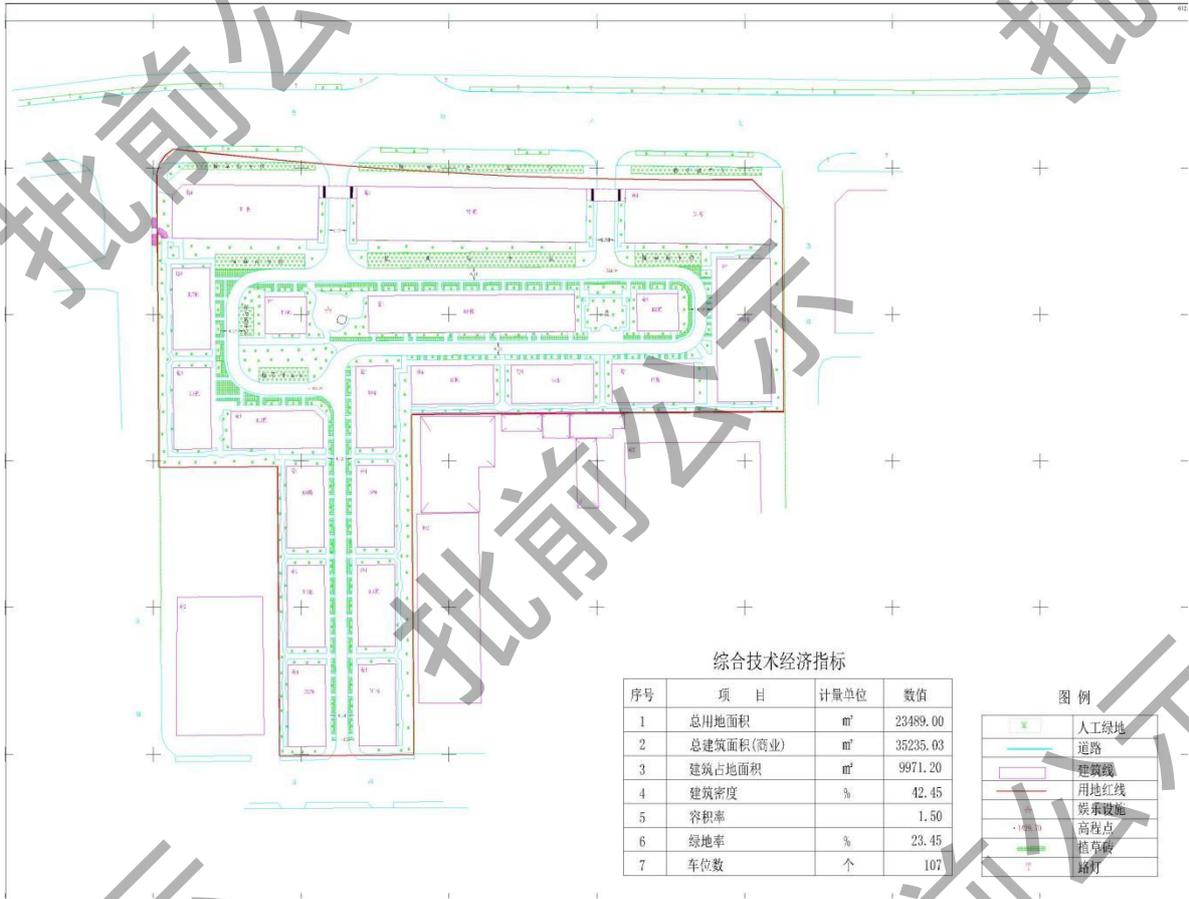


根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公示实施办法》，现将临沧市南亚汽车主题园一期项目工程商业办公区工程竣工规划核实意见进行批前公示

项目名称	临沧市南亚汽车主题园一期项目工程商业办公区
建设单位	云南中顺置地有限公司
用地位置	临沧市南亚汽车主题园内
用地性质	商业用地
用地面积	23489 平方米
建设工程规划许可证号	建字第临沧市 201900173 号
申请日期	2021 年 11 月 11 日
规划审批情况	33972 m ²
规划实施情况	35235.03 m ² （由于封闭阳台计算标准有误增加 1263.55 m ² ）
公示期限	7 个工作日（2021 年 11 月 22 日 至 2021 年 11 月 30 日）
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
公示地点	临沧市南亚汽车主题园一期商业办公区门口
附件	临沧市南亚汽车主题园一期商业办公区规划竣工验收平面图

意见反馈和联系方式：对以上公示项目如有异议，请在公示期限内以书面形式将意见和建议反馈至临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局（电话：0883-2153881，邮箱：Lxzrzyxgh@163.com）。逾期或无异议，我局将依法出具规划核实意见书。

临港新片区汽车主题园一期（商业办公区）规划竣工验收平面图
2047.30-612.45



综合技术经济指标

序号	项 目	计量单位	数值
1	总用地面积	m ²	23489.00
2	总建筑面积(商业)	m ²	35235.03
3	建筑占地面积	m ²	9971.20
4	建筑密度	%	42.45
5	容积率		1.50
6	绿地率	%	23.45
7	车位数	个	107

图例

	人工绿地
	道路
	建筑线
	用地红线
	娱乐设施
	高程点
	挡草砖
	路灯