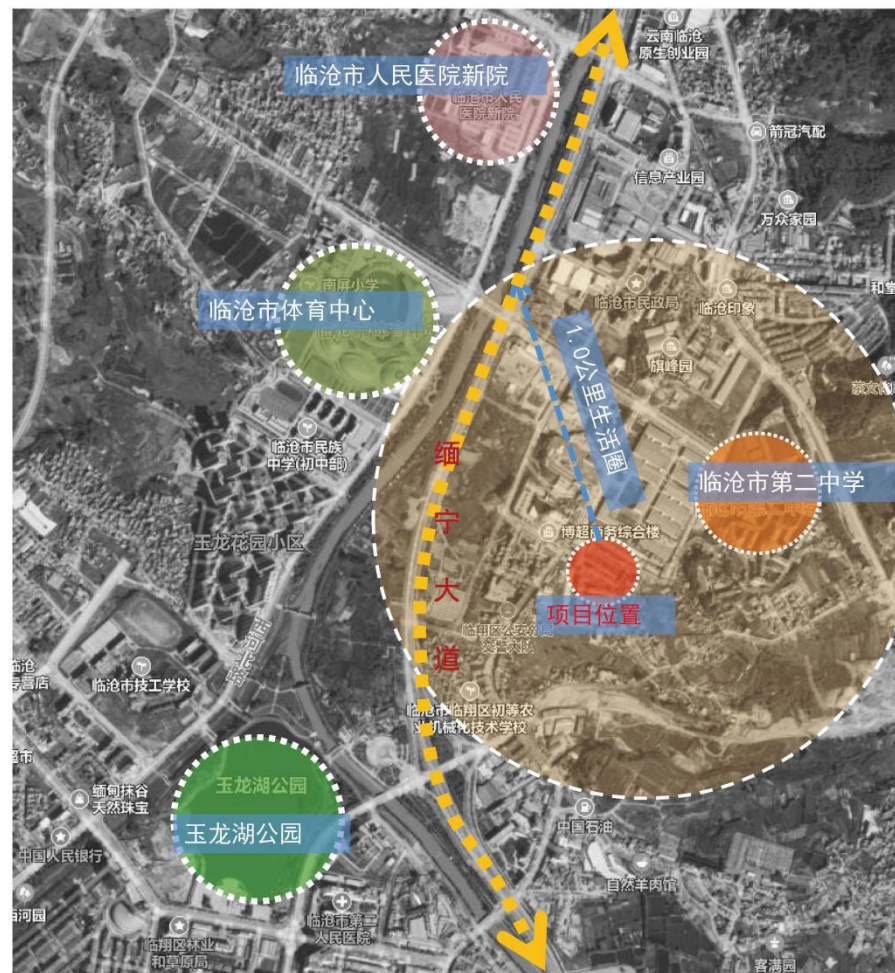
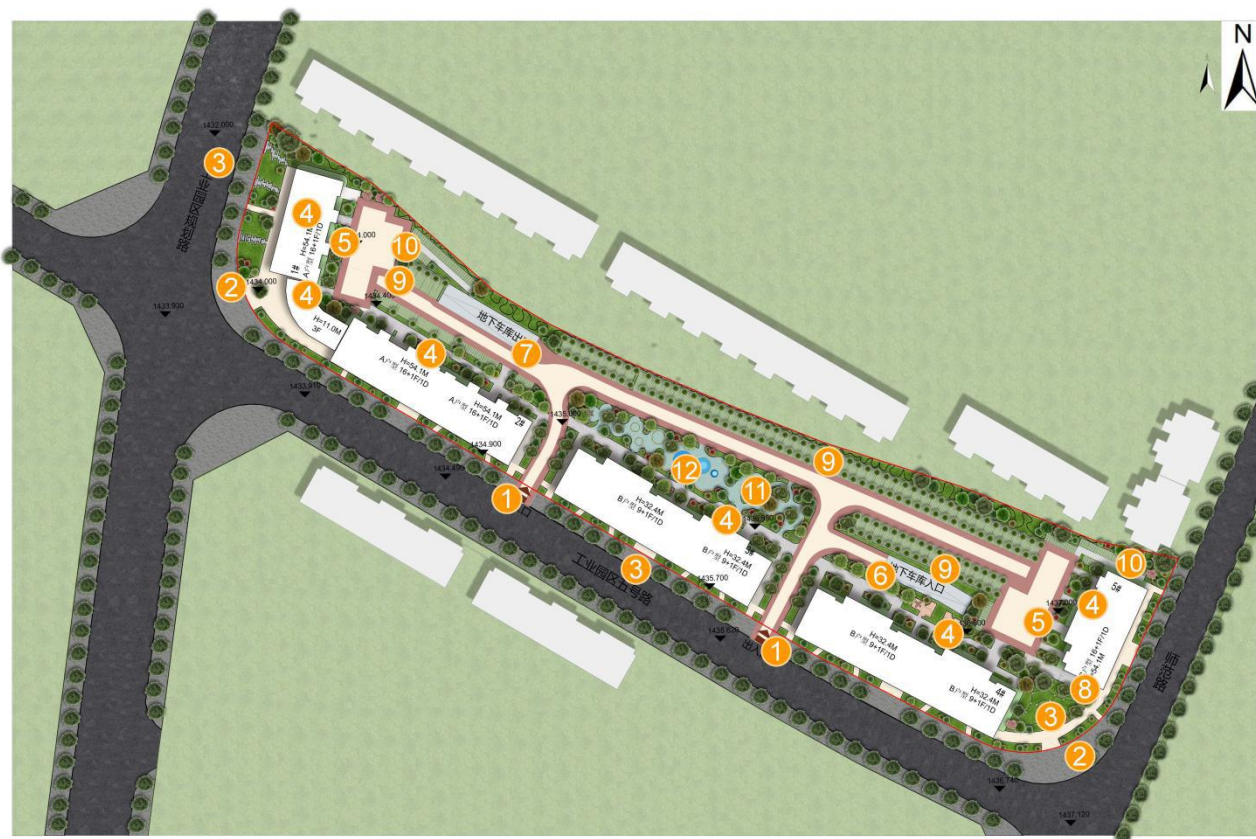


