

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将**忙令路熊某、茶某华户**个人建房项目《**建设工程规划许可证**》进行**批后公开**。

项目名称	熊某、茶某华户个人建房项目
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	熊某、茶某华
证书编号	
发证编号	临翔区 202000090
用地位置	位于卧维安置区
用地性质	住宅用地
用地面积	134.26 m ²
建设规模	96 m ² （增建）
公示期限	7 日（2020 年 12 月 31 日 至 2021 年 1 月 7 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 2 4:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告地点	临翔区自然资源局内公示栏。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/gzdt95/index.html
附件	熊某、茶某华户个人建房图纸
备注	1.房屋用途：居住 2.建房时须实地核验

说明:

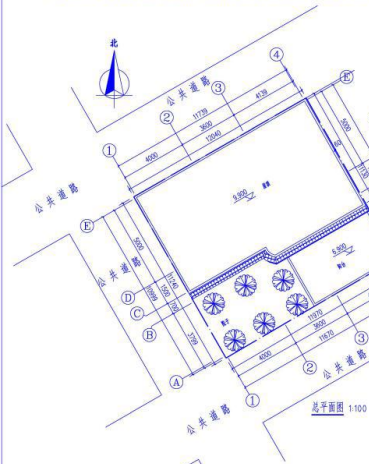
- 1、本图为临川区凤翔街道社区令路729号熊英、蔡荣华户住宅方案设计图
2、本图所注尺寸除标高以米计外,其它单位均为毫米,
3、本方案图已详细向户主解释使用功能及相关情况,
房主已知晓并认可本方案设计。
4、施工阶段的各专业施工图纸户主另行委托有资质的设计单位进行设计

增建建设方案说明:

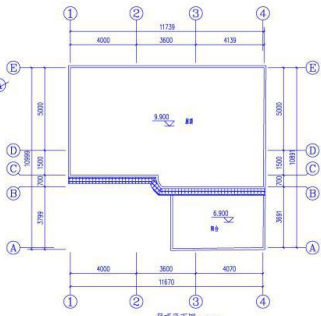
1. 因为原有建筑仅局部三层,现在用户人口多,住房拥挤,使用功能不满足要求,所以现在根据户主使用要求,在原有局部三层的基础上增建上一部分,院子面积满足规划要求。
2. 报请规划部门给予同意

经济技术指标

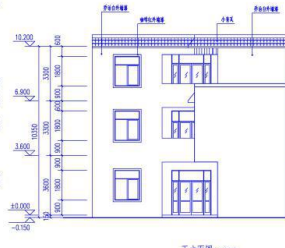
总用地面积	134.26平方米
总建筑面积	292.42平方米
其中已建建筑面积	196.56平方米
其中增建建筑面积	95.86平方米
庭院占地面积	27.73平方米(20.65%)



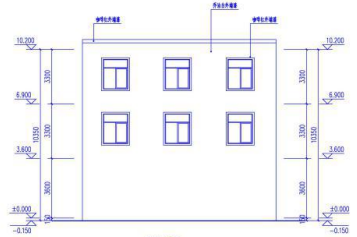
总平面图 1:100



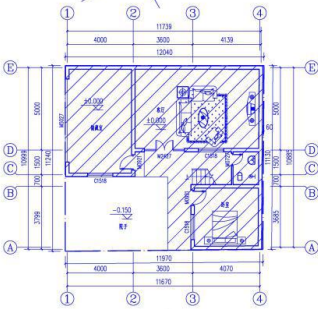
一层平面图 1:100



正面立面 1:100

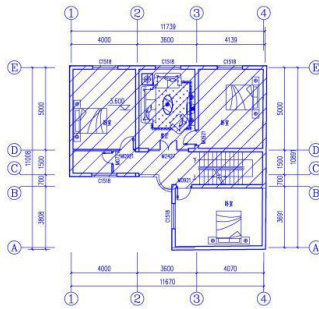


右侧立面 1:100



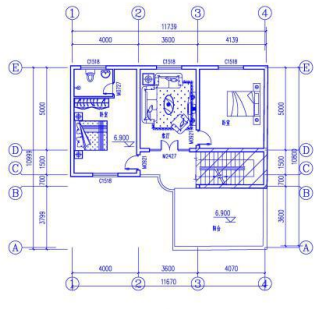
一层平面图 1:100

总建筑面积: 196.56㎡
其中已建建筑面积: 196.56㎡
其中增建建筑面积: 0.00㎡
庭院占地面积: 27.73㎡



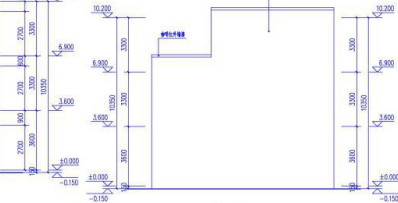
二层平面图 1:100

总建筑面积: 105.86㎡
其中已建建筑面积: 0.00㎡
其中增建建筑面积: 105.86㎡
庭院占地面积: 27.73㎡



三层平面图 1:100

总建筑面积: 95.86㎡
其中已建建筑面积: 0.00㎡
其中增建建筑面积: 95.86㎡
庭院占地面积: 27.73㎡



背面立面 1:100



左侧立面 1:100

方案名称	临川区凤翔街道社区令路729号熊英、蔡荣华户住宅方案设计图
设计	陈书华
电话	13578319521