

临翔区自然资源局批前公示

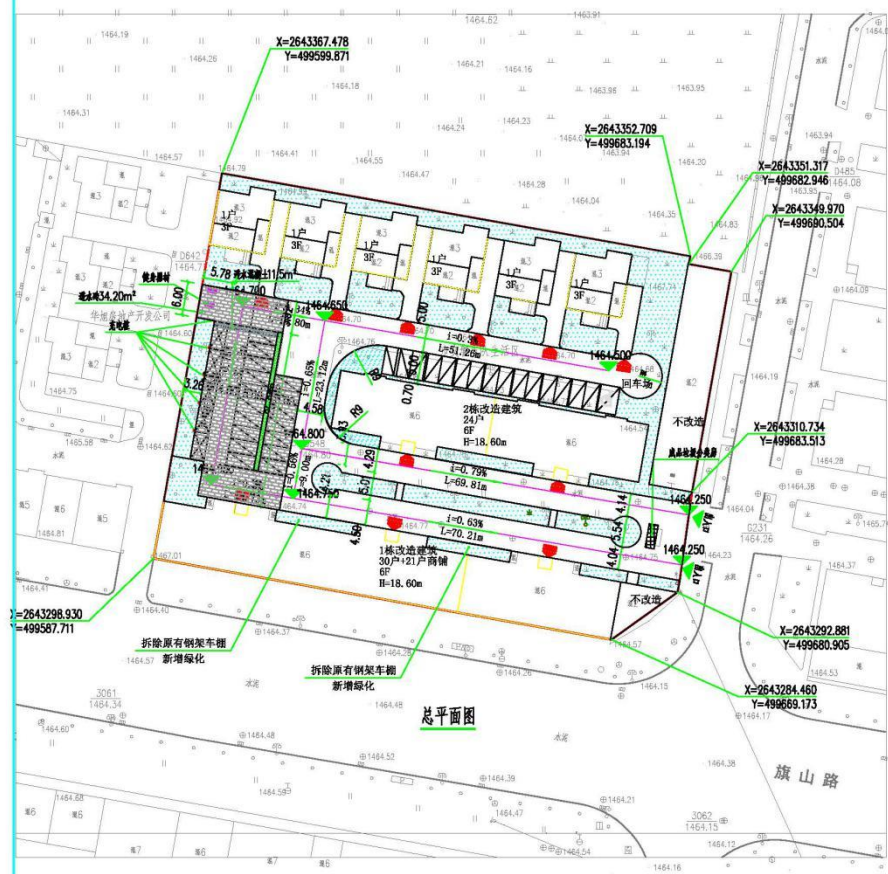
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“**临翔区 2020 凤翔街道市交警小区宿舍老旧小区改造**”建设项目《**建设工程规划许可证**》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“临翔区 2020 凤翔街道市交警小区宿舍老旧小区改造”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临翔区住房和城乡建设局
用地位置	位于临翔区扎路营，东临扎路营小区，南临旗山路，西临和谐小区
主要经济技术指标及建设内容	规划总用地面积 6375.66 平方米（9.56 亩），总建筑面积 9109.32 平方米，建筑占地面积 2143.13 平方米，建筑密度 33.61%，绿地率 20.70%，机动车停车位 32 个（其中：充电桩停车位 5 个）。 主要改造建设内容：防水、外墙、楼内排水管网、折违折临、防盗窗等主体设施。配套基础设施改造：供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、雨污管网、供排水管网、路灯、门禁系统、监控系统、无障碍设施等。
公示期限	7 个工作日（2022 年 2 月 23 日至 2022 年 3 月 3 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临翔区 2020 凤翔街道市交警小区宿舍老旧小区改造建设项目规划建设方案公示稿

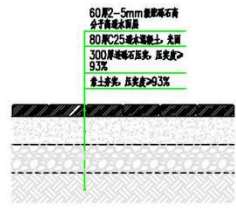
区位图



总平面布置图



序号	图例	名称
1		场地现状
2		改造范围
3		改造建筑
4		出入口
5		入口
6		消防道路
7		透水砖地面
8		透水混凝土地面
9		原有场地 (不改造)
10		无障碍停车位
11		机动车停车位
13		充电桩停车位



透水砖停车位地面做法断面图
注：(行车荷载≤5t)

主要经济技术指标表				
序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	6375.66	
2	总户数	户	54	
3	建筑占地面积	m ²	2143.13	
4	总建筑面积	m ²	9109.32	
5	建筑密度	%	33.61	
6	绿地面积	m ²	1320.00	
7	绿地率	%	20.70	
8	透水砖地面面积	m ²	558.32	
9	混凝土地面面积	m ²	1273.61	
10	机动车停车位	个	32	
11	充电桩停车位	个	5	
12	无障碍停车位	个	1	

