

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目《建设工程规划许可证》进行批后公开。

项目名称	“临沧工业园区特色食品加工园标准厂房” 建设项目
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧恒瑞农业开发有限公司
证书编号	
发证编号	建字第临翔区 202100308 号
用地位置	位于临沧工业园区滇西生物特色（加工）产业园内
主要经济技术指标	本项目分为二期建设，规划总用地面积 62477.61 平方米（93.71 亩）一期 33970.74 平方米（50.96 亩）、二期 28506.87 平方米（42.76 亩）；总建筑面积 91926.16 平方米，建筑系数 30.99%，容积率 1.52，绿地率 14.06%，机动车停车位 96 个。建筑层数地下 1 层至地上 5 层。 一期： 总建筑面积 48453.49 平方米，建筑系数 27.52%，容积率 1.41，绿地率 19.04%，机动车停车位 32 个。建筑层数地下 1 层至地上 5 层。 二期： 总建筑面积 43472.67 平方米，建筑系数 35.515%，容积率 1.66，绿地率 7.595%，机动车停车位 64 个。建筑层数地下 1 层至地上 5 层。
公示期限	一年（2022 年 1 月 10 日 至 2023 年 1 月 9 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzzzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。

公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设方案
备注	建房时须实地核验

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



本案在临沧·滇西生物特色（加工）产业园区内的位置

项目区位：

规划区与高速公路、铁路货运站场、城市快速路网联系便捷，为项目提供了不可多得的产业配套与交通支撑。

规划区域位于城市北端，用地、项目性质符合经济社会发展、城市发展规划相关要求、符合产业政策。

规划区域位于河道下游，与城市核心地段交通联系便捷；项目定位的特色产业对环境影响小；与城市核心区域相互促进作用明显。



本案与周边区域的关系

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程

总技术经济指标

	名称	单 位	指标				备注				
技 术 经 济 指 标 表	规划用地面积	m ²	62477.61 (约合6.248公顷)				上位规划预留空地面积2403.2m ²				
	厂区建设用地面积	m ²	60074.41 (约合6.007公顷)								
	代征道路面积	m ²	7915.44								
	总建筑面积	m ²	91926.16								
	建筑占地面积	m ²	18619.94								
	建筑系数	%	30.995								
	容积率	-	1.521				计容面积 91362.44 m ²				
	道路及广场用地面积	m ²	22029.04								
	绿地面积	m ²	8450.65								
	绿地率	%	14.067								
	土（石）方工程量	m ³	179483.114								
	投资强度	万元/hm ²	6802.177								
停车位	个	机动车停车位共96个，其中 室外停车位56个，室内停车位40个 非机动车停车位165个				充电桩按53个预留					
建 筑 统 计 表	序号	名称	单位	建筑面积	基底面积	建筑用地面积	地下面积	层数	栋数	结构形式	备注
	1	标准厂房1#	m ²	6227.78	1214.50	1198.80	0	5	7	框 架	
	2	标准厂房2#	m ²	15874.20	3931.60	3903.66	0	4	1	框 架	
	3	标准厂房3#	m ²	5315.63	1031.14	1017.00	0	5	4	框 架	
	4	标准厂房3#	m ²	5771.18	1031.14	1017.00	455.55	-1/5	1	框剪/框架	设水泵房
	5	标准厂房3#	m ²	5423.80	1031.14	1017.00	108.17	-1/5	1	框剪/框架	设发电机房
		合 计	m ²	91926.16	18619.94	18397.26	563.72		14		

一期技术经济指标

		名称	单 位	指标		备注					
技 术 经 济 指 标 表		用地面积	m ²	33970.74	(约合3.40公顷)						
		厂区建设用地面积	m ²	33970.74	(约合3.40公顷)						
		代征道路面积	m ²	3517.15							
		建筑面积	m ²	48453.49							
		建筑占地面积	m ²	9349.28							
		建筑系数	%	27.522							
		容积率	-	1.413			计容面积 47997.94 m ²				
		道路及广场用地面积	m ²	13730.30							
		绿地面积	m ²	6468.124							
		绿地率	%	19.040							
		土(石)方工程量	m ³	125638.180							
		投资强度	万元/hm ²	6802.177							
	停车位	个	机动车停车位共32个，其中 室外停车位32个 非机动车停车位96个			充电桩按17个预留					
建 筑 统 计 表	序号	名称	单位	建筑面积	基底面积	建筑用地面积	地下面积	层数	栋数	结构形式	备注
	1	标准厂房1#	m ²	6227.78	1214.50	1198.80	0	5	6	框 架	
	2	标准厂房2#	m ²	5315.63	1031.14	1017.00	0	5	1	框 架	
	3	标准厂房3#	m ²	5771.18	1031.14	1017.00	455.55	-1/5	1	框架/框架	设水泵房
	4										
	5										
	合 计		m ²	48453.49	9349.28	9228.80	455.55		8		

