

临翔区 2023 年第四季度存量住宅用地 相关信息公开

为了贯彻落实国务院关于加快完善“稳地价”工作机制的部署要求，促进房地产市场平稳健康发展，根据《自然资源部办公厅关于进一步规范住宅用地供应信息公开工作的通知》（自然资源办函〔2022〕2728号）要求，进一步规范住宅用地供应信息公开工作，积极引导和稳定市场预期，现将临沧市临翔区 2023 年第四季度存量住宅用地相关信息公开如下：

目前临翔区现有存量住宅用地项目 27 个，土地总面积 81.0994 公顷，其中：未动工项目 15 个，面积 41.0388 公顷，已动工未竣工项目 12 个，面积 40.0606 公顷（其中未销售房屋土地面积 23.7992 公顷）。

- 附件：
- 1.临沧市临翔区存量住宅用地项目清单
 - 2.临沧市临翔区存量住宅用地信息汇总表
 - 3.临沧市临翔区住宅用地公告供应量和完成成交量统计情况表
 - 4.临沧市临翔区存量住宅用地位置分布图

附件 1

临沧市临翔区存量住宅用地项目清单

填报日期：2024 年 1 月 9 日

单位：公顷

序号	县 (市、区)	项目名称	开发企业	所在 区和 街道 (乡 镇)	具体位置	住宅类型	土地面 积	供地时 间	约定开工 时间	约定竣 工时间	建设状 态	未销售房 屋的土地 面积
1	临翔 区	临沧骏 景房地产 开发有限 公司	临沧骏景房 地产有限 公司	凤翔 街道	凤翔路 与沧江 路之间	城镇住 宅-普 通商品 住房用 地	6.9973	2021 年 01 月 12 日	2021 年 12 月 01 日	2024 年 12 月 01 日	已动 工未 竣工	3.105
2	临翔 区	临沧强 力房地 产开发 有限责 任公司	临沧强 力房地 产开发 有限责 任公司	凤翔 街道	临沧城 世纪路 南侧， 沧江路 东侧	其他普 通商品 住房用 地	3.2927	2023 年 11 月 08 日	2025 年 1 月 30 日	2028 年 10 月 29 日	未动 工	
3	临翔 区	临沧世 玺凤凰 城三期	临沧世 玺房地 产有限 公司	凤翔 街道	临沧市 主城区 南部、 环城西 路南侧 、大转 山北侧	城镇住 宅-普 通商品 住房用 地	1.185	2021 年 09 月 22 日	2022 年 09 月 20 日	2024 年 09 月 19 日	未动 工	
4	临翔 区	临沧世 玺凤凰 城三期	临沧世 玺房地 产有限 公司	凤翔 街道	临沧市 主城区 南部、 环城西 路东侧 、机场 路西侧	城镇住 宅-普 通商品 住房用 地	0.5764	2021 年 09 月 16 日	2022 年 11 月 30 日	2024 年 11 月 30 日	未动 工	
5	临翔 区	京樾府	云南恒 宁置业 有限公 司	忙畔 街道	临沧玉 龙小区 西侧	城镇住 宅-普 通商品 住房用 地	8.6532	2019 年 11 月 04 日	2020 年 04 月 30 日	2022 年 04 月 30 日	已动 工未 竣工	1.95

6	临翔区	海棠佳苑三期	临沧星美置业有限公司	凤翔街道	临沧城南片区、南汀河滨河路西侧	其他普通商品住房用地	1.8	2015年02月13日	2015年03月15日	2017年03月14日	已动工未竣工	0.53
7	临翔区	高新首府一期	临沧工业园区国有资产投资经营有限公司	忙畔街道	临沧南屏小学北侧、规划忙令中路东侧、泛华地块西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	6.9159	2020年04月27日	2021年05月06日	2023年05月05日	已动工、未竣工	2.52
8	临翔区	临沧盈鹏商贸集团有限公司	临沧盈鹏商贸集团有限公司	忙畔街道	临沧市临翔区东环线东侧、车城大道北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.6541	2020年04月20日	2021年04月20日	2024年04月20日	未动工	
9	临翔区	白鹭园	云南临锐祥旅游文化投资开发有限公司	忙畔街道	临沧城东北部、原茶文化风情园旁	城镇住宅-普通商品住房用地	0.7078	2019年01月29日	2020年02月27日	2022年02月27日	未动工	
10	临翔区	白鹭园	云南临锐祥旅游文化投资开发有限公司	忙畔街道	临沧城东北部、原茶文化风情园旁	城镇住宅-普通商品住房用地	1.3218	2019年01月29日	2020年02月27日	2022年02月27日	未动工	
11	临翔区	白鹭园	云南临锐祥旅游文化投资开发有限公司	忙畔街道	临沧城东北部、原茶文化风情园旁	城镇住宅-普通商品住房用地	3.7015	2019年01月29日	2020年02月27日	2022年02月27日	未动工	
12	临翔区	临沧强力房地产开发有限责任公司	临沧强力房地产开发有限责任公司	忙畔街道	临沧城北片区、西环路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	4.7335	2018年12月24日	2019年11月02日	2022年11月02日	未动工	

