

临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“2020年临翔区凤翔街道菜园社区、圈掌社区、中平社区老旧小区改造”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“2020年临翔区凤翔街道南屏社区、章嘎社区老旧小区改造”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临翔区住房和城乡建设局
用地位置	临沧主城区
主要改造内容	1.南屏社区： 主体改造面积约2.91万平方米，主要改造内容：防水、外墙、楼内排水管网、拆违拆临、防盗窗等主体设施。配套基础设施改造：供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、公厕、雨污管网、供排水管网、路灯、门禁系统、监控系统围墙、无障碍设施等； 2.章嘎社区： 主体改造面积约6.05万平方米，主要改造内容：防水、外墙、楼内排水管网、拆违拆临、防盗窗等主体设施。配套基础设施改造：供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、公厕、雨污管网、供排水管网、路灯、门禁系统、监控系统围墙、无障碍设施等。
公示期限	7个工作日（2021年2月3日至2021年2月9日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天24:00前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路113号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“2020年临翔区凤翔街道南屏社区、章嘎社区老旧小区改造”建设项目部分内容公示稿

临翔区凤翔街道南屏社区老旧小区改造项目

建设单位：临沧市住建局

设计单位：云南平捷工程设计咨询有限公司

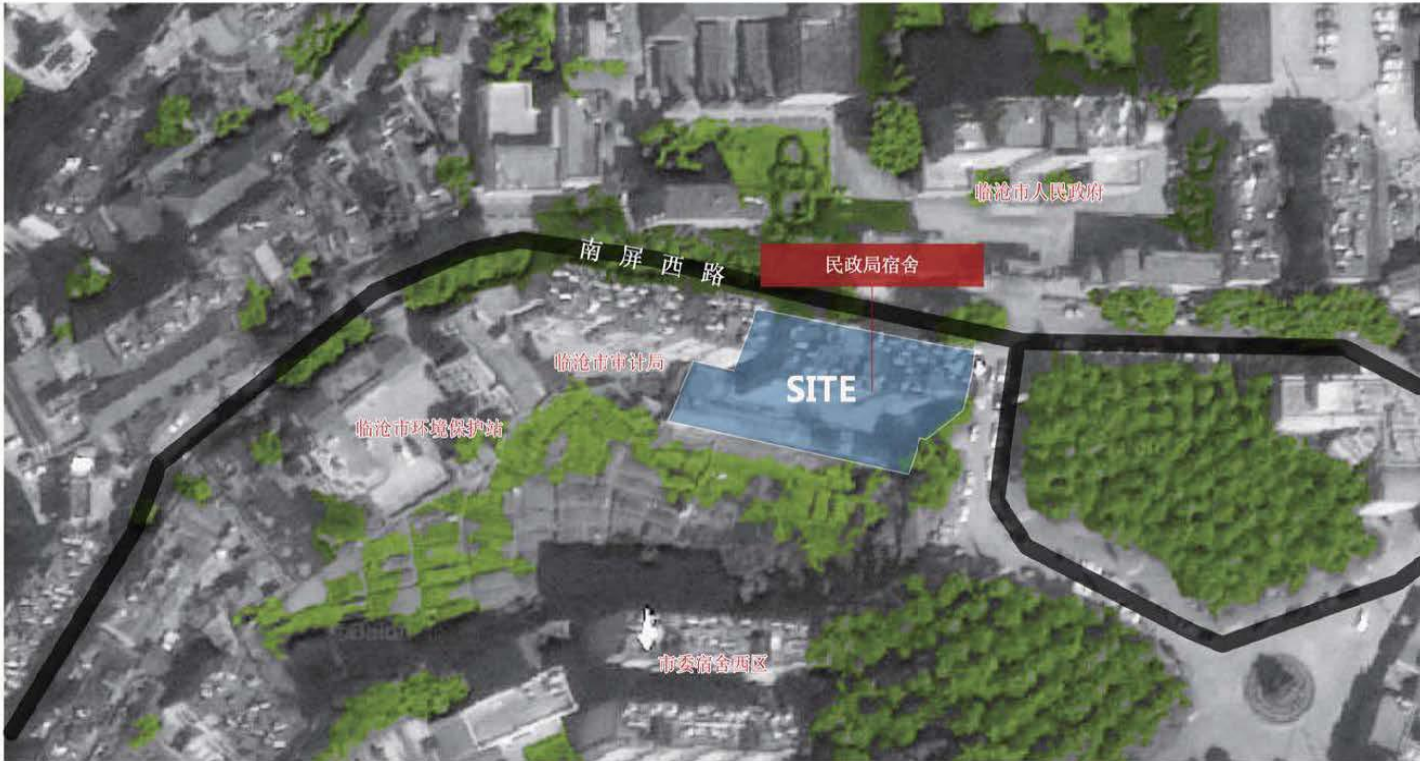
日期：2020年11月

区位图



说明:

基地位于临沧市中心城区，南屏西路以南，西侧为临沧市审计局，东北侧为临沧市人民政府。受周围建设情况影响，基地仅有一个出入口在东侧的南屏西路上。



区位图



说明:

基地位于临沧市中心城区，南屏南路以南，东北侧为临翔长安酒家，西南侧为临沧宾馆，受周围建设情况影响，基地仅有一个出入口在南屏南路，对基地交通有一定影响。



区位图



说明：
基地位于临沧市中心城区，文德路
东北侧，南翔路以西，东南面为临
沧泽安宾馆。
受周围建设情况影响，基地仅有一
个出入口在文德路上，对基地交通
有一定影响。

