

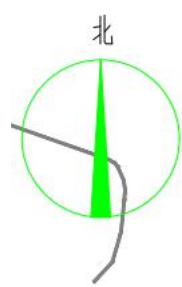
临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将公园路许某刚、蔡某英户《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

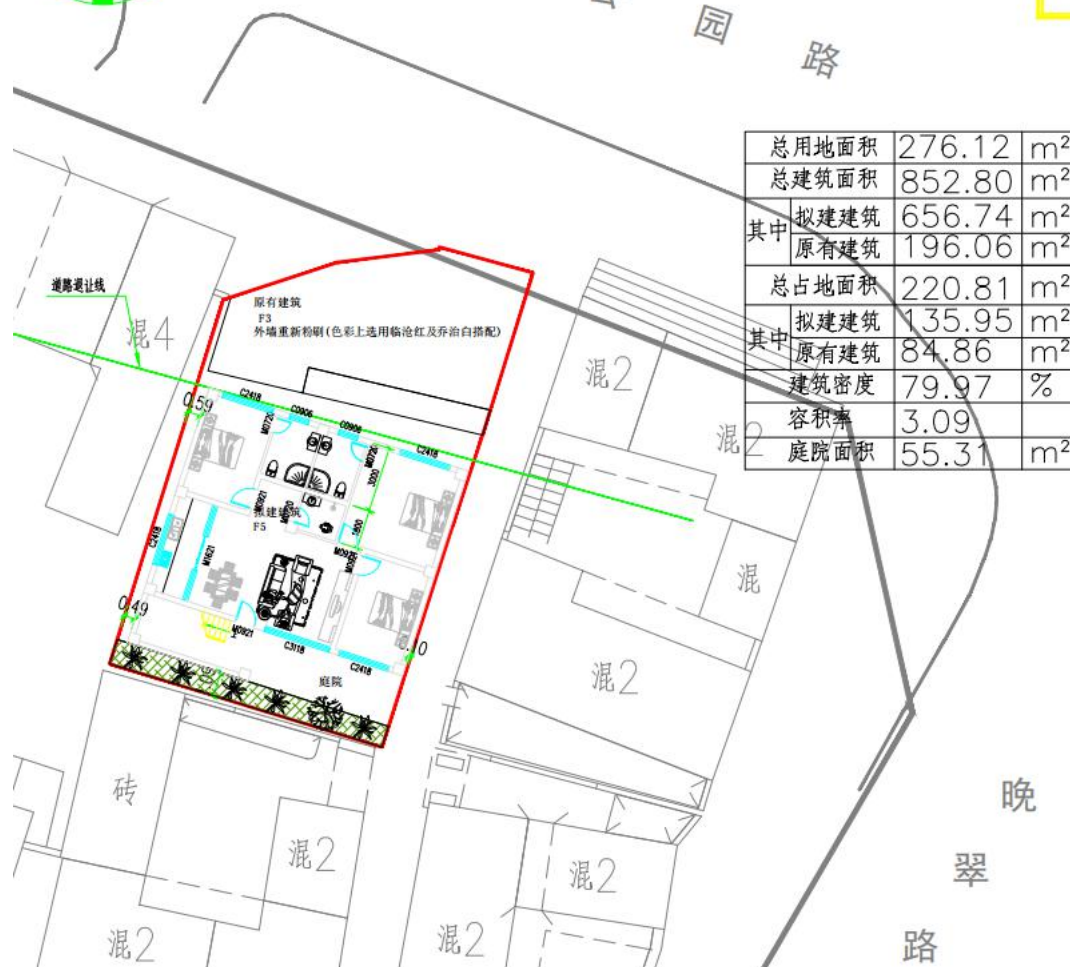
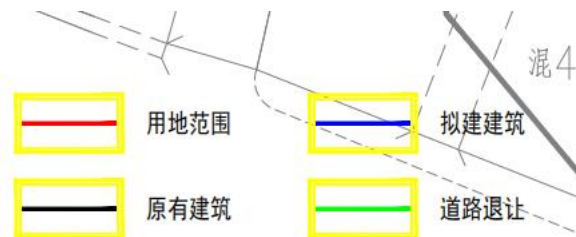
项目名称	许某刚、蔡某英户个人建房建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	许某刚、蔡某英
用地位置	公园路南侧，晚翠路西面，小箐河东面
拟建设规模	657 平方米
公示期限	7 个工作日（2021 年 4 月 27 日 至 2021 年 5 月 8 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	许某刚、蔡某英户个人建房建设方案 (图纸为公示稿，以最终审核图纸为准)



项目用地位于临沧市临翔区南屏社区，北侧为现有城市主干道（公园路），东侧为市政道路（晚翠路），其他方向为居民区。



总图



总用地面积	276.12	m ²
总建筑面积	852.80	m ²
其中	拟建建筑	656.74 m ²
	原有建筑	196.06 m ²
总占地面积	220.81	m ²
其中	拟建建筑	135.95 m ²
	原有建筑	84.86 m ²
建筑密度	79.97	%
容积率	3.09	
庭院面积	55.31	m ²

- 设计依据
本图依据当地规划管理部门下发的规划意见书。
甲方提供的现状地形图、红线图及相关意见进行设计。
国家现行规范及有关方法法规。
- 工程概况
建设地点：云南省临沧市临翔区
- 定位放线
以黄海高程坐标系作为参照点进行定位放线，详总平面定位图。
- 高程系统
根据1985国家高程基准，进行小区道路及竖向设计详道路及竖向平面图。
建筑物的标高±0.000是指建筑物首层室内地面的装饰完成面标高。
道路的标高为道路面层标高。
- 场地排水
本工程室外场地为有组织排水，场地排水管网系统详水电总图。
绿化地排水坡度为：0.5%~1.0%
道路纵向排水坡度为：0.2%~4%。道路横坡详西南 18J812-P19注4。
- 室外照明
室外照明系统详水电总图。
室外照明灯具由业主及环境景观设计单位选定。
- 室外给排水
室外给排水系统详水电总图。
- 室外景观工程
室外园林绿化及硬地布置另行委托有资质的设计单位进行设计，二次设计不得改变本设计道路系统。在地下室顶板范围内的绿化景观须注意：①满足《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2007的相关规定；②不得破坏板的防水层、保护层和疏水板；③与地下室板顶结构相协调。
- 室外管线综合图详水电总图。
- 室外工程做法
1. 道路：路基回弹模量大于等于35Mpa，分层碾压，控制最佳含水量，压实土基(k>95%)
1.1 本工程行车道采用混凝土整体路面，详见西南 18J812-21-1a
道路断面详西南 18J812-P20-1
道牙断面详西南 18J812-P20-8
排水沟详西南 18J812-P4-9
排水井详西南 18J812-P6-1
1.2 本图中示注道路宽度为路缘石内边宽，道路交叉口均设置三面坡缘石坡道，做法见03J926-149及03J926-C/1151。
2. 围墙：业主自定。
3. 挡墙：做法详结构，上部采取安全防护设施(栏杆或围墙)
- 其他
1. 图中所注距离：建筑物指外墙，道路指路缘石内缘。
2. 图中所注坐标：建筑物指轴线交点坐标；红线指用地红线折点坐标
3. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