二期技术经济指标

名称		单 位	指标		备注						
技 术 经 济 指 标 表	用地面积	m ²	28506.87 (约合2.851公顷)		上位规划预留空地面积2403.2m ²						
	厂区建设用地面积	m ²	26103.67 (约合2.61公顷)								
	代征道路面积	m ²	4398.29								
	建筑面积	m ²	43472.67								
	建筑占地面积	m ²	9270.66								
	建筑系数	%	35.515								
	容积率	-	1.661		计容面积 43364.50 m ²						
	道路及广场用地面积	m ²	8298.74								
	绿地面积	m ²	1982.526								
	绿地率	%	7.595								
	土(石)方工程量	m ³	53844.934								
	投资强度	万元/hm ²	6802.177								
标 表	停车位	个	机 动车停车位共64个，其中 室外停车位24个，室内停车位40个 非机动车停车位96个			充电桩按36个预留					
建 筑 统 计 表	序号	名称	单位	建筑面积	基底面积	建筑用地面积	地下面积	层数	栋数	结构形式	备注
	1	标准厂房1#	m ²	6227.78	1214.50	1198.80	0	5	1	框 架	
	2	标准厂房2#	m ²	15874.20	3931.60	3903.66	0	4	1	框 架	
	3	标准厂房3#	m ²	5315.63	1031.14	1017.00	0	5	3	框 架	
	4	标准厂房3#	m ²	5423.80	1031.14	1017.00	108.17	-1/5	1	框剪/框架	设发电机房
	5										
	合 计		m ²	43472.67	9270.66	9170.46	108.17		6		

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程

图例

	规划用地红线		人行通道宽
	规划建筑红线		地面硬化
	新建建筑		拆除建筑
	规划道路		保留建筑
	绿化		转弯半径
	道路标高		室内标高
	场地标高		场地排水
	道路线位		机动车停车位
	步行道		出入口

图例

	一期用地
	二期用地



总技术指标

技术经济指标表	名称	单位	指标		备注					
	规划用地面积	m ²	62477.61	(约合6.248公顷)	上位规划预留空地面积2403.2m ²					
	厂区建设用地面积	m ²	60074.41	(约合6.007公顷)						
	代征道路面积	m ²	7915.44							
	总建筑面积	m ²	91926.16							
	建筑占地面积	m ²	18619.94							
	建筑系数	%	30.995							
	容积率	-	1.521		计容面积 91362.44m ²					
	道路及广场用地面积	m ²	22029.04							
	绿地面积	m ²	8450.65							
绿地率	%	14.067								
土方(含)工程量	m ³	179483.114								
投资强度	万元/ha	6802.177								
停车位	个	机动车停车位共96个,其中:室内停车位40个,室外停车位56个;非机动车停车位165个			充电桩按33个预留					
投资估算表	序号	名称	单位	建筑面积	基底面积	建筑用地面积	地下面积	层数	结构形式	备注
	1	标准厂房1#	m ²	6227.78	1214.50	1198.80	0	5	7	框架
	2	标准厂房2#	m ²	15974.20	3931.60	3903.66	0	4	1	框架
	3	标准厂房3#	m ²	5315.63	1031.14	1017.00	0	5	4	框架
	4	标准厂房4#	m ²	5771.18	1031.14	1017.00	455.55	-1/5	1	框架/框架
	5	标准厂房5#	m ²	5423.80	1031.14	1017.00	108.17	-1/5	1	框架/框架
	合 计	m ²	91926.16	18619.94	18397.26	563.72		14		

