

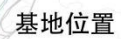
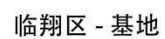
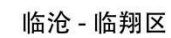
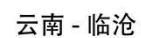
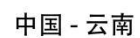
临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将云典一墅项目(一期)《建设工程规划许可证》进行批前公示。

如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	<u>云典一墅项目(一期)</u>
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	<u>临沧云典房地产开发有限公司</u>
用地位置	建设地点位于玉带路西侧，北面与山水家园住宅小区相邻
主要经济技术指标	(一期)规划总用地面积 11064 平方米 (16.59 亩)，总建筑面积 18076.99 平方米，建筑占地面积 3494.03 平方米，建筑密度 31.58%，容积率 1.446，绿地率 35.01%，机动车停车位 75 个，非机动车停车位 88 个。
公示期限	7 个工作日 (2021 年 3 月 22 日 至 2021 年 3 月 30 日)
联系电话	0883-2153881 (国土空间和城乡规划股)
联系邮箱	Lxzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈(申请)意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	<u>云典一墅项目(一期)公示稿</u>

临沧“云典一墅”建筑方案



总体规划 经济技术指标表

主要经济技术指标表（总）				
项目		单位	数据	备注
总用地面积		m²	21616.83	
总建筑面积		m²	38275.37	
其中	一期总建筑面积	m²	18076.99	
	其中	计容建筑面积	m²	16000.68
		不计容建筑面积（架空层）	m²	2076.31
		二期总建筑面积	m²	20198.38
	其中	计容建筑面积	m²	15599.20
		不计容建筑面积（架空层）	m²	4599.18
		总计容建筑面积	m²	31599.88
	容积率		1.462	≤1.5
	建筑基底面积		m²	6308.88
	绿地率		35.01%	≥35.00%
总户数		户	132	
其中	一期户数	户	44	
	二期户数	户	88	
机动车位		个	175	
其中	一期个数	个	75	≥75辆
	二期个数	个	100	≥100辆
非机动车位		个	176	
其中	一期个数	个	88	≥88辆
	二期个数	个	88	≥88辆

主要经济技术指标表 I（一期工程）				
项目		单位	数据	备注
总用地面积		m2	11064.00	
总建筑面积		m2	18076.99	
其 中	计容建筑面积		m2	16000.68
	其 中	住宅	m2	11921.24
		酒店	m2	3516.64
		酒店用房	m2	3369.92
		公共卫生间	m2	32.00
		物业管理用房	m2	57.28
		社区文化用房	m3	57.44
		其他室外设施	m2	100.00
		原有住宅	m2	462.80
	不计容建筑面积（架空层）		m2	2076.31
架空层		m2	2076.31	
其 中	机动车库	m2	1356.61	
	非机动车库	m2	316.88	
	设备用房	m2	411.82	
容积率			1.446	≤1.50
建筑密度			31.58%	≤32.00%
建筑基底面积		m2	3494.03	
绿地率			35.01%	≥35.00%
总户数		户	44	
机动车停车位		个	75	≥75
非机动车停车位		个	88	≥88

主要经济技术指标表 II（二期工程）					
项目		单位	数据	备注	
总用地面积		m2	10552.83		
总建筑面积		m2	20198.38		
其 中	计容建筑面积		m2	15599.20	
	其中	住宅	m2	15499.20	
		其他室外设施	m2	100.00	
	不计容建筑面积		m2	4599.18	
	架空层	机动车库	m2	3607.39	
		非机动车库	m2	329.00	
		物业用房	m2	80.25	
		社区文化	m2	44.33	
		设备用房	m2	392.55	
		医疗卫生	m2	67.33	
		社区用房	m2	78.33	
	容积率			1.478	≤1.50
	建筑密度			26.68%	≤32.00%
建筑基底面积		m2	2814.85		
绿地率			35.01%	≥35.00%	
总户数		户	88		
机动车停车位		个	100	≥100	
非机动车停车位		个	88	≥88	

云南省国土空间规划成果二维码

扫描二维码，即可查看项目规划成果详情。

项目地址：昆明市五华区...

规划单位：云南省自然资源厅...

编制时间：2023年...

云南省工程勘察设计文件《蓝图》专用章

章内包含：项目名称、设计单位、设计人、审核人、日期等信息。

设计单位：云南省建筑设计院...

设计人：张三...

审核人：李四...

日期：2023年...

临沧“云典一墅”建筑方案

车位计算分析			
项目	建筑面积 (m ²)	机动车 (辆)	非机动车 (辆)
计容建筑面积 (m ²)	15038.12		
住宅面积 (m ²)	11058.68	1.2*44≈53	1*44=44
酒店面积 (m ²)	3516.64	3516.64/100*0.6≈22	3516.64/100≈35
车位合计		75	79
其中	残疾人专用车位	2	
	常规车位	73	
规划条件停车计算式	住宅	1.2个/户	1个/户
	酒店	100m ² /0.6 个	100m ² /1 个



彩色平面图

临沧“云典一墅”建筑方案



主要经济技术指标表					
项目		单位	数据	备注	
总用地面积		m ²	11064.00		
总建筑面积		m ²	18076.99		
其中	其中	计容建筑面积	m ²	16000.68	
		其中	住宅	m ²	11921.24
			酒店	m ²	3516.64
			酒店用房	m ²	3369.92
			公共卫生间	m ²	32.00
			物业管理用房	m ²	57.28
			社区文化用房	m ³	57.44
		其他室外设施	m ²	100.00	
	原有住宅	m ²	462.80		
	不计容建筑面积（架空层）		m ²	2076.31	
其中	架空层		m ²	2076.31	
	其中	机动车库	m ²	1356.61	
		非机动车库	m ²	316.88	
		设备用房	m ²	411.82	
容积率			1.446	≤1.50	
建筑密度			31.58%	≤32.00%	
建筑基底面积			3494.03		
绿地率			35.01%	≥35.00%	
总户数			户 44		
机动车停车位			个 75	≥75	
非机动车停车位			个 79	≥79	

车位计算分析			
项目	建筑面积 (m ²)	机动车 (辆)	非机动车 (辆)
计容建筑面积 (m ²)	15038.12		
住宅面积 (m ²)	11058.68	12*44+53	1*44=44
酒店面积 (m ²)	3516.64	3516.64/100*0.6=22	3516.64/100=35
车位合计		75	79
其中	残疾人专用车位	2	
	常规车位	73	
	住宅	12个/户	1个/户
规划条件停车计算式		酒店 100m ² /0.6 个	100m ² /1 个

临沧“云典一墅”建筑方案



云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称：云南营造工程设计集团有限公司

证书编号: 53900100

有效期至：2021年06月30日

有效期至：2021年06月30日

类别：建筑行业（建筑工程）甲级；市政行业（道路工程）乙级

云南省住房和城乡建设厅2020年04月26日制发

项目出图章编号: 4202190004003 项目名称: 云南一墅 用途: 方案设计

透视效果图

临沧“云典一墅”建筑方案

临街透视图（二）



临沧“云典一墅”建筑方案

云南管工
 项目地址：昆明
 建筑面积：88
 容积率：2.0
 绿化率：30%
 联系人：李经理
 云南管工设计



临沧“云典一墅”建筑方案

