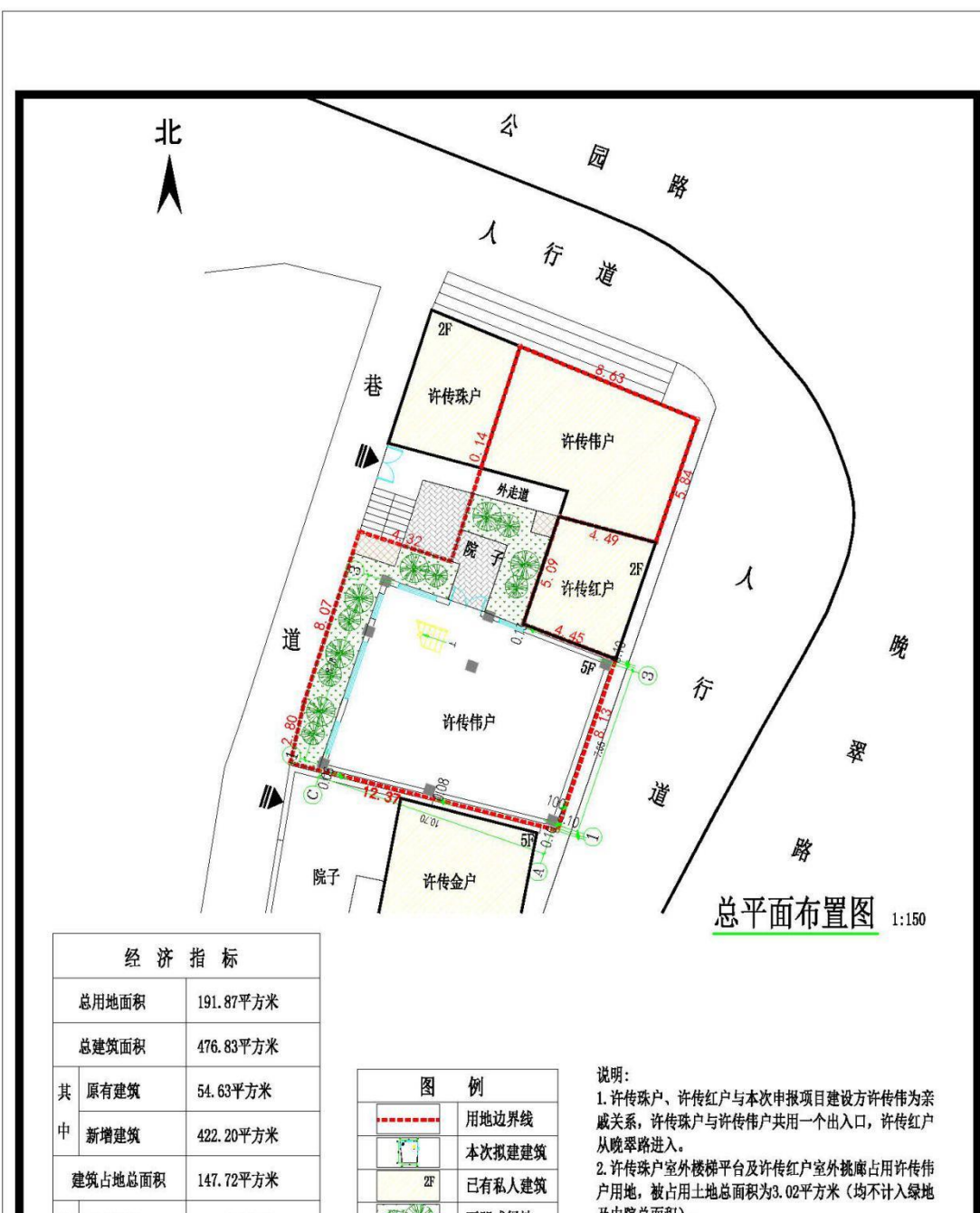


临翔区自然资源局批前公示

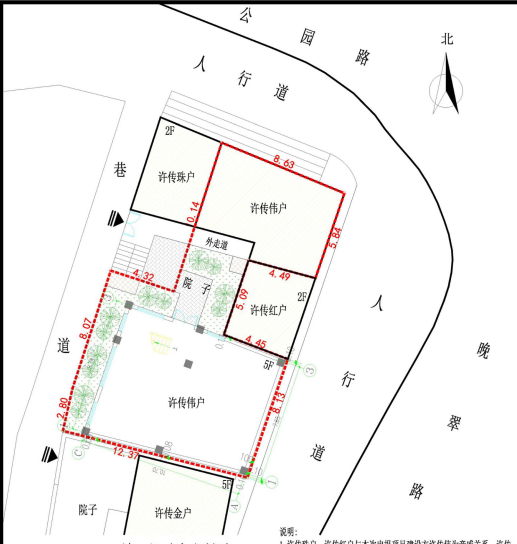
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将公园路许某伟户《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	许某伟户私宅建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	许某伟
用地位置	位于公园路与晚翠路交叉口处，公园路南面，晚翠路西侧
拟建设规模	477 平方米
公示期限	7 个工作日（2022 年 2 月 15 日 至 2022 年 2 月 23 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前,逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	许某伟户私宅建设方案 (图纸为公示稿，以最终审核图纸为准)



