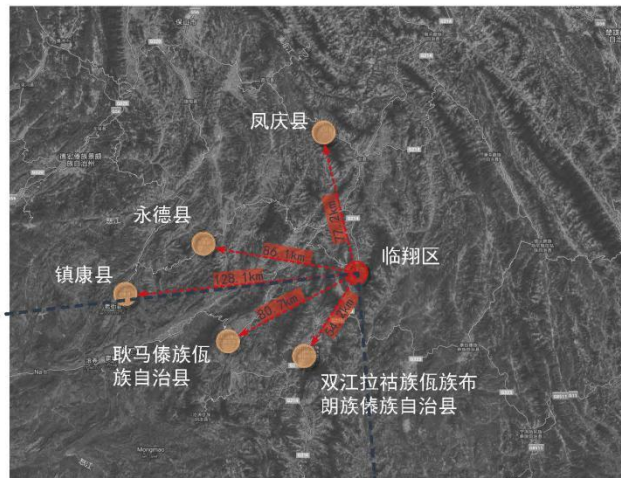
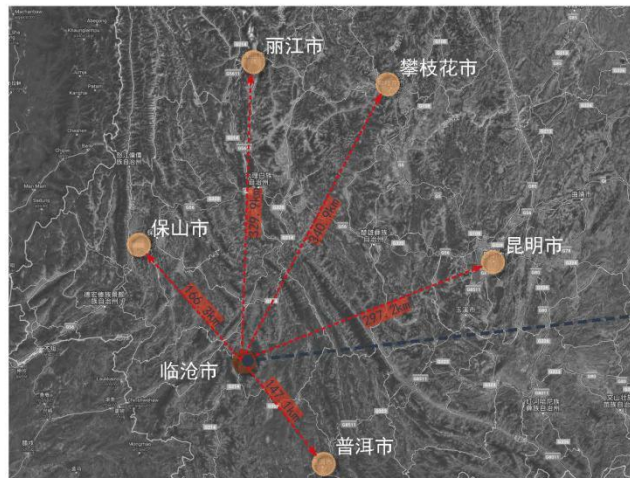


临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“临翔区棚户区改造安置房建设项目（二期）”《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	<u>“临翔区棚户区改造安置房建设项目（二期）”</u>
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	<u>临沧建投开发投资有限公司</u>
用地位置	位于南京凹待建南片区小学北侧，东邻南天路。
主要经济技术指标	规划总用地面积 31104.85 平方米（47 亩），总建筑面积 140561.26 平方米（其中：计算容积率面积 96425.03 平方米，不计容积率面积 44136.23 平方米），建筑占地面积 6843 平方米，建筑密度 22%，容积率 3.1，绿地率 36%，机动车停车位 935 个，非机动车停车位 811 个。建筑层数地下 2 层至地上 26 层。
公示期限	7 个工作日（2021 年 9 月 23 日 至 2021 年 9 月 30 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	<u>“临翔区棚户区改造安置房建设项目（二期）”公示稿</u>

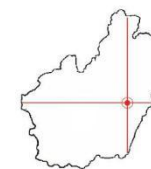
区位分析



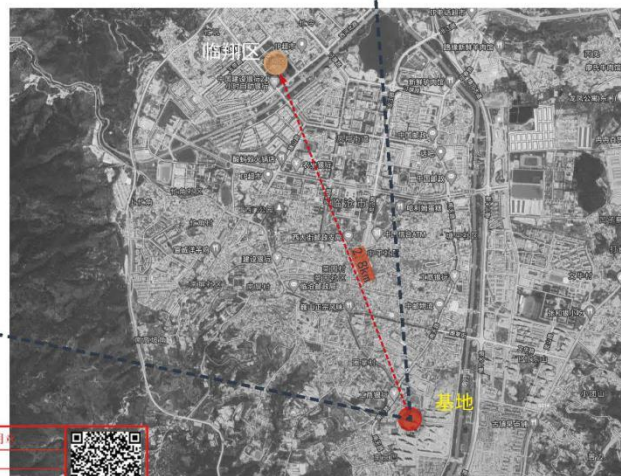
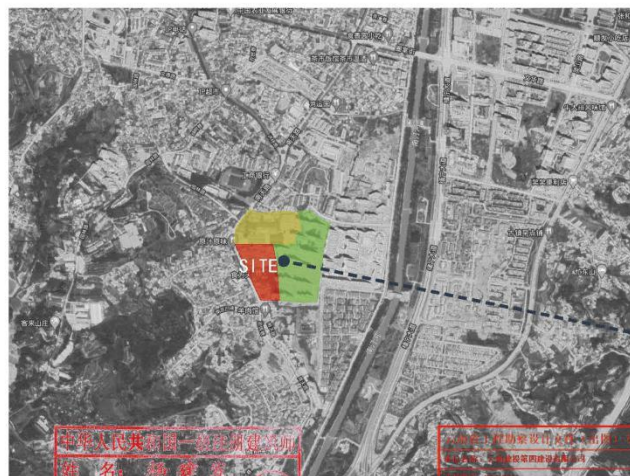
云南省



