

临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“金旭之光·三期”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“金旭之光·三期”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧强力建筑集团房地产开发有限责任公司
用地位置	位于临沧城东片区文华路与东环线交叉口东北面，区一中南侧
主要经济技术指标	规划总用地面积 17598 平方米（26.40 亩），总建筑面积 48971.41 平方米（其中：地上计容积率面积 34659.54 平方米，地下不计容积率面积 14311.87 平方米），建筑占地面积 3768.08 平方米，建筑密度 21.41%，容积率 1.97，绿地率 35.01%，机动车停车位 514 个，非机动车停车位 342 个。建筑层数地下 1 层至地上 21 层。
公示期限	7 个工作日（2021 年 6 月 2 日 至 2021 年 6 月 10 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“金旭之光·三期”建设项目公示稿

基地周边

道路



云南省工程勘察设计文件(出图)专用章	
单位名称: 云南润品工程设计集团有限公司	
证书编号: 52000100	
有效期至: 2021年05月30日	
备注: 建筑专业(建筑工程)甲级; 市政专业(市政工程)乙级	
云南省住房和城乡建设厅2020年04月26日颁发	
防伪追溯编号: 4202100043192 防伪名称: 龙腾之兴三鼎 商通: 万景安号	

云南省国土空间规划成果二维码	
项目名称: 金阳之光二期	
编制单位: 云南润品工程设计集团有限公司	
证书编号: 52000100	
有效期至: 2021年05月30日	
备注: 建筑专业(建筑工程)甲级; 市政专业(市政工程)乙级	
云南省住房和城乡建设厅2020年04月26日颁发	
防伪追溯编号: 4202100043192 防伪名称: 龙腾之兴三鼎 商通: 万景安号	



金旭之光●三期

主要经济技术指标表

	数值	单位	备注
用地面积	17598.00	平方米	约26.40亩
总建筑面积	48971.41	平方米	
地上计容建筑面积	34659.54	平方米	
其中			
底层商业	2883.42	平方米	
教育办公	7629.84	平方米	
酒店式公寓	23641.78	平方米	
配套设施	504.50	平方米	
其中			
社区服务中心	28.85	平方米	
配套物业管理	127.79	平方米	
配套社区文化用房	58.59	平方米	
配套社区用房	78.00	平方米	
医疗卫生	52.48	平方米	
公共厕所	56.40	平方米	
垃圾用房	20.00	平方米	
门卫室及杂物储藏	82.39	平方米	
地下建筑面积	14311.87	平方米	
非机动车库	766.01	平方米	
机动车库	13545.8	平方米	
基底面积	3768.08	平方米	
建筑密度	21.41%		≤40.00%
容积率	1.97		≤2.0
绿地面积	6160.13	平方米	
绿地率	35.01%		≥35.00%
机动车位	514	辆	1.5车位/1000㎡建筑面积
非机动车位	342	辆	1.0车位/1000㎡建筑面积

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划用地面积	平方米	17598.00	
2	总建筑面积	平方米	48971.41	
3	地上计容建筑面积	平方米	34659.54	
4	地下建筑面积	平方米	14311.87	
5	基底面积	平方米	3768.08	
6	建筑密度	%	21.41	
7	容积率		1.97	
8	绿地面积	平方米	6160.13	
9	绿地率	%	35.01	
10	机动车位	辆	514	
11	非机动车位	辆	342	

总平面布置图 1:500

主要经济技术指标表

		数值	单位	备注		
用地面积		17598.00	平方米	约26.40亩		
总建筑面积		48971.41	平方米			
地上计容建筑面积		34659.54	平方米			
其中	底层商业		2883.42	平方米		
	教育办公		7629.84	平方米		
	酒店式公寓		23641.78	平方米		
	配套设施		504.50	平方米		
	其中	消防控制中心		28.85	平方米	
		配套物业用房		127.79	平方米	
		配套社区文化用房		58.59	平方米	
		配套社区用房		78.00	平方米	
		医疗卫生		52.48	平方米	
		公共卫生间		56.40	平方米	
		垃圾用房		20.00	平方米	
		门卫室及室外楼梯		82.39	平方米	
地下建筑面积		14311.87	平方米			
	非机动车夹层		766.01	平方米		
	机动车库		13545.86	平方米		
基底面积		3768.08	平方米			
建筑密度		21.41%		≤40.00%		
容积率		1.97		≤2.0		
绿地面积		6160.13	平方米			
绿地率		35.01%		≥35.00%		
机动车位		514	辆	1.5车位/100㎡建筑面积		
非机动车位		342	辆	1.0车位/100㎡建筑面积		

车位计算:

规划条件停车计算式:	建筑面积 (㎡)	单位(每100平米建筑面积1.5个机动车车位、1个非机动车车位)		备注
		机动车 (辆)	非机动车 (辆)	
计容建筑面积 (㎡)	34659.54			
商业面积:	2883.42	2883.42/100*1.5 ≈ 44	2883.42/100*1 ≈ 29	
办公楼、公寓面积:	31271.62	31271.62/100*1.5 ≈ 470	31271.62/100*1 ≈ 313	
配套设施:	504.50			
车位合计:		514	342	
实际停车计算式:		单位(每100平米建筑面积1.5个机动车车位、1个非机动车车位)		
		机动车 (辆)	非机动车 (辆)	
地下室建筑面积 (㎡)	14311.87			
设备及核心筒用房面积 (㎡):	2826.96			
其中 非机动车停车面积 (㎡):	670.80		670.80/1.8 ≈ 342	
机动车停车面积 (㎡):	10814.11	10814.11/21 ≈ 514		
车位合计:		514	342	
		残疾人专用车位	10	
		常规车位	504	



云南省工程勘察设计文件《出图》专用章

单位名称: 云南路远工程设计集团有限公司

证书编号: S3000100

有效期至: 2025年06月30日

盖章: 建筑行业《建筑工程》甲级、市政行业《市政工程》乙级

云南省住房和城乡建设厅2020年04月26日颁发

注册证编号: 43021910043202 姓名: 李三 职称: 注册师

云南省国土空间规划成果二维码

规划项目: 昆明市呈贡区...

规划编制: 云南路远工程设计集团有限公司

规划审批: 昆明市自然资源和规划局

规划日期: 2023年06月30日

效果展示
Effect display

鸟瞰图 1.0



云南省工程勘察设计文件《出图》专用章
单位名称：云南国品工程设计集团有限公司
证书编号：52000100
有效期限：2021年05月30日
资质：建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（道路工程）乙级
云南省住房和城乡建设厅2020年04月26日颁发
出图印章编号：4202100043392 项目负责人：金鹏之 冯三 杨建：方家安



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：金鹏之光二期
规划单位：云南国品工程设计集团有限公司
证书编号：52000100
有效期限：2021年05月30日
资质：建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（道路工程）乙级
云南省住房和城乡建设厅2020年04月26日颁发
出图印章编号：4202100043392 项目负责人：金鹏之 冯三 杨建：方家安

效果展示

夜景效果



效果展示
Effect display

沿街透视

