

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将**临沧市后勤保障周转房建设项目《建设工程规划许可证》**进行批后公开。

项目名称	临沧市后勤保障周转房建设项目
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	中共临沧市委党校
证书编号	
发证编号	建字第临翔区 202100134 号
用地位置	位于临沧市委党校建设用地上西北角
主要经济技术指标	规划总用地面积 81527.37 平方米（122.29 亩），经济技术指标纳入临沧市委党校用地内平衡，总建筑面积 44564.38 平方米（其中：原有建筑面积 40206.76 平方米，地下建筑面积 4164.80 平方米，新建建筑面积 4357.62 平方米，），建筑占地面积 12840.28 平方米（其中：原有建筑占地面积 11811.82 平方米，新建建筑占地面积 1028.46 平方米），建筑密度 15.75%，容积率 0.496，绿地率 37.12%，机动车停车位 356 个（地上 164 个，地下 192 个）。建筑层数地下 1 层至地上 6 层。
公示期限	一年（2021 年 6 月 21 日至 2022 年 6 月 20 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzrzyxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临沧市后勤保障周转房建设项目建设方案
备注	建房时须实地核验



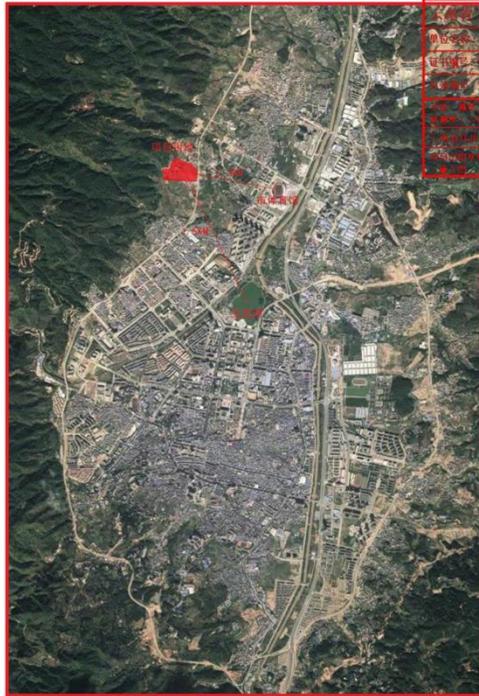
云南省



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：临沧市后勐保障周转房建设项目
 编制单位：云南汇邦设计（院）有限公司
 电子编号：G18306210415001【云】
 制作日期：2021年04月15日

临沧市



工程勘察设计文件（出图）专用章		
单位名称：云南汇邦设计（院）有限公司		
证书编号：00480		
有效期至：2022年06月30日		
工程类别：工程勘察专业类（工程地质）；工程勘察专业类（岩土工程、水文地质工程）；工程勘察专业类（工程结构）；工程勘察专业类（岩土工程、水文地质工程、建筑环境）；工程勘察专业类（岩土工程、水文地质工程、建筑环境）；工程勘察专业类（岩土工程、水文地质工程、建筑环境）		
发证日期：2020年04月15日颁发		
项目编号：4202190047677 项目名称：临沧市后勐保障周转房建设项目 用途：保障性租赁住房		



项目基地选址位于临沧市临翔区西北侧。西侧毗邻忙允山，东临环城西路，南侧与碧桂园小区一路之隔。北侧为规划道路。

项目位于临翔区卧铺片区，总用地面积为：81527.37m²(约:122.29亩)，距玉龙湖1.5KM，距临沧市体育馆1.2KM。

建设场地东侧和南侧与两条道路相连，背向山体。整个用地西高东低。

区位图

主要技术经济指标（调整前）

序号	名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	81527.37	约122.29亩
2	总建筑面积	m ²	40206.76	
3	地上建筑面积	m ²	36041.56	
其中	教学楼	m ²	8147.08	
	科研实训楼	m ²	6728.00	
	报告厅	m ²	2316.38	
	综合食堂	m ²	1905.49	
	学员宿舍	m ²	13156.90	
	室内运动场馆	m ²	2979.70	
	1#连廊	m ²	541.56	
	2#连廊	m ²	142.45	
3#连廊	m ²	124.40		
4	地下建筑面积	m ²	4164.80	
其中	地下车库	m ²	3969.80	
	水泵房	m ²	195.00	
5	室外五人制足球场	块	1	
6	室外网球场	块	1	
7	室外篮球场	块	1	
8	容积率		0.44	
9	建筑基底面积	m ²	11811.82	
10	建筑密度	%	14.30	
11	绿地率	%	39.56	
12	停车位	辆	302	
其中	地下停车位	辆	192	
	地上停车位	辆	110	

主要技术经济指标（调整后）

序号	名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	81527.37	约122.29亩
2	总建筑面积	m ²	44564.38	地下建筑面积： 4164.80m ²
其中	原有建筑面积	m ²	40206.76	
	新建建筑面积	m ²	4357.62	
3	总建筑占地面积	m ²	12840.28	
其中	原有建筑占地面积	m ²	11811.82	
	新建建筑占地面积	m ²	1028.46	
4	绿地面积	m ²	30262.96	
5	绿地率	%	37.12	
5	容积率		0.496	
6	建筑密度	%	15.75	
7	停车位	辆	356	
其中	地下停车位	辆	192	
	地上停车位	辆	164	



制作日期：2021年04月15日
电子编号：61804271045001【云】

云南省国土空间规划成果
维码

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：云南汇邦设计（院）有限公司
证书编号：5300480
有效期至：2022年06月30日
资质：勘察岩土工程能力评价B类；工程勘察劳务类（工程钻探）；工程勘察专业类（岩土工程、水文地质勘察）乙级；建筑行业（建筑工程）乙级；市政行业（道路工程）丙级
云南省住房和城乡建设厅2020年04月15日颁发
项目出图章编号：4202190047677 项目名称：勐沧市后勐管廊网架项目建设项目 用途：施工图



经济指标对比



规划总平面 (调整)



鸟瞰图



上海城市十字向规划成果二（局部）
日期：2023.10.10

上海城市十字向规划成果二（局部）
日期：2023.10.10

鸟瞰图（局部）

