

类别：建筑行业《建筑工程》甲级

云南省住房和城乡建设厅2020年01月17日颁发

项目出图章编号：22202106130005 项目名称：高新首府建设项目 用途：整图



云南省国土空间规划成果“二维码”

项目名称：高新首府

编制单位：景森设计股份有限公司

电子编号：6162024710615001(01)

制作日期：2023年06月15日

3. 规划设计

3.2主要经济技术指标

高新首府建设项目经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
规划用地面积	69161.34	m²	合103.74亩
总建筑面积	260318.36	m²	
A、地上建筑面 积	住宅面积	189257.35	m² 占总建筑面积的的 93.02%
	沿街商业	9381.15	m² 占总建筑面积的的 4.61%
	幼儿园	2882.45	m²
	居家养老活动中心	539.23	m²
	卫生室	133.68	m²
	物业管理用房	447.37	m²
	公共厕所	159.71	m²
	消防控制室	81.27	m²
	公共空间	255.51	m²
	休息区、活动室	212.86	m²
	垃圾中转站	107.50	m²
B、地下室面积	地下室面积	56860.28	m²
	户数	1384	户
	绿地面积	24352.80	m²
	绿地率	35.21%	% 规划条要求≥35%
	容积率	2.94	—— 规划条要求2.9-3.1
	建筑占地面积	14976.08	m²
	建筑密度	21.65%	% 规划条要求≤22%
	机动车位	2042	个 按《临沧市建设用地 规划设计条件》临规 条【2019】11号要 求:1个/100m²建筑面 积。其中:地下室停 车位2010个,地面车 位32个。
	非机动车位	1759	个 按《临沧市建设用地 规划设计条件》临规 条【2019】11号要 求:商业:4个/100m² 建筑面积,居住:1 个/户。

1.效果展示
1.1鸟瞰效果图



1.效果展示
1.2夜景鸟瞰效果图



1.效果展示

1.4住宅透视效果图（二）



1.效果展示
1.5商业效果图

