

2.2、总平面布置图 (调整后)



技术经济指标			
项目类型	方案调整后指标	单位	备注
总用地面积	54392.41	m ²	其中妇幼保健区面积为41676.61m ² ，医养中心区面积为12715.80m ²
医疗床位数	300.00	床	
康复床位数	200.00	床	
建筑基底总面积	12603.94	m ²	
总建筑面积	84538.84	m ²	
其中	地上	62117.60	m ²
	地下	22421.24	m ²
容积率	1.14		
建筑密度	23.17	%	
绿地率	35.49	%	
机动车位数	626.00	辆	
其中	地上	83.00	辆
	地下	543.00	辆
注：按照临沧市城乡技术管理规定，机动车停车位配置数量为地上计容建筑面积每100平方米配置一个机动车位，经测算本次规划方案调整配置停车位应为621个，实际规划方案调整配置停车位应为626个，满足相关规范要求。			

2.3、总图布置调整内容

原规划总平面图



本次规划调整总平面图



与原规划设计方案相比本次规划调整主要内容如下：

- 1、为满足医院日常运营需求，增设直线加速器机房、氧气站、垃圾暂存间、污水处理站等辅助用房
- 2、取消北侧集中式地面停车场，立体停车库位置及机动车道，增设景观绿地及室外活动场地；
- 3、东侧调整原场地出入口位置，作医养中心出入口(调整后宽度为7米)
- 4、南面妇幼保健主出入口位置调整
- 5、东南角景观绿化场地调整为景观场地及增设儿童活动设施。

3.1、调整后鸟瞰图

原规划鸟瞰图



规划调整鸟瞰图



3.2、医养中心及直线加速器机房效果图



新增直线加速器机房与原建筑主楼连成一个整体，并延续原有建筑风格

3.3、直线加速器机房局部效果图

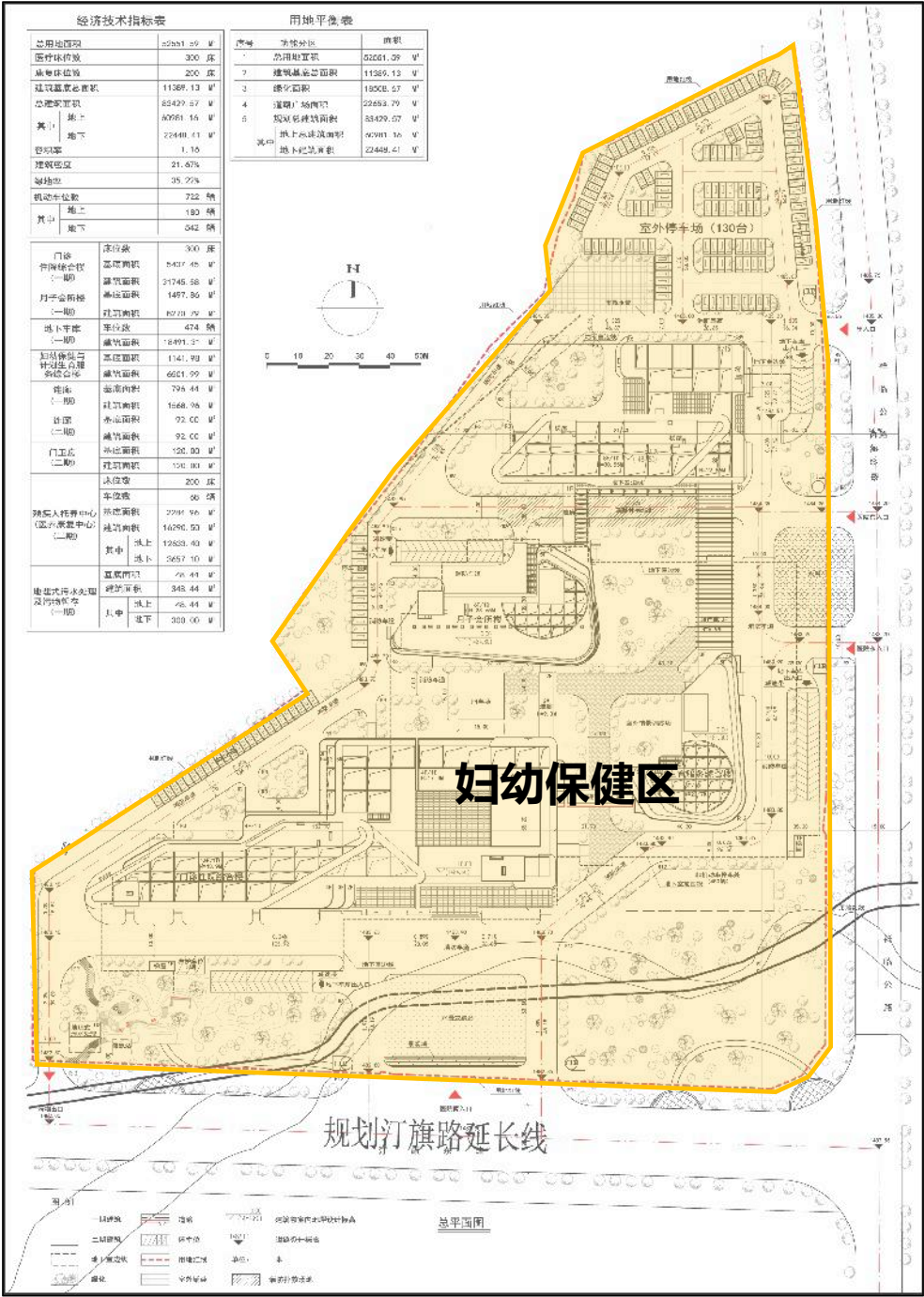


3.4、立体车库效果图



4.1、功能分区调整

原规划功能分区



本次规划调整功能分区



为便于后期运营及管理，将院区南侧分为妇幼保健区，北侧分为医养中心区。