

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公示实施办法》，现将**临沧佤山凤城佤山风情美食大观园一期建设项目《建设工程规划许可证》**进行批后公开。

项目名称	临沧佤山凤城佤山风情美食大观园一期建设项目
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧海诚文化旅游发展有限公司
证书编号	
发证编号	建字第临翔区 202100031 号
用地位置	位于佤文化广场北侧，南汀河东侧，缅宁大道西侧
主要经济技术指标	规划总用地面积 72992.13 平方米（109.49 亩），总建筑面积 286452.19 平方米（其中地上计容建筑面积 203896.38 平方米，地下不计容建筑面积 82555.81 平方米）。建筑密度 35.72%，容积率 2.79，绿地率 30.17%。机动车停车位 1993 个，非机动车停车位 5991 个。
公示期限	一年（2021 年 6 月 21 日至 2022 年 6 月 20 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzrzyxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临沧佤山凤城佤山风情美食大观园一期建设项目建设方案
备注	建房时须实地核验

第一篇：项目背景

区位分析



第三篇：规划设计

总平面图



临沧佤山凤城佤山风情美食大观园建设项目				
项目	数量	单位	备注	
用地面积	153782.78	m ²	230.67亩	
总建筑面积	545318.9	m ²		
计容建筑面积	384401.84	m ²		
其中	住宅	115219.26	m ²	
	商业	109466.93	m ²	
	公寓	95153.65	m ²	
	客栈、酒店	61723.53	m ²	
	半地下商业（计容）	1240.82	m ²	
	公共配套	1597.65	m ²	
	坡道及其他	199.23	m ²	
	生鲜超市	119.73	m ²	每10000m ² 地上建筑面积设置大于10m ² ，且须设置于地下一层及以上
	卫生服务	139.82	m ²	每10000m ² 地上建筑面积设置大于10m ² ，且须设置于地上
	公共卫生间	220.48	m ²	单独居住地块至少设置1处，建筑面积每超过30000m ² 须增加1处，且须设置于地上，80m ²
其中	社区用房	400.36	m ²	每10000m ² 地上建筑面积设置大于20m ² （小区级不低于400m ² ），且须置于地上建筑
	物业用房	345.29	m ²	大于地面面积的千分之三，且建筑面积的50%须置于地上
	社区文化（室内）	172.74	m ²	每10000m ² 地上建筑面积设置大于50m ² 的室外活动场所，以及建筑面积大于15m ² 的室内活动场地
地下总面积（不计容）	160917.06	m ²		
其中	半地下商业（不计容）	8147.12	m ²	
	地下机动车车库	136485.11	m ²	
	地下非机动车车库	16284.83	m ²	
占地面积	60378.36	m ²		
容积率	2.50	1		
红线内绿化面积	46141.50	m ²		
红线范围内绿地率	30.00%	%		
平衡范围内绿地面积	58946.72	m ²		
平衡范围用地面积	168419.20	m ²		
平衡范围内绿地率	35.00%	%		
建筑密度	39.26%	%		
机动车车位数	4156	个	住宅：1.2个车位/100m ² 建筑面积；商业：1个车位/100m ² 建筑面积（公寓车位按商业配	
非机动车车位数（地下）	7800	个		



注：本图件为规划成果，不作为法律依据。

第三篇：规划设计

临沧佅山凤城佅山风情美食大观园建设项目（一期）				
项目	数量	单位	备注	
用地面积	72992.13	m ²	109.49亩	
总建筑面积	286452.19	m ²		
计容建筑面积	203896.38	m ²		
其中	住宅	78911.62	m ²	
	商业	40499.48	m ²	
	公寓	58091.41	m ²	
	客栈、酒店	25134.82	m ²	
	公共配套	1259.05	m ²	
	其中	坡道及其他	199.23	m ²
		生鲜超市	119.73	m ²
		卫生服务	136.9	m ²
		公共卫生间	52.31	m ²
		社区服务用房	229.93	m ²
		物业用房	345.29	m ²
		社区文化（室内）	172.74	m ²
	地下总面积（不计容）	82555.81	m ²	
	地下机动车车库	7171.22	m ²	
地下非机动车车库	10784.59	m ²		
占地面积	26070.38	m ²		
容积率	2.79			
一期红线内绿地面积	22024.73	m ²		
建筑密度	35.72%	%		
绿地率	30.17%	%		
机动车车位数	1993	个		
非机动车车位数（地下）	5991	个		