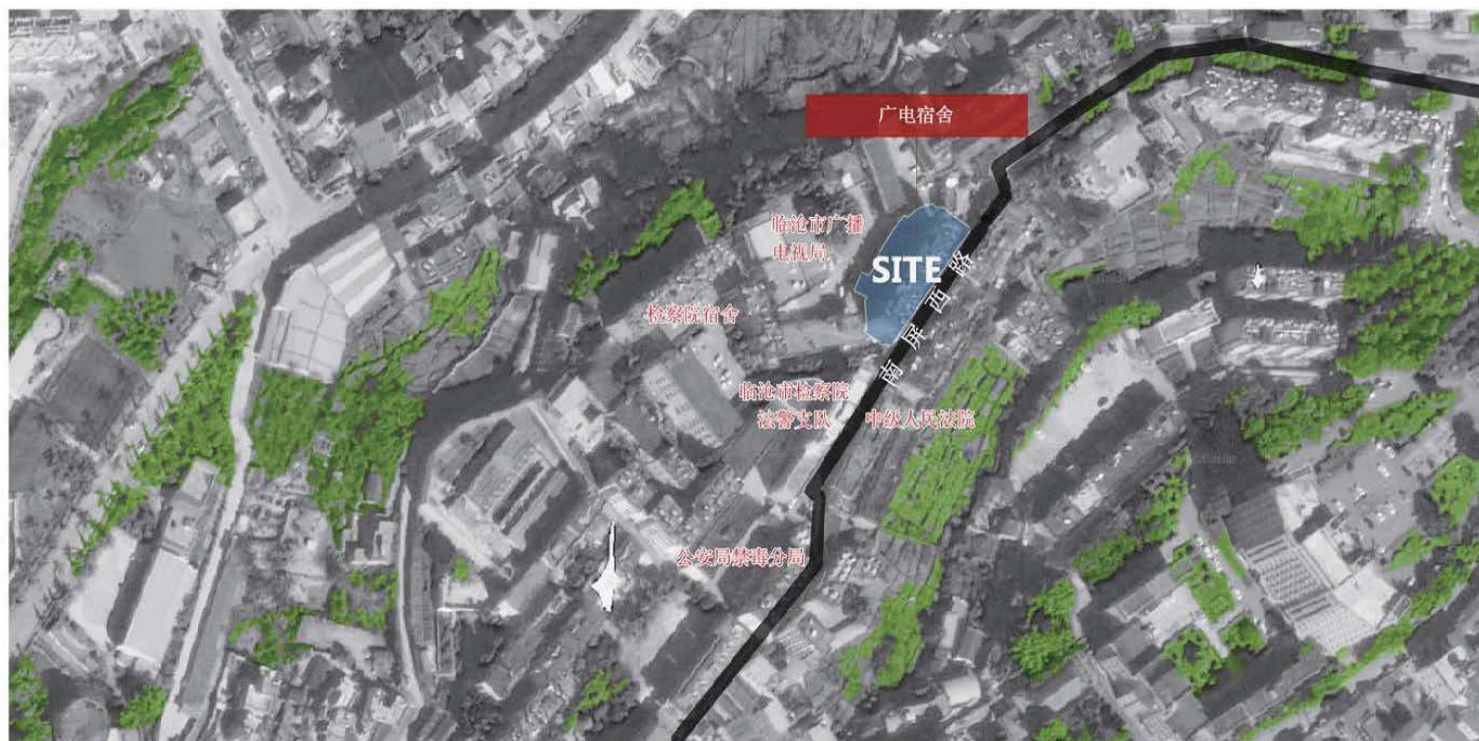


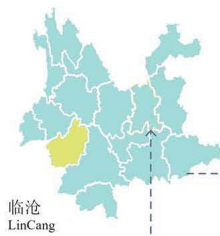
区位图



说明：

基地位于临沧市中心城区，南屏西路以西，北侧与临沧市广播电