13	临翔区	万事家园	临沧万事房地产开发有限公司	凤翔街道	临沧市临翔区主城区东部、临清连接线东侧	其他普通商品住房用地	0.3949	2018年11月22日	2019年08月01日	2022年08月01日	已动工、未竣工	0.3949
14	临翔区	万事家园	临沧万事房地产开发有限公司	凤翔街道	临沧市临翔区主城区东部、临清连接线东侧	其他普通商品住房用地	1.0039	2018年11月22日	2019年08月01日	2022年08月01日	已动工、未竣工	1.0039
15	临翔区	临沧旗山花园度假有限责任公司	临沧旗山花园度假有限责任公司	忙畔街道	临沧城旗山脚	其他普通商品住房用地	7.4996	2014年07月25日	2014年08月31日	2016年08月31日	已动工、未竣工	7.4996
16	临翔区	临沧市城乡建设开发有限公司	临沧市城乡建设开发有限公司	忙畔街道	临翔区忙畔街道滨河西路与工业园区一号路西北侧	其他普通商品住房用地	1.646	2022年03月03日	2023年03月02日	2025年03月01日	未动工	
17	临翔区	临沧市强力建筑集团房地产开发有限公司	临沧市强力建筑集团房地产开发有限公司	忙畔街道	主城区西部、环城西路以西、旗山公园东侧	其他普通商品住房用地	3.8692	2021年08月13日	2022年08月01日	2024年08月01日	未动工	
18	临翔区	高新首府一期	临沧工业园区国有资产投资经营有限公司	忙畔街道	临沧市传染病医院西侧、规划忙令中路东侧	其他普通商品住房用地	1.7975	2021年09月17日	2022年08月30日	2024年08月29日	未动工	
19	临翔区	悦江府	临沧恒骏房地产开发有限公司	凤翔街道	凤翔街道圈掌社区南北河南侧、南汀河滨河路西侧	其他普通商品住房用地	0.9997	2022年03月01日	2023年02月26日	2025年02月25日	已动工、未竣工	0.9997

20	临翔区	海棠佳苑四期	临沧星美置业有限公司	凤翔街道	临翔区南天路世玺凤凰城小区东侧、南汀河西侧	其他普通商品住房用地	0.5781	2021年09月16日	2022年11月30日	2024年11月29日	已动工、未竣工	0.5781
21	临翔区	棚户区改造安置房二期	临沧建投开发投资有限公司	凤翔街道	圈掌社区安置房一期西侧	其他普通商品住房用地	2.2735	2022年10月31日	2023年10月05日	2025年10月01日	已动工、未竣工	2.2735
22	临翔区	金旭嘉苑	临沧恩临房地产开发有限公司	凤翔街道	临翔区团结路西侧,金旭之光一期西门对面	其他普通商品住房用地	0.6667	2022年08月22日	2023年08月20日	2025年08月19日	已动工、未竣工	0.6667
23	临翔区	海棠文院	临沧长麟房地产开发有限公司	凤翔街道	临翔区南天路西侧、园林路南侧	其他普通商品住房用地	2.2778	2022年04月11日	2023年04月08日	2026年04月01日	已动工、未竣工	2.2778
24	临翔区	临沧强力房地产开发有限责任公司	临沧强力房地产开发有限责任公司	忙畔街道	临翔区忙畔街道沧江路延长线	其他普通商品住房用地	3.907	2023年5月25日	2024年5月10日	2027年5月9日	未动工	
25	临翔区	临翔区忙畔片区保障性租赁住房	临沧市临翔区住房和城乡建设局	忙畔街道	临翔区忙畔街道太华路南侧	保障性租赁住房	7.4662	2023年5月9日	2024年8月31日	2027年8月30日	未动工	
26	临翔区	临翔区喜鹊窝片区棚户区改造及基础设施配套	临沧市临翔区住房和城乡建设局	忙畔街道	临翔区忙畔街道太华路南侧	安置的商品住房	0.8793	2023年5月9日	2024年8月31日	2027年8月30日	未动工	

27	临翔区	临沧强力房地产开发有限责任公司	临沧强力房地产开发有限责任公司	凤翔街道	临沧城世纪路南侧，沧江路东侧	其他普通商品住房用地	4.3008	2023年9月26日	2024年12月20日	2027年12月19日	未动工	
合计							81.0994					23.7992

附件 2

临沧市临翔区存量住宅用地信息汇总表

填报日期：2024 年 1 月 9 日

单位：公顷

县(市、 区)	项目 总数	存量住宅用地总 面积			
			未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
临翔区	27	81.0994	41.0388	40.0606	23.7992

附件 3

临沧市临翔区住宅用地公告供应量和完成交易量统计情况表

填报日期：2024 年 1 月 9 日

单位：公顷、万元

住宅用地公告供应量				住宅用地完成交易量				
月份	宗数	面积		宗数	面积		成交价款	
		面积	同比 (%)		面积	同比 (%)	成交价款	同比 (%)
1 月	0	0	-	0	0	-	0	-
2 月	0	0	-	0	0	-	0	-
3 月	0	0	-	0	0	-	0	-
4 月	1	3.907	-	0	0	-	0	-
5 月	0	0	-	1	3.907	-	11721	-
6 月	0	0	-	0	0	-	0	-
7 月	0	0	-	0	0	-	0	-

8月	1	4.3008	-	0	0	-	0	-
9月	1	3.2927	128.98 %	1	4.3008	-	25804.8	-
10	0	0	-	0	3.2927	0	14817.15	-
11	0	0	-	0	0	0	0	-
12	0	0	-	0	0	0	0	-
合计	3	11.5005	-	2	11.5005	-	52342.95	-

附件 4 临沧市临翔区存量住宅用地位置分布图