临沧市



临翔市区



中华人民共和国一级建造师
姓名: 杨海发
注册号: 5301084-007
有效期至: 至2022年06月

云南理工大学勘察设计研究院(集团)有限公司
地址: 云南省昆明市西山区西山区
有效期限: 2021年02月23日
资质: 建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑行业乙级; 市政公用工程(市政公用工程、给排水工程)乙级
云南省住房和城乡建设厅2020年03月22日颁发
项目批准文号: 430209006459 项目名称: 临翔区棚户区改造安置房建设项目(二期)
建设: 万隆公司



二期总图



二期经济技术指标

总经济技术指标(47亩)						
规划指标名称		单位	指标数值	备注		
规划用地面积		m ²	31104.85	47亩		
建设用地面积		m ²	31104.85	含市政道路1817.31m ²		
总建筑面积		m ²	140561.26			
地上建筑面积		m ²	97027.33			
地下建筑面积		m ²	43533.93			
计容积率建筑面积		m ²	96425.03			
其中	其中	住宅建筑面积	m ²	86671.91		
		高层住宅	m ²	86671.91		
		商业建筑面积	m ²	8484.43		
		配套建筑面积	m ²	1268.69		
	其中	其中	物业管理用房	m ²	303.02	不小于地上面积的3‰，且一半以上建筑面积须设置于地上建筑中。
			社区卫生用房	m ²	112.54	每10000m ² 地上建筑面积设置大于10m ² ，且须置于地上。
			文化体育活动用房	m ²	231.43	每10000m ² 地上建筑面积设置大于50m ² 的室外活动场所，以及建筑面积大于15m ² 的室内活动场所。
			社区用房	m ²	251.65	每10000m ² 地上建筑面积设置大于20m ² （小区级不低于400m ² ），且须置于地上建筑。
			公厕	m ²	210.67	单独居住地块至少设置1处，建筑面积每超过30000m ² 须增加1处，且须设置于地上。
			消控中心	m ²	64.38	
		其它设施	m ²	95.00	门卫/风井等	
	不计容建筑面积		m ²	44136.23		
	其中		地下室建筑面积	m ²	38696.50	局部做两层地下室
红线外一期地下室			m ²	2731.66	该地下室车位已经计算给一期	
非机动车地下室			m ²	2105.77		
架空层建筑面积			m ²	602.30		
容积率			3.10			
建筑占地面积		m ²	6843.00			
其中		住宅占地面积	m ²	2370.00	该面积不包含与商业重叠部分	
		商业占地面积	m ²	4373.00	该面积包含住宅重叠部分	
		配套占地面积	m ²	100.00		
建筑密度		%	22.0%			
绿地面积		m ²	11276.42			
绿地率		%	36.00%			
住宅户数		户	713			
其中		高层住宅	户	713		
机动车停车		辆	935	机动车停车位：居住户按1户1.2辆，商业面积按每100平0.8辆，配套面积按每100平0.8辆		
其中	地面停车位	辆	62			
	地下停车位	辆	873			
非机动车停车		辆	811	非机动车停车面积需811*2=1622平，可停非机动车区域面积为1785.95平满足要求		
其中	地面停车位	辆	0			
	地下停车位	辆	811			

户型配比

户型	三房（89m ² ）	三房（112m ² ）	三房（120m ² ）	四房（142m ² ）	总计
A户型		224		224	448
B户型	52			52	104
C户型	82		82		164
一、二层增减	-1	-1		-1	
户数总计	133	223	82	275	713
居住人数	426	714	262.4	880	2282
户型比例	18.65%	42.78%		38.57%	100.0%
户型比例	18.65%	31.28%	11.50%	38.6%	100.0%

停车计算表

	系数	机动车	备注	非机动车	备注
居住部分	713	856	每户1.2辆	713	每户1辆
商业	8484	68	每100平0.8辆	85	每100平1辆
配套	1269	10	每100平0.8辆	13	每100平1辆
合计		935		811	



鸟瞰图一





中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨建发
注册号：5301084-007
有效期：至2022年06月

云南省工程勘察设计文件（出图）专用章
单位名称：云南建投集团建设有限公司
证书编号：52001 006
有效期至：2023年02月28日
专业：建筑行业（建筑工程）甲级；民航行业乙级；市政行业（道路工程、桥梁工程）乙级
云南省住房和城乡建设厅2020年03月25日颁发
项目出图章编号：4302890806409 项目名称：临翔区棚户区改造安置房建设项目（二期）
图章：2022.06.01





中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨建发
注册号: 5301084-007
有效期至: 至2022年06月

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章
单位名称: 云南建投第四建设有限公司
证书编号: 5301084
有效期至: 2025年03月25日
类别: 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 民航行业乙级; 市政行业(道路工程、桥梁工程)乙级
云南省住房和城乡建设厅2020年03月25日核发
单位注册编号: 4202000054459 项目名称: 临翔区棚户区改造安置房建设项目(二期)
地址: 云南建投







云南省工程勘察设计文件《出图》专用章
 单位名称: 云南恒信建筑设计有限公司
 证书编号: 52011984
 有效期至: 2021年02月28日
 图章: 建筑行业(建筑工程)甲级、人防工程甲级、民航行业乙级、市政行业(道路工程、桥梁工程)乙级
 云南省住房和城乡建设厅2020年03月23日颁发
 项目出图章编号: 4202090056459 项目名称: 临翔区棚户区改造安置房建设项目(二期)
 图章: 方案总图



中国人民共和国统一注册建筑师
 姓名: 杨建发
 注册号: 5301084-007
 有效期至: 至2022年06月