临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将临沧恒居 2020 建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	<u>临沧恒居 2020 建设项目</u>
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	<u>临沧恒居房地产开发有限公司</u>
用地位置	位于主城区北部，工业园区 5 号路北侧。紧邻临沧市第二中学
主要经济技术指标	规划总用地面积 11363 平方米（17.04 亩），总建筑面积 37018.92 平方米，总建筑面积占地面积 2493.71 平方米，建筑层数地下 1 层—地上 17 层。建筑密度 21.95%，容积率 2.61，绿地率 36.03%。机动车停车位 233 个。
公示期限	7 个工作日（2021 年 1 月 29 日 至 2020 年 2 月 4 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	<u>临沧恒居 2020 建设项目公示稿</u>





- | | | | | | |
|--------|---------|----------|-------------|---------|---------|
| ① 出入口 | ③ 商业区景观 | ⑤ 消防场地 | ⑦ 地下车库入口 | ⑨ 机动车位 | ● 中心景观区 |
| ② 商业广场 | ④ 宅前景观 | ⑥ 地下车库入口 | ⑧ 非机动车夹层出入口 | ● 非机动车位 | ● 儿童活动区 |



经济技术指标		备注	
净用地	11363.00	17.04亩	m²
总建筑面积	37018.92		m²
地上建筑面积	29700.43		m²
其中			
1#住宅	4048.32	位于2-17F	m²
2#住宅	7875.84	位于2-17F	m²
3#住宅	5230.48	位于2-10F	m²
4#住宅	5230.48	位于2-17F	m²
5#住宅	4504.02	位于2-17F	m²
6#住宅	317.58	位于2-3F	m²
住宅底商	2128.72	位于1F	m²
社区配套	364.99	位于1F	m²
地下室总面积	7318.49		m²
其中			
地下机动车库	7039.12		
夹层非机动车库	279.37		
占地面积	2493.71		m²
容积率	2.61		
建筑密度	21.95%		%
绿地率	36.03%		%
户数	201		户
居住人数	643		人
机动车位	233		辆
其中			
地下停车	157		辆
地面停车	76		辆
非机动车位	263		辆
人防面积	2387.46		m²

分项指标	单层面积	占地	栋数	层数	总建筑面积	占地	户数
1#16+1F(A户型)	244.02	0	1	16	4048.32	0	32
2#16+1F(A户型)	244.02	0	2	16	7952.64	0	64
3#9+1F(B户型)	288.28	0	2	9	5230.48	0	36
4#9+1F(B户型)	288.28	0	2	9	5230.48	0	36
5#16+1F(C户型)	278.62	0	1	16	4504.02	0	32
6#2+1F(D户型)	135.74	0	1	2	317.58	0	1
1#底层商业	271.43	271.43	1	1	271.43	271.43	
2#底层商业	270.4	270.4	2	1	540.8	540.8	
3#底层商业	316.48	316.48	2	1	632.96	632.96	
4#底层商业	316.48	316.48	2	1	632.96	632.96	
5#底层商业	303.72	303.72	1	1	303.72	303.72	
6#底层商业	111.84	111.84	1	1	111.84	111.84	

应建社区配套	311.26	实建社区配套	364.99
	/10000	配比比例	配比面积
卫生用房	2.72	10	28.66
社区用房	2.72	20	67.32
物管用房		0.003	95.85
公共卫生间			89.87
社区文化用房	2.72	15	54.76
生鲜超市	2.72	10	28.53



