

临翔区自然资源局批前公示

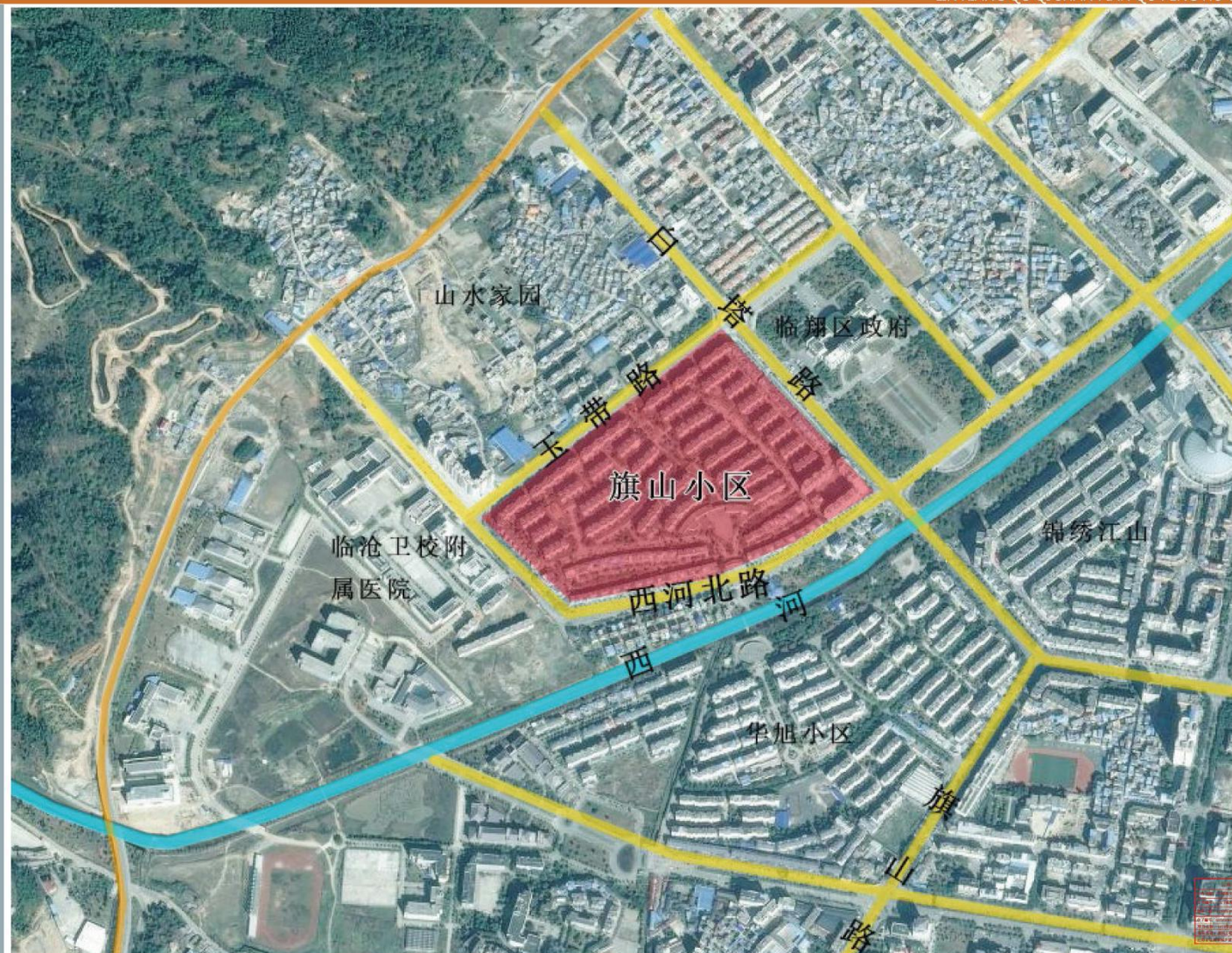
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“2018年临沧主城区旗山片区、批发市场片区、总站片区、公园路片区棚户区改造”建设项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“2018年临沧主城区旗山片区、批发市场片区、总站片区、公园路棚户区改造”建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临翔区住房和城乡建设局
用地位置	临沧主城区
主要经济技术指标	1.旗山片区：总用地面积 161000 平方米（241.52 亩），改造后总建筑面积 192570 平方米，容积率 1.2，绿地率 26%，停车泊位 1362 个；2.批发市场片区：总用地面积 41613.89 平方米（62.42 亩），改造后总建筑面积 57266.94 平方米，容积率 1.38，绿地率 4.2%，建筑密度 40.96%，停车泊位 276 个；3.总站片区：总用地面积 6451.33 平方米（9.68 亩），改造后总建筑面积 13440 平方米，容积率 2.08，绿地率 16.7%，建筑密度 47.7%，机动车 停车泊位 30 个，非机动车停车泊位 36 个；4.公园路片区：总用地面积 26238.97 平方米（39.36 亩），改造后总建筑面积 37768.1 平方米，建筑密度 30.46%，容积率 1.44，绿地率 22.13%，停车位 224 个。
公示期限	7 个工作日（2021 年 2 月 2 日 至 2021 年 2 月 8 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“2018 年临沧主城区 4 个棚户区改造”建设项目公示稿

