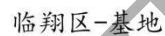
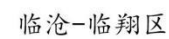
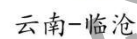
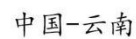


根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将**强力缘·二期《建设工程规划许可证》**进行**批后公开**。

项目名称	强力缘·二期
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧恩临房地产开发有限责任公司
证书编号	
发证编号	临翔区 202100287 号
用地位置	位于临沧城东片区市医院北侧，市种子站南侧，团结路西侧。
主要经济技术指标	规划总用地面积 11294.48 平方米（16.94 亩），总建筑面积 45284.30 平方米（其中：地上计算容积率面积 34479.01 平方米，地下不计算容积率面积 10805.29 平方米），建筑占地面积 2484.13 平方米，建筑密度 21.99%，容积率 3.05，绿地率 35.01%，机动车停车位 604 个，非机动车停车位 310 个。建筑层数地下 1 层至地上 26 层。
公示期限	一年（2021 年 12 月 13 日 至 2022 年 12 月 12 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	强力缘·二期建设方案
备注	建房时须实地核验

PROJECT BACKGROUND



云南省工程勘察设计文件《出图》专用章
单位名称: 云南筑语工程设计集团有限公司
证书编号: 0309100
有效期至: 2022年03月01日
流程: 建筑行业《建筑工程》甲级; 市政行业《道路工程》乙级
云南省住房和城乡建设厅2020年04月26日颁发
原出图章编号: 4202190957780 项目名称: 盛力堡二期 房建

规划成果二维码

项目名称: 强力峰二期

编制单位: 云南普道工程设计集团有限公司

电子编号: 620200310730001【云】

制作日期: 2021年07月30日



主要经济技术指标表

	数值	单位	备注
用地面积	11294.48	平方米	约16.94亩
总建筑面积	45284.30	平方米	
地上计容建筑面积	34479.01	平方米	
其中			
住宅	32982.28	平方米	
底层商业	993.04	平方米	
配套设施	503.69	平方米	
其中			
医疗卫生用房	35.44	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于10㎡,且设置于地上。
社区用房	67.13	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于20㎡,且设置于地上。
物业用房	117.90	平方米	大于地面面积的5%,且设置于地下的50%设置于地下。
社区文化用房	62.91	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于20㎡的室内公共空间,且设置于大于10㎡的室内公共空间。
养老设施用房	39.66	平方米	每10000㎡地上建筑面积设置大于10㎡,且设置于地上。
公共卫生间	33.37	平方米	单独设置且不少于设置1处,设置于地上。
门卫室及室外楼梯间	50.00	平方米	
室内汽车坡道	97.28	平方米	
地下建筑面积	10805.29	平方米	
其中			
地下室	9979.98	平方米	
非机动车夹层	825.31	平方米	
基底面积	2484.13	平方米	
建筑密度	21.99%		≤22.00%
容积率	3.05		≤3.0
绿地率	35.01%		≥35.00%
户数	270	户	
机动车位	604	辆	商业:1.0车位/1000㎡ 住宅:1.0车位/1000㎡
非机动车位	310	辆	商业:1.0车位/1000㎡ 住宅:1.0车位/1000㎡

车位计算:				
规划条件停车位计算:	建筑面积(㎡)	规划车位(住宅1.0个/1000㎡,商业1.0个/1000㎡)	机动车(辆)	非机动车(辆)
计容建筑面积(㎡)	31479.01			
住宅面积:	32982.28	32982.28/1000×1.0≈3298	2794.0	≈279
商业面积:	993.04	993.04/1000×1.0≈10	993.04/1000×1.0≈10	
配套设施:	503.69			
车位合计:			604	310
实际停车位计算:				
地下建筑面积(㎡)	10805.29			
商业及核心商业面积(㎡):	1455.29			
其中				
非机动车停车位(㎡):	753.71	8596.29/14≈604	753.71/2.0≈376	
机动车停车位(㎡):	8596.29			
车位合计:			604	310

