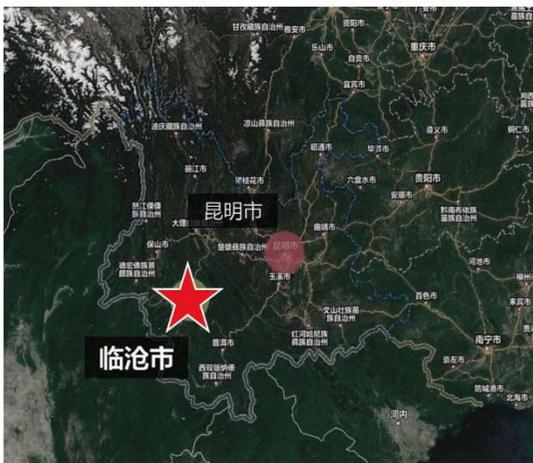


## 临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“海棠佳园三期”项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“海棠佳园三期”项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧星美置业有限公司
用地位置	位于临沧城南片区，南天路东侧、海棠城东侧
主要经济技术指标	该项目分两个标段建设，规划总用地面积 18032.5 平方米（27.05 亩），总建筑面积 59168.12 平方米，建筑占地面积 5355.51 平方米，建筑密度 29.70%，容积率 2.72，绿地率 35.01%，机动车停车位 366 个（其中地上 110 个，地下 256 个），非机动车停车位 527 个。建筑层数地下 1 层至地上 25 层。
公示期限	7 个工作日（2021 年 5 月 25 日至 2021 年 6 月 2 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxrzrycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	<a href="http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html">http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html</a>
附件	“海棠佳园三期”项目公示稿

