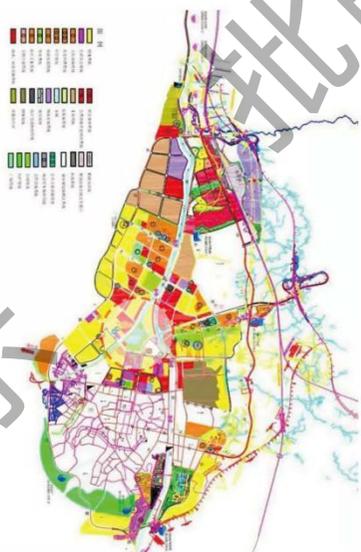


临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“临沧市凤凰广场”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“临沧市凤凰广场”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧玉龙实业有限公司
用地位置	位于玉龙湖西南侧，汀旗路与凤翔路交叉口处
主要经济技术指标	规划总用地面积 33503 平方米（50.25 亩），总建筑面积 134385.98 平方米（其中：地上计容面积 97830.98 平方米，地下不计容面积 36555 平方米），建筑密度 32.17%，容积率 2.92，绿地率 25.03%，机动车停车位 623 个（其中酒店停车位 216 个，商业停车位 407）。建筑层数地下 2 层至地上 22 层。
公示期限	7 个工作日（2021 年 11 月 22 日至 2021 年 11 月 30 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxrzrycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临沧凤凰广场修建性详细规划（修改）方案公示稿

项目位置



基地位于玉龙湖西南侧，汀旗路北侧，与玉龙湖公园入口相连。

地块属于**商业服务业设施用地**



此图附于规划设计文件《出让》专用章
章号名称：无锡市国土规划局专用章
证书编号：000000
有效期：2022年01月01日至2022年12月31日
发证机关：无锡市国土规划局
注：本图仅供内部使用，不得用于其他用途。
如有任何疑问，请联系无锡市国土规划局。



无锡市国土规划局

(一) 文本部分:

原规划指标

经济技术指标				
项目	指标	单位		
总用地面积	33503	平方米		
总建筑面积	109926	平方米		
地上	73371	平方米		
其中	一层	10418	平方米	
	二层	9207	平方米	
	三层	9394	平方米	
	四层	5368	平方米	
	转换层	2260	平方米	
	标准层	36247	平方米	
	机房层	477	平方米	
	地下	36555	平方米	
其中	地下一层	24847	平方米	
	地下二层	11708	平方米	
容积率	2.19			
建筑高度	酒店	86.25	米	
	办公	84.55	米	
	酒店裙房	23.5	米	
	办公裙房	23.15	米	
	特色餐饮	16.15	米	
覆盖率	44.8%			
绿地率	40.2%			
停车位	476	个		
其中	酒店停车	216	个	
	其中	地上	35	个
		地下	181	个
	商业停车	260	个	
	其中	地上	18	个
地下		242	个	

现规划指标

经济技术指标				
项目	指标	单位		
总用地面积	33503	平方米		
总建筑面积	134385.98	平方米		
地上	97830.98	平方米		
其中	一层	10779.01	平方米	
	二层	9456.99	平方米	
	三层	10206.31	平方米	
	四层	8031.83	平方米	
	转换层	3357.35	平方米	
	标准层	55366.76	平方米	
	机房层	632.73	平方米	
	地下	36555	平方米	
其中	地下一层	24847	平方米	
	地下二层	11708	平方米	
容积率	2.92			
建筑高度	酒店	86.25	米	
	办公	84.55	米	
	公寓	88.40	米	
	酒店裙房	23.50	米	
	办公裙房	21.00	米	
	公寓裙房	23.85	米	
基底面积	10779.01	平方米		
建筑密度	32.17%			
覆盖率	44.8%			
绿地率	25.03%			
停车位	623	个		
其中	酒店停车	216	个	
	其中	地上	35	个
		地下	181	个
	商业停车	262	个	
	其中	地上	18	个
地下		391	个	

公寓楼指标

改建裙房及公寓面积			
项目	指标	单位	
局部用地面积	—	平方米	
改建裙房及公寓总建筑面积	31117.19	平方米	
地上	31117.19	平方米	
其中	一层	2774.97	平方米
	二层	2663.71	平方米
	三层	2663.71	平方米
	四层	2663.71	平方米
	转换层	1097.27	平方米
	标准层	19098.56	平方米
	机房层	155.26	平方米
	地下	—	平方米
其中	地下一层	—	平方米
	地下二层	—	平方米

总建筑面积增加 24459.98m²
 裙房部分面积增加 4087.14m²
 塔楼部分面积增加 20372.84m²
 地上部分共计增加 24459.98m²
 容积率增加 0.73
 车位增加 147个
 绿地率经核算后 25.03%

本文件为规划设计文件《规划》专用章
 单位名称: 安徽国建工程规划设计有限公司
 证书编号: 00000000
 有效期至: 2022年08月08日
 注册: 姜洪臣(注册工师)、姜洪、姜洪臣(注册工师) 姜洪
 注册编号: 姜洪臣(注册工师) 姜洪 姜洪臣(注册工师) 姜洪
 注册编号: 姜洪臣(注册工师) 姜洪 姜洪臣(注册工师) 姜洪
 注册编号: 姜洪臣(注册工师) 姜洪 姜洪臣(注册工师) 姜洪