临沧佅山凤城佅山风情美食大观园建设项目（二期）			
项目	数量	单位	备注
用地面积	52721.85	m ²	79.08亩
总建筑面积	127806.32	m ²	
计容建筑面积	80861.57	m ²	
其中	住宅	0	m ²
	商业	52661.25	m ²
	半地下商业（计容）	1240.82	m ²
	公寓	8780.37	m ²
	客栈、酒店	18121.27	m ²
	公共配套	57.86	m ²
地下半地下总面积（不计容）	46944.75	m ²	
地下机动车车库	38797.63	m ²	
半地下商业（不计容）	8147.12	m ²	
占地面积	25190.51	m ²	
容积率	1.53		
二期红线内绿地面积	15675.96	m ²	
建筑密度	47.78%	%	
绿地率	29.73%	%	
机动车车位数	1318	个	
非机动车车位数	0	个	

临沧佅山凤城佅山风情美食大观园建设项目（三期）				分期主要技术指标
项目	数量	单位	备注	
用地面积	28068.8	m ²	42.10亩	
总建筑面积	131060.39	m ²		
计容建筑面积	99643.89	m ²		
其中	住宅	36307.64	m ²	
	商业	16306.2	m ²	
	公寓	28281.87	m ²	
	客栈、酒店	18467.44	m ²	
	公共配套	280.74	m ²	
	公共卫生间	110.31	m ²	
	社区服务用房	170.43	m ²	
	地下总面积（不计容）	31416.50	m ²	
地下机动车车库	25916.26	m ²		
地下非机动车车库	5500.24	m ²		
占地面积	9117.47	m ²		
容积率	3.55			
三期红线内绿地面积	8440.81	m ²		
建筑密度	32.48%	%		
绿地率	30.07%	%		
机动车车位数	845	个		
非机动车车位数（地下）	1809	个		



云南省国土空间规划成果二维码

分期建设说明：项目计划分三期进行建设。一期主要建设内容为6栋高层住宅楼、5栋高层公寓楼、1栋多层公寓楼、1栋高层客栈、11栋多层客栈、1栋多层酒店和13栋多层独立商业楼，总建筑面积286452.19平方米（其中地上建筑面积203896.38平方米，地下建筑面积82555.81平方米，地下设置两层机动车库，局部设置夹层），设置机动车位1993个；二期主要建设内容为1栋多层商业综合体、1栋高层公寓、6栋多层客栈和5栋多层商业，总建筑面积127806.32平方米（其中地上建筑面积80861.57平方米，半地下商业面积8147.12平方米，地下车库建筑面积38797.63平方米），设置机动车位1318个；三期主要建设内容为2栋高层公寓、1栋酒店式公寓、3栋高层住宅楼、1栋高层客栈、1栋多层商业和3栋多层客栈，总建筑面积131060.39平方米（其中地上建筑面积99643.89平方米，地下建筑面积31416.50平方米），设置机动车位845个。方案总建筑面积545318.90平方米（其中地上总建筑面积384401.84平方米，地下总建筑面积160917.06平方米），容积率2.5，建筑密度39.26%，绿地率30%，共设置机动车停车位4156个、非机动车停车位7800个。

第三篇：规划设计 分期开发示意分析



第二篇：规划空间效果

鸟瞰图



第二篇：规划空间效果

透视效果图



云南省国土空间规划成果一维码



项目名称：临沧佤山民族佤山风情美
食文化旅游项目
编制单位：云南省城乡规划研究院
电子编号：615002210120001【6】
发布日期：2021年01月28日



第二篇：规划空间效果

中部地块夜景半鸟瞰图



