

临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“临沧市后勤保障周转房”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“临沧市后勤保障周转房”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	中共临沧市委党校
用地位置	位于临沧市委党校建设用地内西北角
主要经济技术指标	规划总用地面积 81527.37 平方米（122.29 亩），经济技术指标纳入临沧市委党校用地内平衡，总建筑面积 44564.38 平方米（其中：原有建筑面积 40206.76 平方米，地下建筑面积 4164.80 平方米，新建建筑面积 4357.62 平方米，），建筑占地面积 12840.28 平方米（其中：原有建筑占地面积 11811.82 平方米，新建建筑占地面积 1028.46 平方米），建筑密度 15.75%，容积率 0.496，绿地率 37.12%，机动车停车位 356 个（地上 164 个，地下 192 个）。建筑层数地下 1 层至地上 6 层。
公示期限	7 个工作日（2021 年 6 月 3 日 至 2021 年 6 月 11 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“临沧市后勤保障周转房”建设项目公示稿

主要技术经济指标（调整前）

序号	名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m²	81527.37	约122.29亩
2	总建筑面积	m²	40206.76	
3	地上建筑面积	m²	36041.56	
	其中	教学楼	m²	8147.08
		科研实训楼	m²	6728.00
		报告厅	m²	2316.38
		综合食堂	m²	1905.49
		学员宿舍	m²	13156.90
		室内运动场馆	m²	2979.70
		1#连廊	m²	541.56
		2#连廊	m²	142.45
		3#连廊	m²	124.40
4	地下建筑面积	m²	4164.80	
	其中	地下车库	m²	3969.80
		水泵房	m²	195.00
5	室外五人制足球场	块	1	
6	室外网球场	块	1	
7	室外篮球场	块	1	
8	容积率		0.44	
9	建筑基底面积	m²	11811.82	
10	建筑密度	%	14.30	
11	绿地率	%	39.56	
12	停车位	辆	302	
	其中	地下停车位	辆	192
		地上停车位	辆	110



制作日期：2021年04月15日

电子编号：618042710455001[无]

公司

编制单位：云南汇邦设计（院）有限公司

项目名称：云南省国土空间规划成果

项目：昆明市盘龙区

主要技术经济指标（调整后）

二维码

序号	名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m²	81527.37	约122.29亩
2	总建筑面积	m²	44564.38	地下建筑面积：4164.80m²
	其中	原有建筑面积	m²	40206.76
		新建建筑面积	m²	4357.62
3	总建筑占地面积	m²	12840.28	
	其中	原有建筑占地面积	m²	11811.82
		新建建筑占地面积	m²	1028.46
4	绿地面积	m²	30262.96	
5	绿地率	%	37.12	
5	容积率		0.496	
6	建筑密度	%	15.75	
7	停车位	辆	356	
	其中	地下停车位	辆	192
		地上停车位	辆	164

云南省工程勘察设计文件《出图》专用章

单位名称：云南汇邦设计（院）有限公司

证书编号：5300480

有效期至：2022年06月30日

资质：勘察岩土工程能力评价B类；工程勘察专业类（工程地质）；工程勘察专业类（岩土工程、水文地质勘察）乙级；建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（道路工程）丙级

云南省住房和城乡建设厅2020年04月15日颁发

昆明市规划编号：4202190047677 项目名称：昆明市盘龙区盘龙河建设项目建设 用途：施工

经济指标对比



规划总平面 (调整)



鸟瞰图（局部）

