

临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公示实施办法》，现将金临小区建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	金临小区建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧金临房地产开发有限公司
用地位置	位于玉龙湖西侧，临沧技工学校南侧
主要经济技术指标	规划总用地面积 24006.89 平方米（36.01 亩），总建筑面积 74443.63 平方米，总建筑占地面积 8306.32 平方米，建筑层数地下 1 层—地上 17 层。建筑密度 34.59%，容积率 2.25，绿地率 40.72%。
公示期限	7 个工作日（2020 年 11 月 12 日至 2020 年 11 月 19 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	金临小区建设项目公示稿





主要技术经济指标一览表

名称	单位	数量	备注	名称	单位	数量	备注
总建筑面积	m ²	24203.89		总建筑面积	m ²	24203.89	
地上建筑面积	m ²	97967.83		地上建筑面积	m ²	94413.03	
地下建筑面积	m ²	14507.06		地下建筑面积	m ²	14507.06	
容积率		1.79		容积率		1.79	
建筑密度	%	34.82		建筑密度	%	34.82	
绿地率	%	40.05		绿地率	%	40.05	
机动车停车位	个	272		机动车停车位	个	272	
非机动车停车位	个	36		非机动车停车位	个	36	
其他停车位	个	234		其他停车位	个	234	
合计停车位	个	542		合计停车位	个	542	

整体鸟瞰图





局部鸟瞰图