总平面布置图 1:500

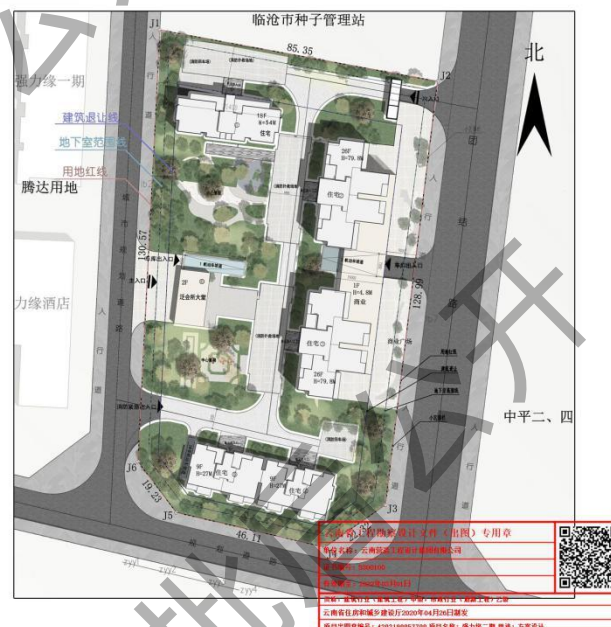
ECONOMIC AND TECHNICAL INDEXES

主要经济技术指标表

		数值	单位	备注
用地面积		11294.48	平方米	约16.94亩
总建筑面积		45284.30	平方米	
地上计容建筑面积		34479.01	平方米	
其中	住宅	32982.28	平方米	
	底层商业	993.04	平方米	
	配套设施	503.69	平方米	
其中	医疗卫生用房	35.44	平方米	每10000m²地上建筑面积设置大于10m²,且须置于地上。
	社区用房	67.13	平方米	每10000m²地上建筑面积设置大于20m²,且须置于地上。
	物业用房	117.90	平方米	大于地面面积的3%,且建筑面积的50%须置于地上。
	社区文化用房	62.91	平方米	每10000m²地上建筑面积设置大于50m²的室外活动场所,以及建筑面积大于15m²的室内活动场所。
	养老设施用房	39.66	平方米	每10000m²地上建筑面积设置大于10m²,且须置于地上。
	公共卫生间	33.37	平方米	单套居住地块至少设置1处,建筑面积超过30000m²需增设1处,且须设置于地上。
	门卫室及室外楼梯间	50.00	平方米	
	室内汽车坡道	97.28	平方米	
地下建筑面积		10805.29	平方米	
其中	地下室	9979.98	平方米	
	非机动车夹层	825.31	平方米	
基底面积		2484.13	平方米	
建筑密度		21.99%		≤22.00%
容积率		3.05		≤3.0
绿地率		35.01%		≥35.00%
户数		270	户	
机动车位		604	辆	商业:1.0车位/100m² 住宅:1.8车位/100m²
非机动车位		310	辆	商业:4.0车位/100m² 住宅:1.0车位/100m²

车位计算:

规划条件停车计算式:		机动车位(住宅1.8个/100m ² 、商业1.0个/100m ²)	备注
	建筑面积(㎡)	机动车(辆)	非机动车(辆)
计容建筑面积(㎡)	34479.01		
住宅面积:	32982.28	32982.28/100*1.8≈594	270*1.0 ≈270
商业面积:	993.04	993.04/100*1.0 ≈10	993.04/100*4.0 ≈40
配套面积:	503.69		
车位合计:		604	310
实际停车计算式:		非机动车位(住宅每户1.0个、商业1.0个/100m ²)	
		机动车(辆)	非机动车(辆)
地下室建筑面积(㎡)	10805.29		
设备及核心筒面积(㎡):	1455.29		
其中 非机动车停车面积(㎡):	753.71		753.71/2.2 ≈310
机动车停车面积(㎡):	8596.29	8596.29/14 ≈604	
车位合计:		残疾人专用车位 10 常规车位 594	310



效果展示

鸟瞰图 01



项目名称: 昆明市呈贡区斗南街道斗南社区斗南社区安置房二期工程
建设单位: 昆明呈贡区斗南街道斗南社区斗南社区安置房二期工程指挥部
设计单位: 昆明呈贡区斗南街道斗南社区斗南社区安置房二期工程设计院
监理单位: 昆明呈贡区斗南街道斗南社区斗南社区安置房二期工程监理有限公司
施工单位: 昆明呈贡区斗南街道斗南社区斗南社区安置房二期工程施工单位
项目地址: 昆明市呈贡区斗南街道斗南社区斗南社区安置房二期工程

云南呈贡区斗南街道斗南社区斗南社区安置房二期工程

效果展示

沿街透视 02



效果展示

沿街透视 03