2018年度临沧主城区棚户区改造项目

旗山片区 图纸部分

云南省城乡规划成果电子章	
单位名称: 云南博文建筑工程设计有限公司	
证书编号: 20180000000000000000	
项目负责人: 20180000000000000000	
电子签章: 20180000000000000000	
项目名称: 2018年度临沧主城区棚户区改造项目	
建设单位: 云南博文建筑工程设计有限公司	
设计日期: 2018年00月00日	



旗山小区位于临沧市临翔区西北部，南邻西河，西邻临沧卫校，西北和山水家园相望，东接临翔区政府。

临翔区旗山片区棚户区改造项目



临翔区旗山片区棚户区改造项目



图例

- LED灯 (70W, 基础由厂家配套提供)
- 室外配电箱 (防护等级不低于IP54)

云南博文建筑工程设计有限公司	
项目负责人: 王博文	项目负责人: 王博文
项目负责人: 王博文	项目负责人: 王博文
项目负责人: 王博文	项目负责人: 王博文
项目负责人: 王博文	项目负责人: 王博文
项目负责人: 王博文	项目负责人: 王博文
项目负责人: 王博文	项目负责人: 王博文
项目负责人: 王博文	项目负责人: 王博文

临翔区旗山片区棚户区改造项目



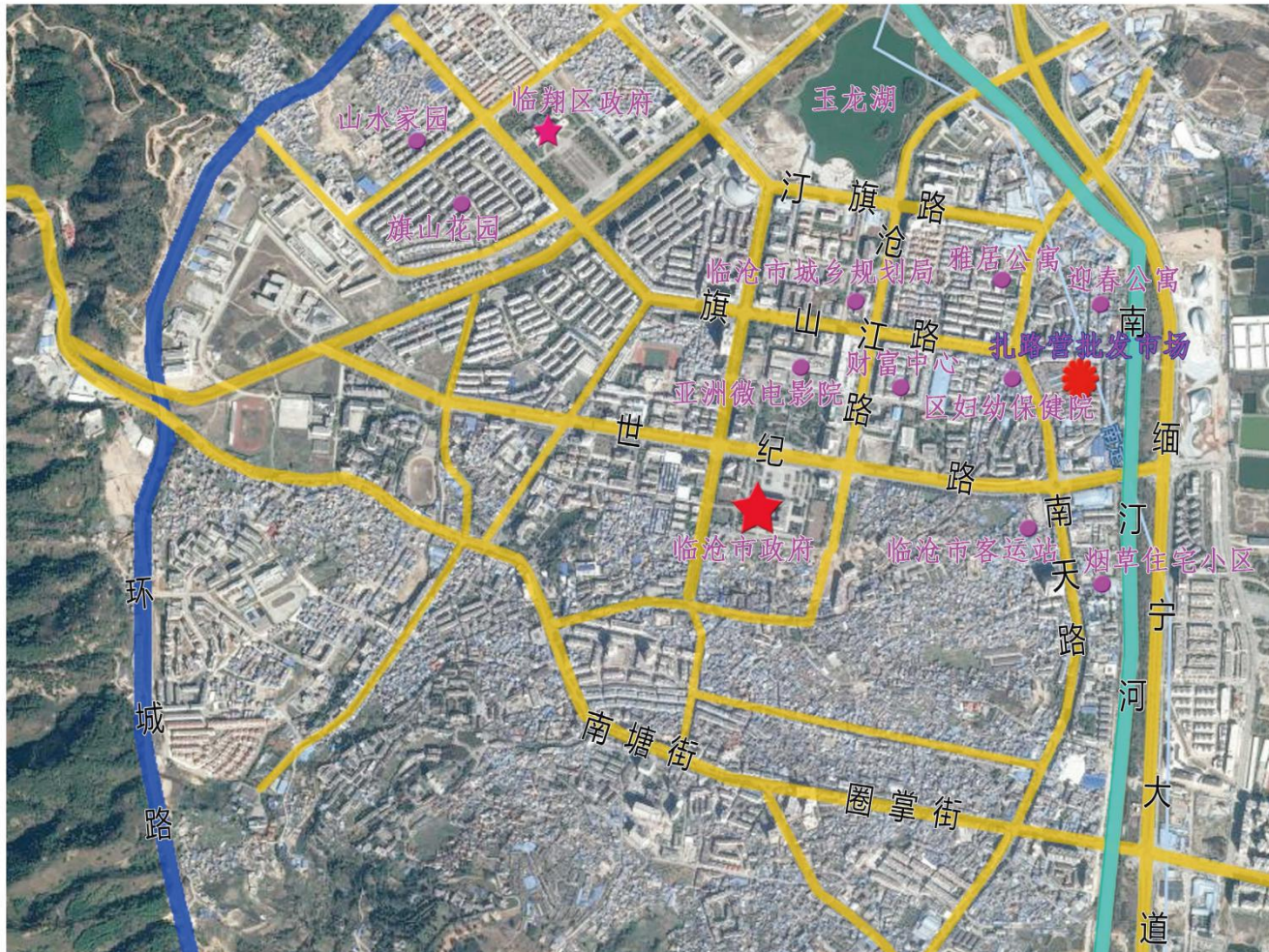
2018年度临沧主城区棚户区改造项目

批发市场片区 图纸部分

云南省城乡规划成果电子章	
单位名称：云南博文建筑工程设计有限公司	
证书编号：[证书编号] (10000000)	
注册日期：2018年01月01日	
电子签章：[电子签章]	
项目名称：2018年度临沧主城区棚户区改造项目	
设计阶段：方案设计（初步设计）	
设计内容：批发市场片区（含周边道路）	
设计单位：云南博文建筑工程设计有限公司	
设计日期：2018年01月01日	

临翔区批发市场棚户区改造项目

LIN XIANG QU PI FA SHI CHANG PENG HU QU GAI ZAO XIANG MU



扎路管小区：
位于区妇幼保健
院以东，南
汀河以西，北
临迎春公寓，
南与世纪路相
邻，交通方便，
有地总面积约
62.42 亩，合
41613.89 平方
米，建有 18 幢
建筑。