视台相邻，西侧为临沧市检察院法警支队和检察院宿舍，受周围建设情况影响，基地仅有一个出入口在南屏西路上。





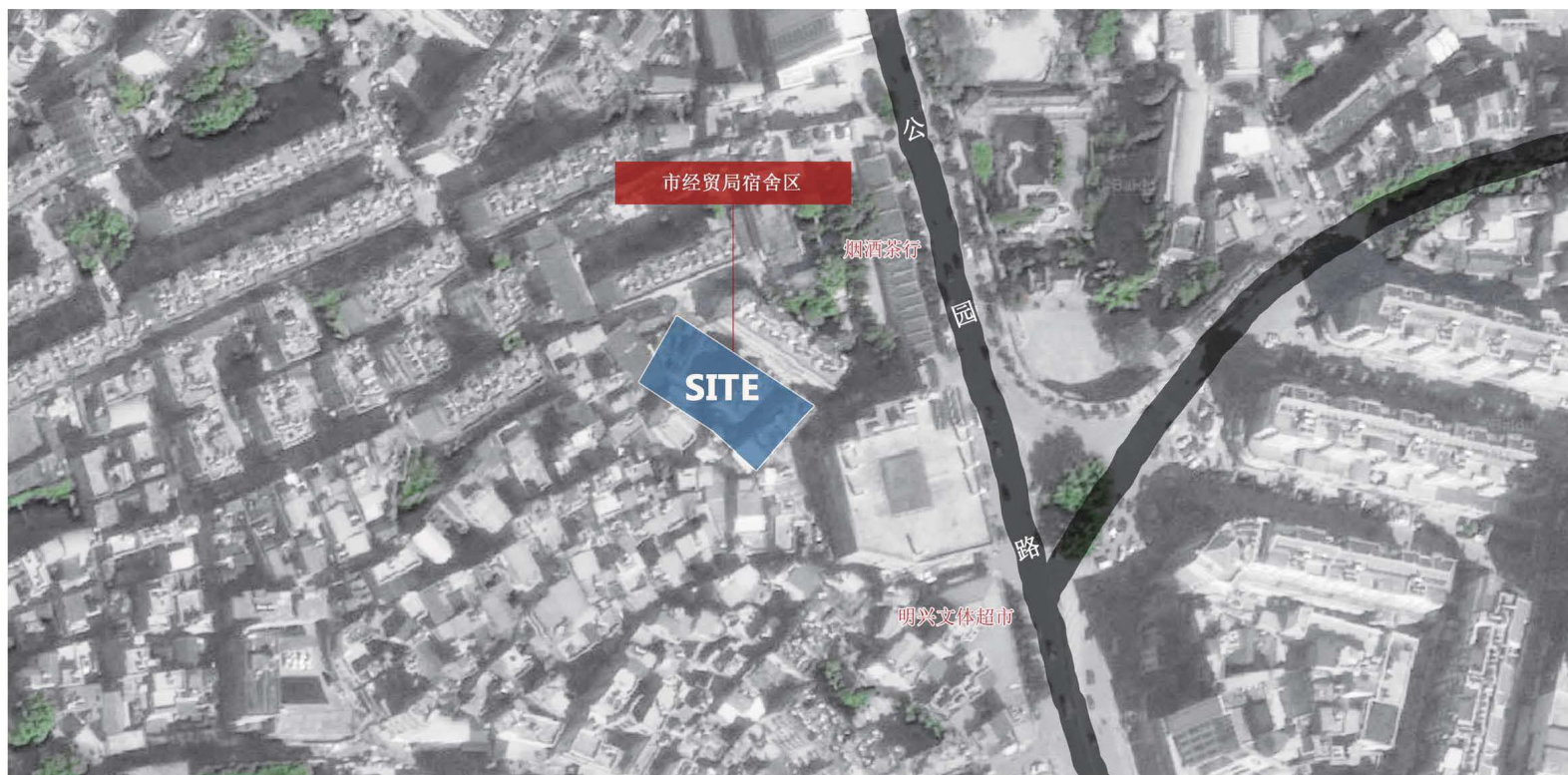
临沧市
LingCangCity



区位图

