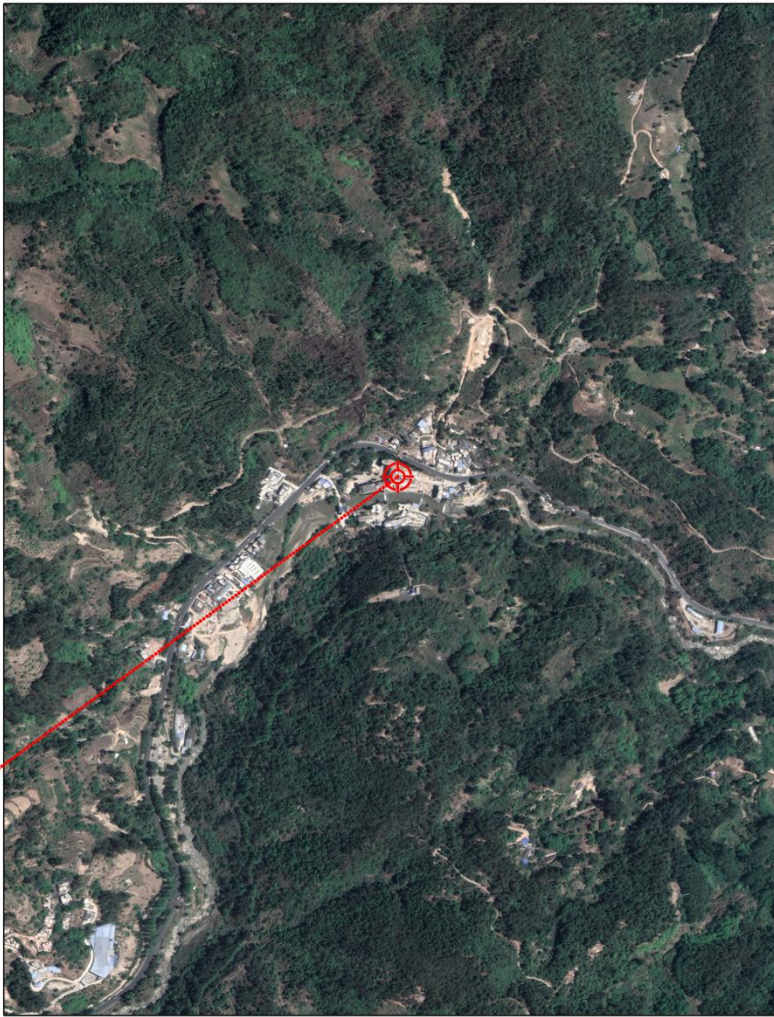


临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“双创中心”二期“人才家园”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	临沧市金湾半山温泉酒店改扩建项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧辉华企业管理有限公司
用地位置	位于城南 7 公里热水塘处
主要经济技术指标	总建筑面积 7806.86 平方米，建筑层数地下 1 层—地上 4 层。容积率 0.73，建筑密度 20.75%，绿地率 27.21%。机动车停车位 46 个。。
公示期限	7 个工作日（2021 年 1 月 6 日 至 2021 年 1 月 13 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临沧市金湾半山温泉酒店改扩建项目公示稿

金湾半山温泉酒店改扩建项目



地理区位分析:

本项目地块位于临沧市临翔区城郊县城以南，是临沧成建设成较早的温泉酒店之一。交通便利，道路良好。项目地块隶属于临翔区，位于临翔区南部，出城以南7公里处热水塘（原百花澡温泉假日酒店），场地出入口1个，宽度均 ≥ 6 米。

基地位于临沧市城以南，北侧紧邻214国道，南侧背靠南汀河，西侧为山体。东侧为场地出入口，出入口外以民用建筑为主，建筑正面为水面，水面以上为山体景观。

地理区位分析图

金湾半山温泉酒店升级改造工程

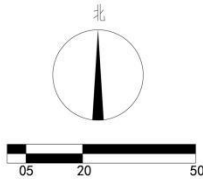
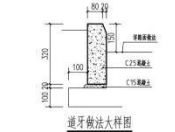
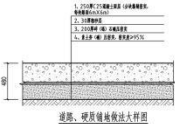


图例

- | | | | |
|--|-------|--|--------|
| | 用地红线 | | 场地出入口 |
| | 原有建筑物 | | 建筑物出入口 |
| | 新建建筑物 | | 绿化 |
| | 道路 | | 停车位 |
| | 人行小路 | | 坡度坡向坡距 |
| | 铺地 | | 原有挡土墙 |
| | 尺寸标注 | | 水域 |
| | 高程标注 | | 室外各类用房 |
| | 半径标注 | | 泡池 |

主要经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	㎡	11609.00	
2	总建筑占地面积	㎡	2250.47	
3	总建筑面积	㎡	7806.86	
4	已有建筑			
4.1	已有占地面积	㎡	1789.37	
	室外用房		461.13	
	单体1《酒店》		7345.73	其中地下511.49
4.2	已有建筑面积		461.13	
	室外用房			
5	建筑密度	%	20.75	
6	容积率		0.73	
7	绿化率	%	27.21	约3159.22
按：绿化面积3159.22㎡（水面不计入绿化面积计算）				
8	停车位	个	46	
	其中			
	植草砖停车	个	19	
	机械停车			



总图设计说明

一、设计依据：

- 本工程依据建设方提供的有关资料及前期方案。
- 城市规划中的相关规范及房屋建筑部分：
《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013版）
《总图制图标准》GB/T 50103—2010
《民用建筑设计通则》GB 50352—2019
《无障碍设计规范》GB50763—2012
《建筑设计防火规范》GB 50016—2014(2018修订稿)
《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008年版)
《城市居住区规划设计规范》GB50180—2018
《全国民用建筑工程设计技术措施》规划、建筑、景观（2009年版）西南18J合订本（1）（2）（3）（4）

二、工程概况

- 本工程位于临沧市临翔区城郊。场地位于城区南侧7公里外热水塘（原百花温泉假日酒店），场地出入口1个，宽度均≥6米。
- 图中所示的道路和广场均可过车路面，道路宽度≥4m，均满足消防车要求。
- 图中场地排水坡度均不低于0.3%均向排水方向找坡，详见总图水施。
- 图中尺寸均以米为单位。
- 本图高程以实际测量高程为准。
- 建筑散水沟见建筑图，若与给排水图冲突处，以给排水图为准；排水管网详水施总图。
- 本图只表示原有建筑的总体位置布置，绿化景观布置及未注明场地做法待主体完工后由专业公司结合庭院整体情况统一考虑。
- 室外台阶做法见建筑图，当台阶高超过700时做栏杆，做法见建筑图。
- 本图建筑平面位置及标高根据现场进行微小的调整；大的变动需与设计人员商讨再定。
- 图中若有未明确之处，按国家有关规定处理。
- 道路、绿地和公共服务设施设置无障碍设施，并与城市道路无障碍设施相连接，人行道应设置缘石坡道，缘石坡道的设置应满足《无障碍设计规范》(GB50763-2012)3.1条的规定，道路主要出入口设置国际通用的无障碍标志。
- 硬质铺装做法参照西南18J812-1a/21页，砖植草停车位参照西南18J812-B/23页。
- 本项目所有室外附属工程（道路、广场、挡墙、护坡、室外踏步等）不包含在本次设计范围内，由业主方另请具有资质的单位进行设计。

总平面布置图

金湾半山温泉酒店升级改造工程



白天鸟瞰图

金湾半山温泉酒店改扩建项目



单体1透视图