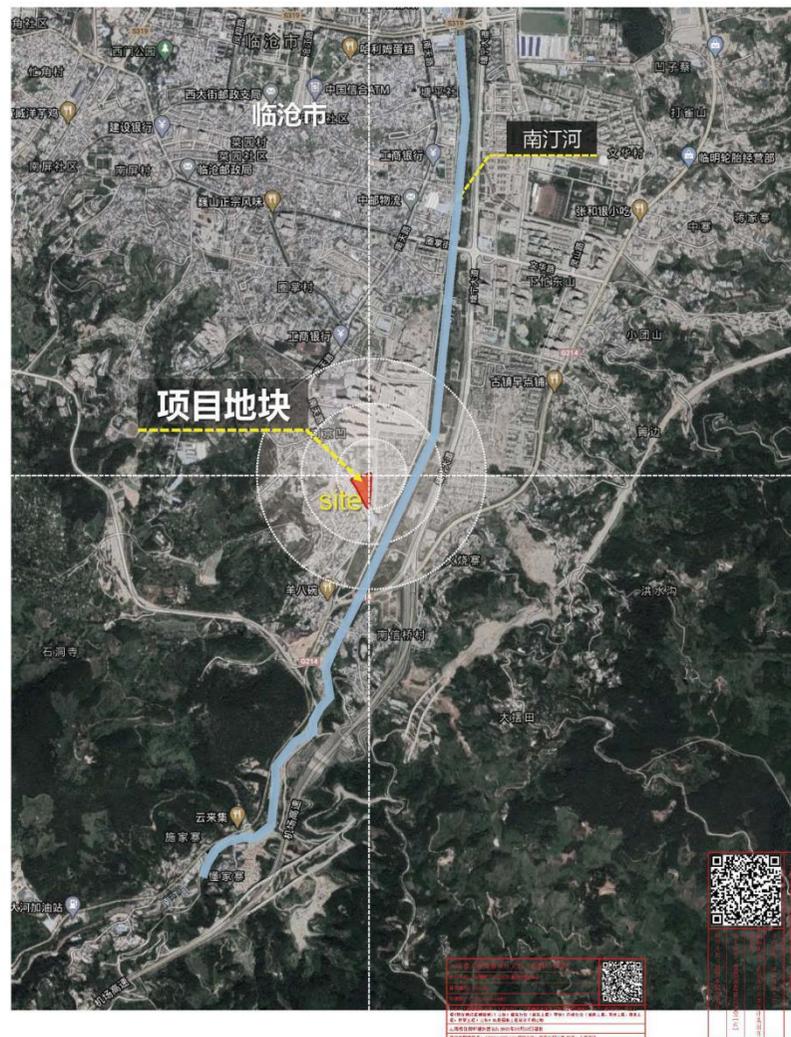
## 项目区位



项目位于云南省临沧市

项目位于临沧市东南方向，图中红色区域为项目建设用地，东临近南汀河，西侧为南天路，北侧为待规划用地。东侧汀河西路为通往机场的道路。

项目用地地理位置优越，是机场通往临沧市第一门户位置。





海棠佳园三期（一区）综合技术经济指标表					
项目		数值	单位	备注	
净用地面积		8963.58	m <sup>2</sup>	约13.45亩	
总建筑面积		37835.74	m <sup>2</sup>		
地上计容总建筑面积		33075.04	m <sup>2</sup>		
其中	住宅建筑面积		30951.36	m <sup>2</sup>	
	商业建筑面积		1585.05	m <sup>2</sup>	
	公共服务设施配套建筑面积		513.18	m <sup>2</sup>	
	其中	生鲜超市		49.16	m <sup>2</sup>
		社区用房（民俗用房）		99.63	m <sup>2</sup>
		社区卫生服务用房		51.84	m <sup>2</sup>
		物管用房		151.91	m <sup>2</sup>
		社区文化活动场所（室内）		80.01	m <sup>2</sup>
		公共卫生间		80.63	m <sup>2</sup>
社区大堂、门卫室及其他用房		25.45	m <sup>2</sup>		
不计容总建筑面积		4760.7	m <sup>2</sup>		
其中	地上不计容总建筑面积		99.13	m <sup>2</sup>	
	其中	社区养老服务中心	99.13	m <sup>2</sup>	
	地下总建筑面积		4661.57	m <sup>2</sup>	
	其中	非机动车库建筑面积		0	m <sup>2</sup>
		机动车库建筑面积		4661.57	m <sup>2</sup>
容积率		3.69			
居住总户数		189	户		
居住总人数		605	人		
建筑基底面积		3159.17			
建筑密度		35.24%			
绿地面积		2629.82			
绿地率		29.34%			
机动车停车位		147			
其中	地面停车		17		
	地下停车		130		
非机动车停车位		0			

海棠佳园三期（二区）综合技术经济指标表					
项目		数值	单位	备注	
净用地面积		9068.92	m <sup>2</sup>	约13.60亩	
总建筑面积		21332.38	m <sup>2</sup>		
地上计容总建筑面积		15996.4	m <sup>2</sup>		
其中	住宅建筑面积		13770.18	m <sup>2</sup>	
	商业建筑面积		2087.54	m <sup>2</sup>	
	公共服务设施配套建筑面积		0	m <sup>2</sup>	
	其中	生鲜超市		0	m <sup>2</sup>
		社区用房（民俗用房）		0	m <sup>2</sup>
		社区卫生服务用房		0	m <sup>2</sup>
		物管用房		0	m <sup>2</sup>
		社区文化活动场所（室内）		0	m <sup>2</sup>
		公共卫生间		0	m <sup>2</sup>
社区大堂、门卫室及其他用房		138.68	m <sup>2</sup>		
不计容总建筑面积		5335.98	m <sup>2</sup>		
其中	地上不计容总建筑面积		0	m <sup>2</sup>	
	其中	社区养老服务中心	0	m <sup>2</sup>	
	地下总建筑面积		5335.98	m <sup>2</sup>	
	其中	非机动车库建筑面积		950.35	m <sup>2</sup>
		机动车库建筑面积		4385.63	m <sup>2</sup>
容积率		1.76			
居住总户数		99	户		
居住总人数		317	人		
建筑基底面积		2196.34			
建筑密度		24.22%			
绿地面积		3683.05			
绿地率		40.61%			
机动车停车位		219			
其中	地面停车		93		
	地下停车		126		
非机动车停车位		527			



# 鸟瞰图



云图设计-景观规划设计文件(包括) 5月10日  
地址: 深圳市福田区华强北路1001号  
电话: 0755-26666666  
网址: www.yuntu.com.cn  
官方微信: yuntu001  
官方微博: @yuntu001



云图设计-景观规划设计文件(包括) 5月10日

透视效果图



项目名称：[项目名称]  
建设单位：[建设单位]  
设计单位：[设计单位]  
地址：[地址]

扫描二维码  
获取项目详情

■ 透视效果图