云南博文建筑工程设计有限公司
Yunnan blog construction engineering design co., LTD

临翔区批发市场棚户区改造项目

区位分析图

CONTAIN

临翔区批发市场棚户区改造项目

LIN XIANG QU PI FA SHI CHANG PENG HU QU GAI ZAO XIANG MU



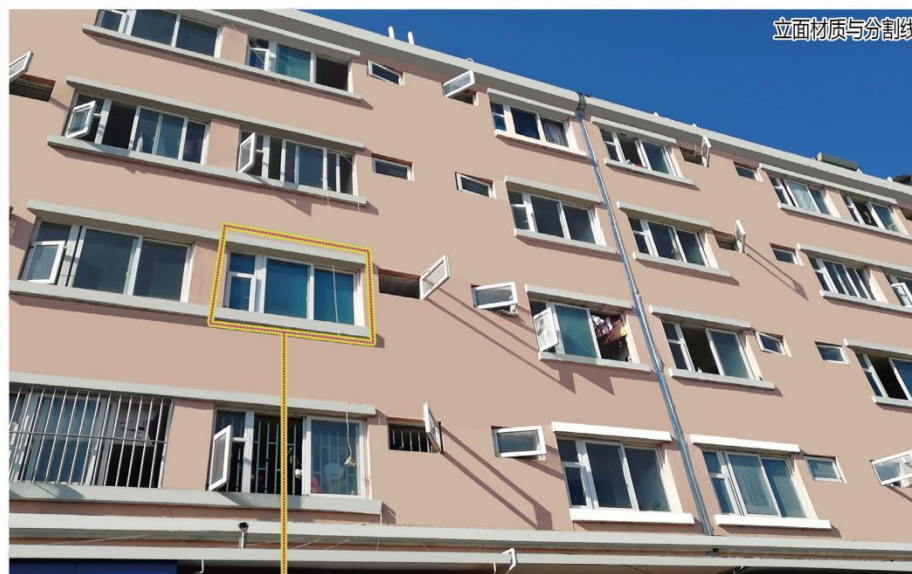
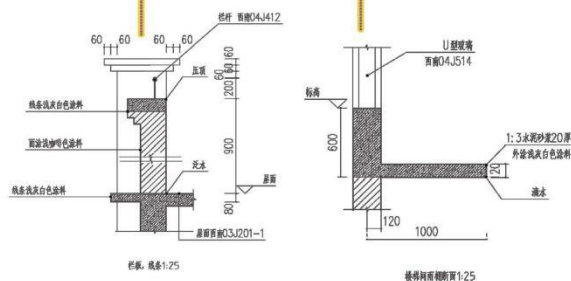
临翔区批发市场棚户区改造项目

LIN XIANG QU PI FA SHI CHANG PENG HU QU GAI ZAO XIANG MU

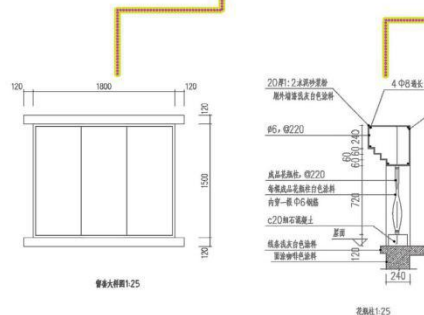
立面改造导则

1. 建筑分风格要求与原来的色彩一致，如右图所示。
2. 滴水线：外门窗洞口、挑檐板底等所有外挑出构件必须做滴水线，色彩选用白色，做法见西南11J516-P12-J。
3. 外墙涂料色彩选用橘红色，做法：西南11J516-P88-5302
4. 清水砖墙原浆勾缝：西南11J516-P84-5101