透视图



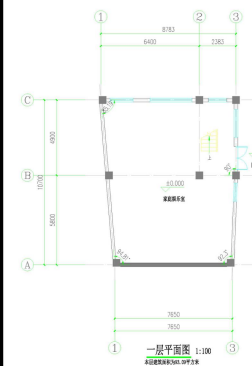


总平面布置图 1:150

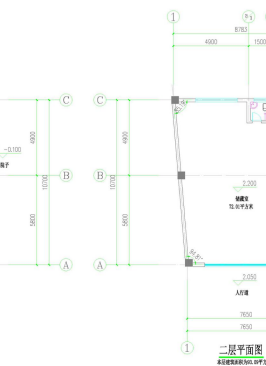
经济指标			
总用地面积	191.87平方米	建筑占地总面积	147.72平方米
总建筑面积	476.83平方米	其中 原有建筑	54.63平方米
其中 原有建筑	54.63平方米	其中 新增建筑	93.09平方米
其中 新增建筑	422.20平方米	绿地及内院总面积	38.57平方米
绿地及内院占用地百分比	20.1%		

说明:
1. 许传珠户、许传红户与本次申报项目建筑为许传伟户形成关系, 许传珠户与许传伟户共用一个出入口, 许传红户从西侧道路进入。
2. 许传伟户室外楼梯平台及许传红户室外楼梯平台占用许传伟户用地, 被占用土地总面积为3.02平方米(均不计入绿地及内院总面积)。

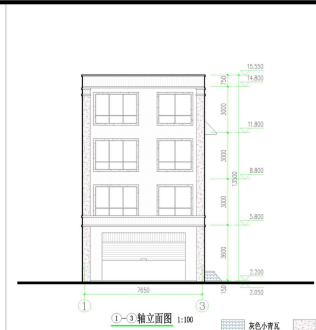
图例			
用地边界线		下凹式绿地	
本次拟建建筑		透水铺装	
已有私人建筑		被占用土地	
下凹式绿地		人行出入口	



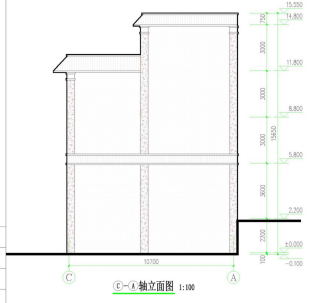
一层平面图 1:100



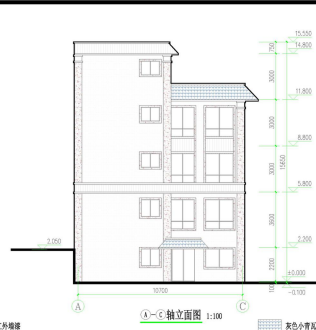
二层平面图 1:100



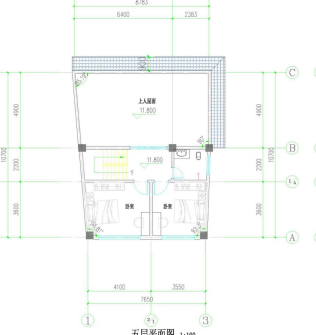
1-3轴立面图 1:100



4-6轴立面图 1:100



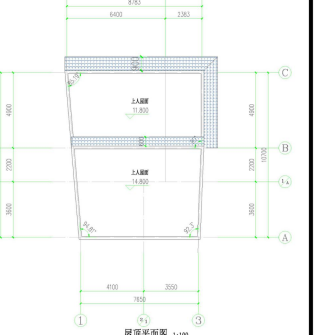
7-9轴立面图 1:100



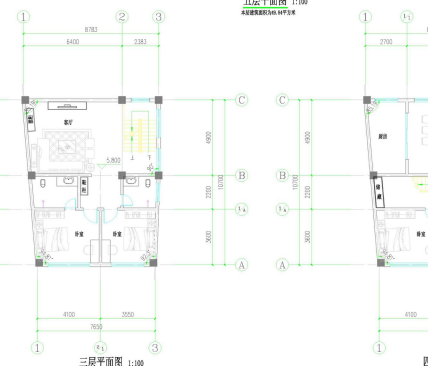
10-12轴立面图 1:100



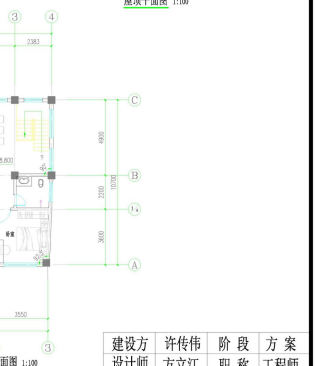
13-15轴立面图 1:100



16-18轴立面图 1:100



三层平面图 1:100



四层平面图 1:100

建设方 许传伟 阶段 方案
设计师 方立江 职称 工程师
电话 18908837944 日期 2022.01