说明:

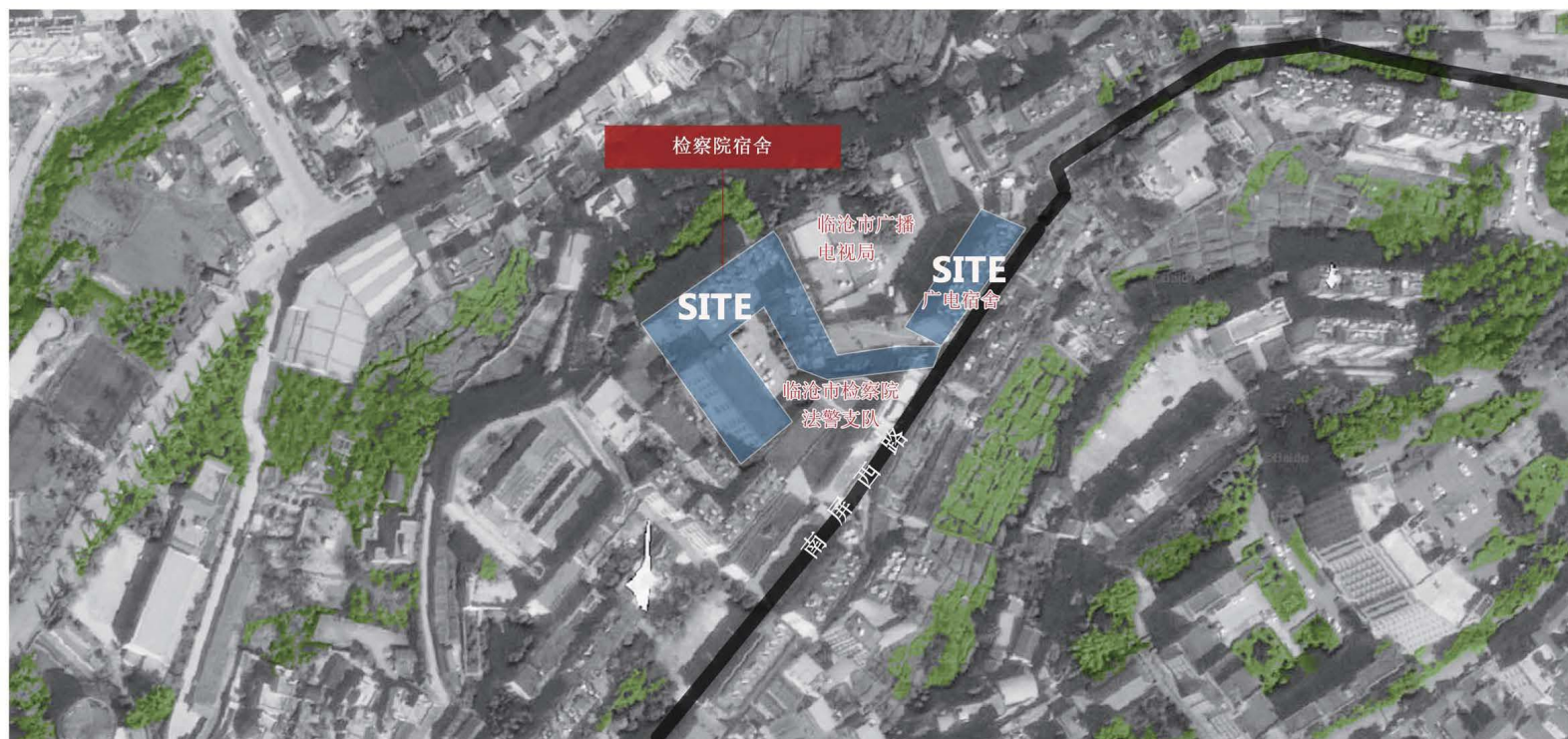
基地位于临沧市中心城区，公园路以西，东北侧为烟酒茶行，东南侧为明兴文体超市，受周围建设情况影响，基地仅有一个出入口在南屏南路上，对基地交通有一定影响。



