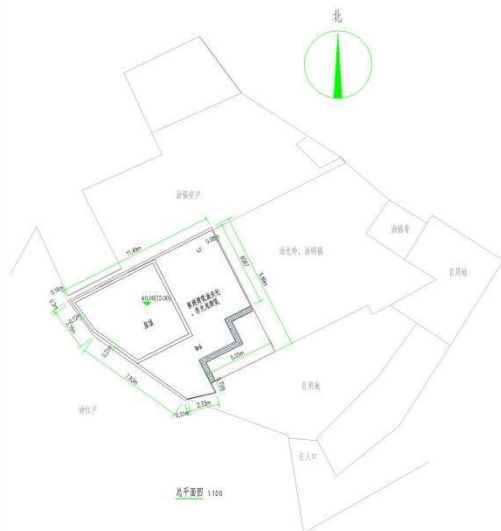


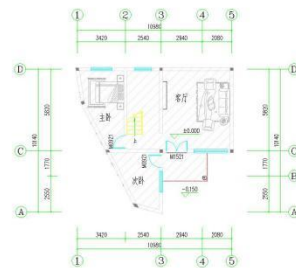
## 临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将青华社区忙远山组李某弟、汤某竹户《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

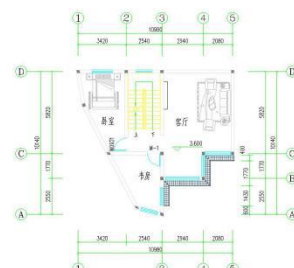
|       |                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称  | 李某弟、汤某竹户个人建房建设项目                                                                                                                                                                      |
| 类型    | 批前公示                                                                                                                                                                                  |
| 公示类别  | 建设工程规划许可证                                                                                                                                                                             |
| 建设单位  | 李某弟、汤某竹                                                                                                                                                                               |
| 用地位置  | 位于青华社区忙远山组，西环线（市委党校）东北面                                                                                                                                                               |
| 拟建设规模 | 214 平方米（增建）                                                                                                                                                                           |
| 公示期限  | 7 个工作日（2021 年 4 月 20 日 至 2021 年 4 月 27 日）                                                                                                                                             |
| 联系电话  | 0883-2153881（国土空间和城乡规划股）                                                                                                                                                              |
| 联系邮箱  | Lxzrzcgh@163.com                                                                                                                                                                      |
| 说明    | 1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。                                                               |
| 公示网址  | <a href="http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html">http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html</a> |
| 附件    | 李某弟、汤某竹户个人建房建设方案<br>(图纸为公示稿，以最终审核图纸为准)                                                                                                                                                |



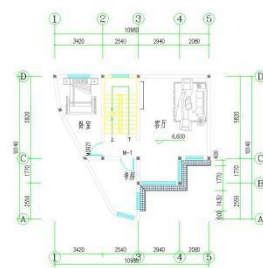
| 主要经济技术指标 |            |
|----------|------------|
| 用地面积     | 97.96 平方米  |
| 建筑占地面积   | 78.19 平方米  |
| 建筑总面积    | 292平方米     |
| 容积率      | 3.01       |
| 建筑高度     | 12m        |
| 建筑密度     | 0.798      |
| 房屋占地面积   | 81.35 平方米  |
| 新建房屋面积   | 81.35 平方米  |
| 新建房屋面积   | 213.81 平方米 |
| 绿化率      | 16.96%     |



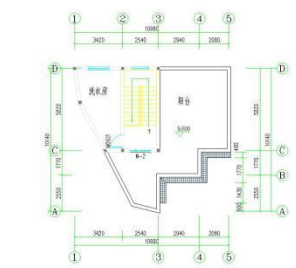
一层平面 1:100  
一层建筑面积 78.19m<sup>2</sup> (含楼梯)  
地上建筑面积 292m<sup>2</sup>



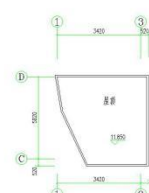
二层平面 1:100  
本层建筑面积 80.23m<sup>2</sup> (含楼梯)  
地上建筑面积 292m<sup>2</sup>



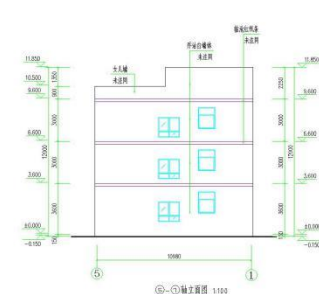
三层平面 1:100  
本层建筑面积 80.23m<sup>2</sup> (含楼梯)  
地上建筑面积 292m<sup>2</sup>



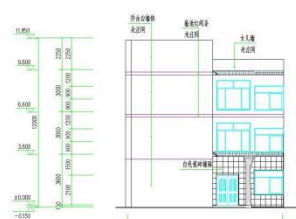
一层平面 1:100  
本层建筑面积 53.23m<sup>2</sup> (含楼梯)  
地上建筑面积 292m<sup>2</sup>



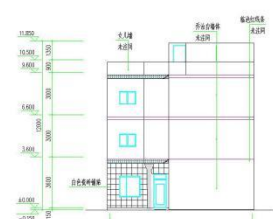
一层平面 1:100



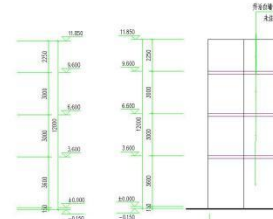
⑤-⑤剖面图 1:100



③-③剖面图 1:100



④-④剖面图 1:100



⑥-⑥剖面图 1:100

姓名: 谢成性、李光弟 设计: 李正鹏  
电话: 15087862470 电话: 18314460557