一期技术指标

名称		单位	指标		备注						
技 术 经 济 指 标	用地面积	m ²	33970.74	(约合3.40公顷)							
	厂区建设用地面积	m ²	33970.74	(约合3.40公顷)							
	代征道路面积	m ²	3517.15								
	建筑面积	m ²	48453.49								
	建筑占地面积	m ²	9349.28								
	建筑系数	%	27.522								
	容积率	-	1.413			计容面积 47997.94 m ²					
	道路及广场用地面积	m ²	13730.30								
	绿地面积	m ²	6468.124								
	绿地率	%	19.040								
	土方(石)工程量	m ³	125638.180								
	投资强度	万元/m ²	6802.177								
停车位	个	机动车停车位共32个,其中 室内停车位22个 非机动车停车位96个			充电桩按17个预留						
建 筑 性 质 计 划	序号	名称	单位	建筑面积	基底面积	建筑用地面积	地下面积	层数	结构形式	备注	
	1	标准厂房1#	m ²	6227.78	1214.50	1198.80	0	5	6	框架	
	2	标准厂房2#	m ²	5315.63	1031.14	1017.00	0	5	1	框架	
	3	标准厂房3#	m ²	5771.18	1031.14	1017.00	455.55	-1/5	1	框架/框架	设水泵房
	4										
	5										
合 计		m ²	48453.49	9349.28	9226.80	455.55		8			

总平面规划图(一期)

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



宏图设计
云南宏图工程设计有限公司
YUNNAN HONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

标准厂房1#透视图

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



宏图设计
云南宏图工程设计有限公司
YUNNAN HONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

标准厂房3#透视图

图例

	规划用地红线		人行道铺装
	规划建筑红线		地面硬化
	新建建筑		拆除建筑
	规划道路		保留建筑
	绿化		围墙半径
	道路标高		室内标高
	绿地标高		绿地排水
	道路标识		机动车停车位
	排土墙		出入口

图例

	一期用地
	二期用地

技术指标经济指标

名称	单位	指标	备注
总用地面积	m²	62677.61 (折合 240 公顷)	上位规划预留空地面积 2403.20 m²
厂址建设用地面积	m²	60074.61 (折合 0.5007 公顷)	
代征道路面积	m²	7915.44	
总建筑面积	m²	91925.16	
建筑占地面积	m²	18619.94	
容积率	%	35.99%	
建筑密度	%	1.52%	
道路及广场铺装面积	m²	25029.04	计容积率 91362.64 m²
绿地面积	m²	8450.65	
绿地率	%	14.08%	
土地 (含) 方工程量	m³	173485.114	
新建房屋	万元/m²	6802.177	
停车位	个		充电桩 53 个预留 机动车停车位 214 个, 其中 室外停车位 150 个, 室内停车位 64 个 非机动车停车位 100 个

二期技术指标经济指标

名称	单位	指标	备注
总用地面积	m²	25056.87 (折合 0.851 公顷)	上位规划预留空地面积 2403.20 m²
厂址建设用地面积	m²	26103.87 (折合 0.216 公顷)	
代征道路面积	m²	4388.29	
总建筑面积	m²	43472.67	
建筑占地面积	m²	9270.66	
容积率	%	35.91%	
建筑密度	%	1.56%	
道路及广场铺装面积	m²	8298.74	计容积率 43364.50 m²
绿地面积	m²	1098.528	
绿地率	%	7.08%	
土地 (含) 方工程量	m³	53844.034	
新建房屋	万元/m²	6802.177	
停车位	个		充电桩 26 个预留 机动车停车位 214 个, 其中 室外停车位 150 个, 室内停车位 64 个 非机动车停车位 100 个

经济技术指标

序号	名称	单位	建筑面积	基底面积	建筑面积	地下面积	层数	结构形式	备注
1	标准厂房 1#	m²	6227.78	1214.50	1198.80	0	5	7	框架
2	标准厂房 2#	m²	15874.20	3091.60	3063.66	0	4	1	框架
3	标准厂房 3#	m²	5315.63	1031.14	1017.00	0	5	4	框架
4	标准厂房 4#	m²	5771.18	1031.14	1017.00	455.50	-1/5	1	框架+地下室
5	标准厂房 5#	m²	5423.80	1031.14	1017.00	108.17	-1/5	1	框架+地下室
合 计			91925.16	18619.94	18387.56	563.75			

二期经济技术指标

序号	名称	单位	建筑面积	基底面积	建筑面积	地下面积	层数	结构形式	备注
1	标准厂房 1#	m²	6227.78	1214.50	1198.80	0	5	1	框架
2	标准厂房 2#	m²	15874.20	3091.60	3063.66	0	4	1	框架
3	标准厂房 3#	m²	5315.63	1031.14	1017.00	0	5	3	框架
4	标准厂房 4#	m²	5423.80	1031.14	1017.00	108.17	-1/5	1	框架+地下室
合 计			43472.67	9270.66	9176.46	108.17			


宏图设计
云南宏图工程设计有限公司
YUNNAN HONGTU ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



临沧工业园区特色食品加工园标准厂房建设项目工程



标准厂房2#透视图