区位图



说明：
基地位于临沧市中心城区临翔区凤翔街道南屏社区检察院宿舍区，南屏西路以西，东侧为临沧市广播电视局，南侧为临沧市检察院法警支队。受周围建设情况影响，基地仅有一个出入口在南屏西路上。



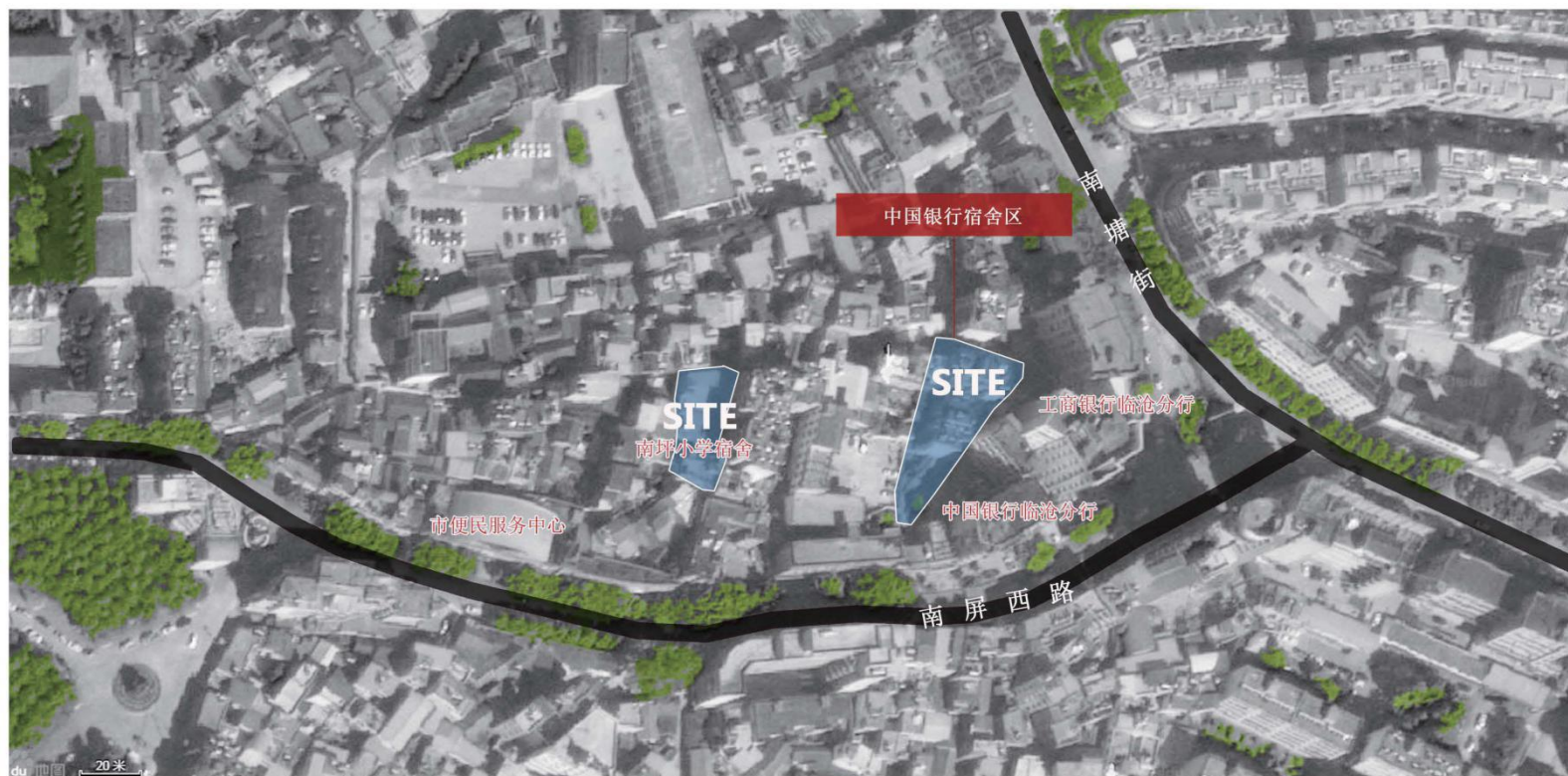


区位图

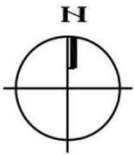
说明:

本项目改造地点为于临沧市中心城区临翔区凤翔街道南屏社区中国银行宿舍区。基地位于南塘街以西，南屏西路以北，东侧为工商银行临沧分行，南侧为中国银行临沧分行。

受周围建设情况影响，基地仅有一个出入口在南屏西路上，对基



总平面改造布置图



改造主要工程量一览表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	屋面面积	m ²	7623.60	附2.64条
2	墙体面积	m ²	1380.00	
3	不透水屋面面积	m ²	2423.40	
4	地面面积	m ²	1382.70	
5	停车位面积	m ²	360.00	
6	停车位面积	m ²	113.40	
7	小面积面积	m ²	21.00	
8	门厅面积	m ²	10.80	
9	新装606mm宽	樘	2	附18J812-81-1b
10	门框,高2.7m	个	4	附18J812-89-15
11	新建楼梯长度	m	420.00	
12	新建楼梯长度	m	82.00	附18J812-18-1
13	C30混凝土垫层	m ³	4.70	
14	垃圾筒	个	12	
15	房子拆除面积	m ²	1690.00	拆除
16	挖土方	m ³	3000.00	挖土
17	填土方	m ³	1000.00	填土



总平面规划图



临翔区凤翔街道章嘎社区老旧小区改造项目

——修建性详细规划

建设单位：临沧市住建局

日期：2019年08月

区法院、市林业局、区工商局、区财政局宿舍区效果图



市运输公司宿舍区改造项目 区位图



该改造项目位于世纪路与南天路的交叉口，周围为居住区。

市运输公司宿舍区改造项目 总平面改造布置图