立面材质



立面材质与分割线



立面材质

临翔区批发市场棚户区改造项目

LIN XIANG QU PI FA SHI CHANG PENG HU QU GAI ZAO XIANG MU



A5
栋
整
治
前



整
治
后



A6
栋
整
治
前



整
治
后



A8
栋
整
治
前



整
治
后



A7
栋
整
治
前



整
治
后



云南博文建筑工程设计有限公司
Yunnan blog construction engineering design co., LTD

临翔区批发市场棚户区改造项目

建筑外立面整治图

CONTAIN

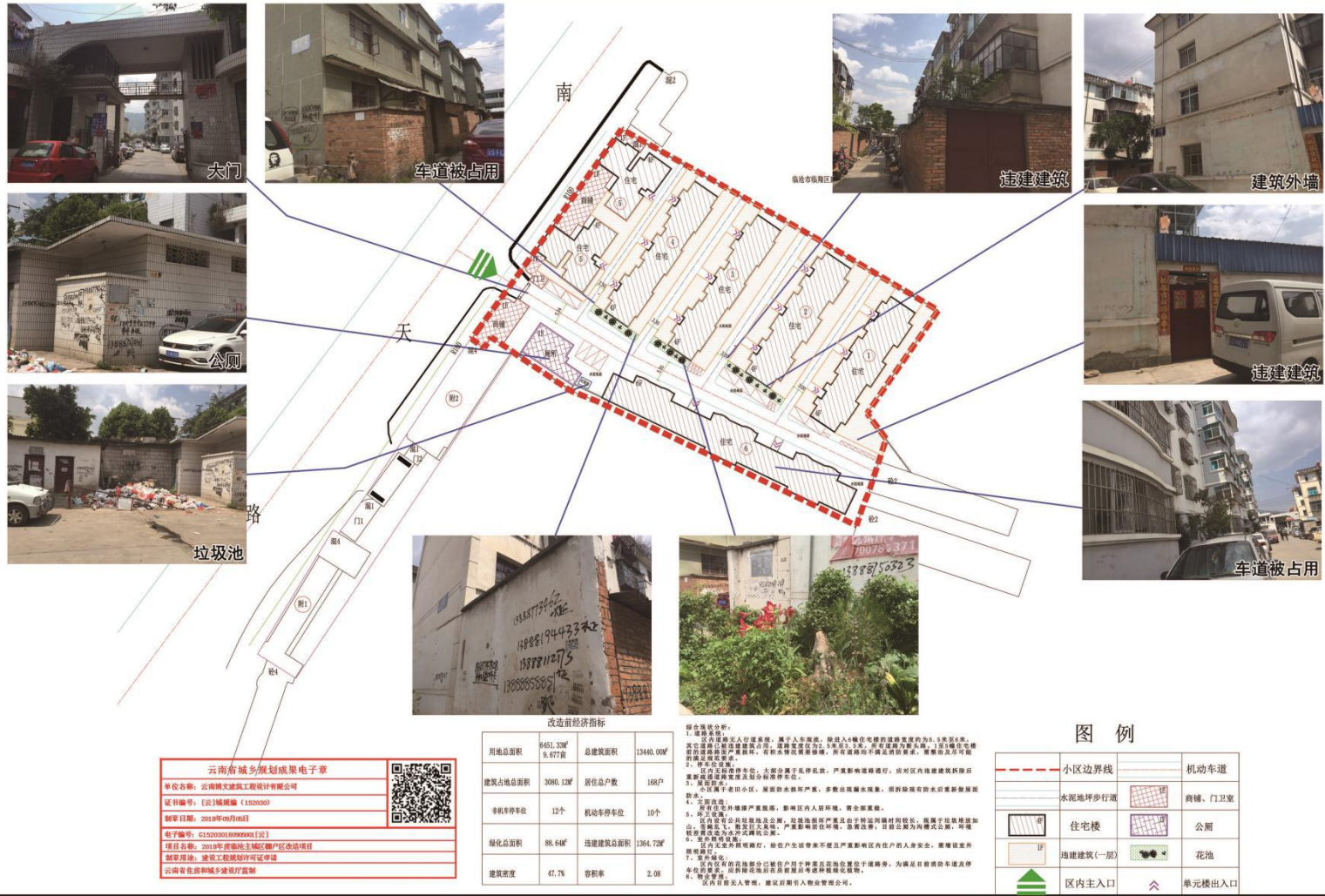
2018年度临沧主城区棚户区改造项目

总站片区 图纸部分

云南省城乡规划成果电子章	
单位名称：云南博文建筑工程设计有限公司	
证书编号：[证书编号] (10000000)	
印章日期：2018年01月01日	
电子编号：[电子编号]	
备注名称：2018年度临沧主城区棚户区改造项目	
印章使用：请在上图例中勾选使用	
[印章使用/未使用/作废/其他]	

临翔区总站片区棚户区改造项目

综合现状分析图







2018年度临沧主城区棚户区改造项目

公园路片区 图纸部分

云南省城乡规划设计成果电子章		
单位名称: 云南腾达建筑设计股份有限公司		
证书编号: 《国土房屋编》(1500000)		
制章日期: 2015年06月02日		
电子编号: 010207000100000000《国土》		
项目来源: 2015年度昆明市国土房产计划项目		
制章单位: 建筑设计研究院(可证申请)		
云南省城乡规划委员会		

临翔区公园路片区棚户区改造项目

区位分析图



地理位置：位于临翔区中心，东至晚翠路，南至石匠村前路，北至石匠中路，西至石匠南路。占地面积为39.36亩；是临翔小学、民族中学、凤翔小学、沧源中学、临翔区医院、市政府、区政府、地政理府、位置优越。

绿化景观现状图



区内绿化植物种类较多，现状较好，在后期改造中仅需要进行移栽。



临翔区公园路片区棚户区改造项目

路灯平面布置图

