

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将**金旭之光·三期《建设工程规划许可证》**进行**批后公开**。

项目名称	金旭之光·三期
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧强力建筑集团房地产开发有限责任公司
证书编号	
发证编号	建字第临翔区 202100133 号
用地位置	位于临沧城东片区文华路与东环线交叉口东北面，区一中南侧
主要经济技术指标	规划总用地面积 17598 平方米（26.40 亩），总建筑面积 48971.41 平方米（其中：地上计容积率面积 34659.54 平方米，地下不计容积率面积 14311.87 平方米），建筑占地面积 3768.08 平方米，建筑密度 21.41%，容积率 1.97，绿地率 35.01%，机动车停车位 514 个，非机动车停车位 342 个。建筑层数地下 1 层至地上 21 层。
公示期限	一年（2021 年 6 月 16 日至 2022 年 6 月 15 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	金旭之光·三期项目建设方案
备注	建房时须实地核验

基地周边

道路



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：李庄光伏电站
编制单位：云南省国土空间规划院
编制日期：2021年05月05日

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章	
单位名称：云南润益工程设计集团有限公司	QR Code
证书编号：52000100	
有效期限：2021年05月30日	
资质：建筑行业(建筑工程)甲级；市政行业(市政工程)乙级	
云南省住房和城乡建设厅2020年04月20日颁发	
统一社会信用代码：4292190843392 统一社会信用代码：915301004292190843 经营范围：房屋建筑	



金旭之光 ● 三期

主要经济技术指标表

类别	数值	单位	备注
用地面积	17598.00	平方米	约26.40亩
总建筑面积	48971.41	平方米	
地上计容建筑面积	34659.54	平方米	
其中			
底层商业	2883.42	平方米	
教育办公	7629.84	平方米	
酒店式公寓	23641.78	平方米	
配套设施	504.50	平方米	
其中			
酒肆娱乐中心	28.85	平方米	
配套物业管理	127.79	平方米	
配套社区文化用房	58.59	平方米	
其中			
医疗卫生	52.48	平方米	
公共厕所	56.40	平方米	
垃圾用房	23.00	平方米	
门卫室及室外公厕	82.39	平方米	
地下建筑面积	14311.87	平方米	
非机动车库	766.01	平方米	
机动车库	13545.8	平方米	
基底面积	3788.08	平方米	
建筑密度	21.41%		≤40.00%
容积率	1.97		≤2.0
绿地面积	6160.13	平方米	
绿地率	35.01%		≥35.00%
机动车位	514	辆	1.5车位/1000㎡建筑面积
非机动车位	342	辆	1.0车位/1000㎡建筑面积

多套户型：

规划条件专业名称	建设规模 (M ²)	单位(个)/1000平方米建设规模	1.0容积率住宅	1.5容积率住宅	备注
住宅建筑面积 (M ²)	3088.50	套数 (套)	3088	3088	
公共建筑面积 (M ²)	200.00	套数 (套)	200	200	
总建筑面积 (M ²)	3288.50	套数 (套)	3288	3288	
住宅套数	3088	套数 (套)	3088	3088	

总平面布置图 1:500

主要经济技术指标表

	数值	单位	备注	
用地面积	17598.00	平方米	约26.40亩	
总建筑面积	48971.41	平方米		
地上计容建筑面积	34659.54	平方米		
其中	底层商业	2883.42	平方米	
	教育办公	7629.84	平方米	
	酒店式公寓	23641.78	平方米	
	配套设施	504.50	平方米	
	其中	消防控制中心	28.85	平方米
		配套物业用房	127.79	平方米
		配套社区文化用房	58.59	平方米
		配套社区用房	78.00	平方米
		医疗卫生	52.48	平方米
		公共卫生间	56.40	平方米
		垃圾用房	20.00	平方米
门卫室及室外楼梯	82.39	平方米		
地下建筑面积	14311.87	平方米		
	非机动车夹层	766.01	平方米	
	机动车库	13545.86	平方米	
基底面积	3768.08	平方米		
建筑密度	21.41%		≤40.00%	
容积率	1.97		≤2.0	
绿地面积	6160.13	平方米		
绿地率	35.01%		≥35.00%	
机动车位	514	辆	1.5车位/100m ² 建筑面积	
非机动车位	342	辆	1.0车位/100m ² 建筑面积	

车位计算:

规划条件停车计算式:	建筑面积 (m ²)	单位(每100平米建筑面积1.5个机动车车位、1个非机动车车位)		备注
		机动车 (辆)	非机动车 (辆)	
计容建筑面积 (m ²)	34659.54			
商业面积:	2883.42	2883.42/100*1.5 ≈ 44	2883.42/100*1 ≈ 29	
办公楼、公寓面积:	31271.62	31271.62/100*1.5 ≈ 470	31271.62/100*1 ≈ 313	
配套设施:	504.50			
车位合计:		514	342	
实际停车计算式:		单位(每100平米建筑面积1.5个机动车车位、1个非机动车车位)		
		机动车 (辆)	非机动车 (辆)	
地下室建筑面积 (m ²)	14311.87			
设备及核心筒用房面积 (m ²):	2826.96			
其中 非机动车停车面积 (m ²):	670.80		670.80/1.8 ≈ 342	
机动车停车面积 (m ²):	10814.11	10814.11/21 ≈ 514		
车位合计:	514	残疾人专用车位 10 常规车位 504	342	



云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 云南昆远工程设计集团有限公司

证书编号: 53000100

有效期至: 2025年06月30日

盖章: 建筑行业(建筑工程)章, 建筑行业(建筑工程)之章

云南省住房和城乡建设厅2020年04月26日颁发

项目负责人: 4512130843282 姓名: 李毅之 职称: 注册: 方震设计

云南省国土空间规划成果二维码

规划成果二维码

规划成果二维码

规划成果二维码

效果展示
Effect display

鸟瞰图 1.0



云南省工程勘察设计文件《出图》专用章
单位名称：云南润益工程设计集团有限公司
证书编号：52000100
有效期限：2021年05月30日
资质：建筑行业《建筑工程》甲级；市政行业《市政工程》乙级
云南省住房和城乡建设厅2020年04月20日颁发
图章出图编号：4202100043392 项目负责人：李鹏之 张三 杨洋 方强 设计



云南省国土空间规划成果二维码
项目名称：李鹏之张三 杨洋 方强
编制单位：云南润益工程设计集团有限公司
证书编号：52000100
统一社会信用代码：91530100MA6K990000
地址：昆明市西山区滇池路100号

效果展示
Effect display

沿街透视



效果展示
Effect display

沿街透视

