

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公示实施办法》，现将云南广福药业有限公司钢结构厂房及综合研发大楼改扩建项目《建设工程规划许可证》进行批后公开。

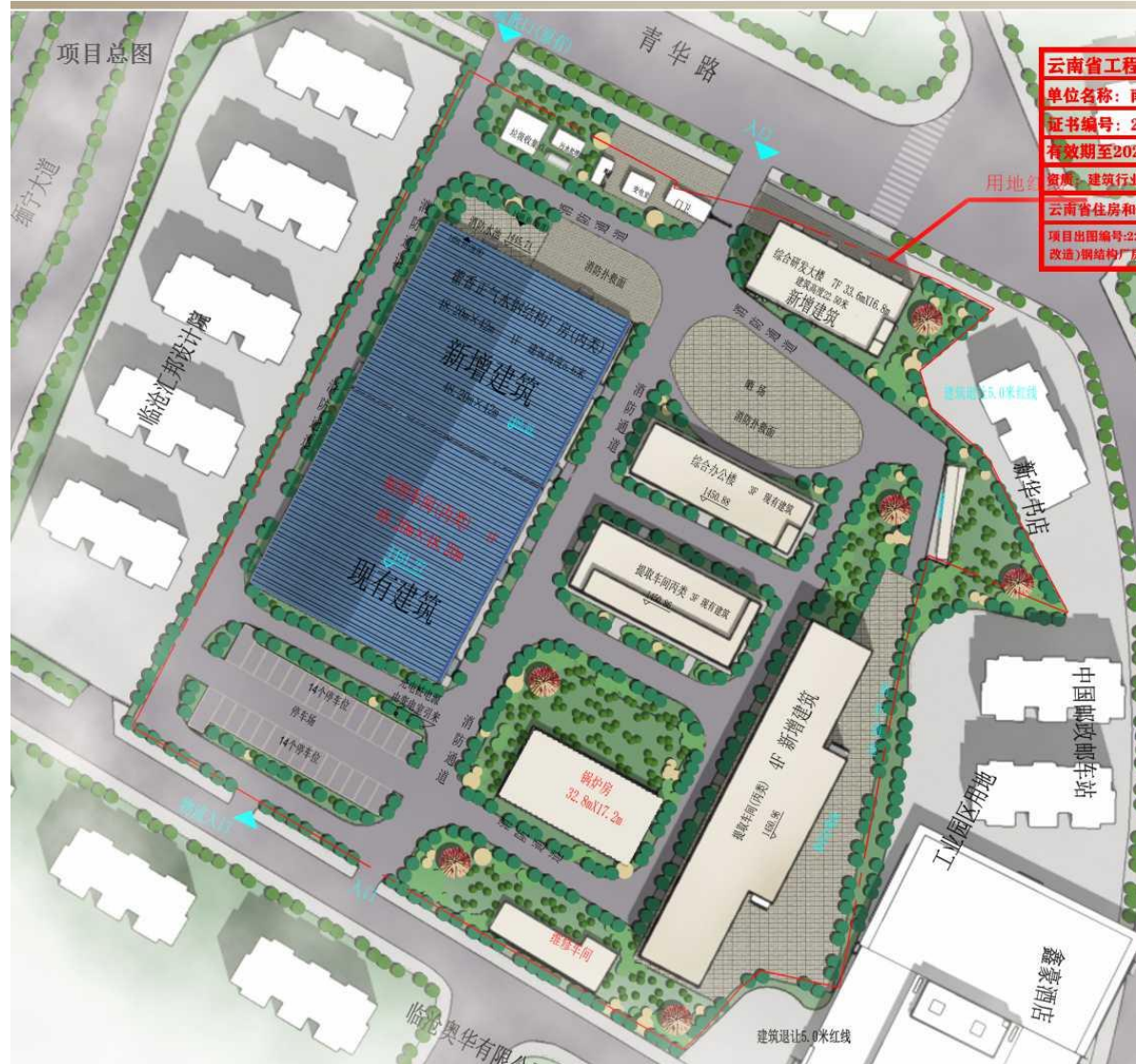
项目名称	云南广福药业有限公司（霍香正气水产能提升和技术改造）钢结构厂房及综合研发大楼改扩建项目
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	云南广福药业有限公司
证书编号	
发证编号	建字第临翔区 202100150 号
用地位置	位于临沧工业园
主要经济技术指标	规划用地面积 26343.39 平方米（ 39.51 亩），总建筑面积 18762.51 平方米。 总建筑占地面积 8616.28 平方米，建筑系数 32.7%，容积率 0.71，绿地率 25.1%。
公示期限	一年（2021 年 7 月 23 日 至 2022 年 7 月 22 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/phgs56/index.html
附件	云南广福药业有限公司（霍香正气水产能提升和技术改造）钢结构厂房及综合研发大楼改扩建项目项目建设方案
备注	建房时须实地核验



南水工程勘察设计院有限责任公司

Nanshui Engineering Survey and Design Institute Co., Ltd. Chuxiong Yi Autonomous Prefecture branch

云南广福药业有限公司（藿香正气水产能提升和技术改造）钢结构厂房综合研发大楼改扩建项目



云南省工程勘察文件(出图)专用章

单位名称: 南水工程勘察设计院有限责任公司

证书编号: 2020052001

有效期至2021年11月06日

资质: 建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业(道路工程)乙级;市政行业(桥梁工程)乙级

云南省住房和城乡建设厅2020年05月06日颁发

项目出图编号: 22020105140062 项目名称: 云南广福药业有限公司(藿香正气水产能提升和技术改造)钢结构厂房、提取车间及综合研发大楼改扩建项目建设工程 用途: 审查、施工、验收



各建筑物面积一览表

序号	指标名称	单位	占地面积	层数	建筑高度	建筑面积	火灾危险性
1	新建建筑物	m ²	4090.61			11982.68	
1.1	综合研发大楼	m ²	564.48	七层	24.90米	3951.36	
1.2	藿香正气水车间	m ²	2024.40	一层	5.60米	2024.40	丙类
1.3	提取车间	m ²	1501.73	四层	23.2米	6006.92	丙类
2	原有建筑物	m ²	4525.67			6779.83	
2.1	锅炉房	m ²	564.16	一层	6.00米	564.16	
2.2	消防水池	m ²	144.80			144.80	
2.3	厕所	m ²	18.90	一层	3.60米	18.9	
2.4	变电室	m ²	33.02	一层	3.6米	33.02	
2.5	门卫	m ²	30.43	一层	3.6米	30.43	
2.6	提取车间	m ²	640.00	三层	15.50米	1920.00	丙类
2.7	综合办公楼	m ²	487.08	三层	10.80米	1461.24	
2.8	制冰车间	m ²	2323.24	一层	5.60米	2323.24	丙类
2.9	维修车间	m ²	218.4	一层	3.6米	218.4	
2.10	垃圾收集处	m ²	65.64	一层	3.6米	65.64	
2.11	合计	m ²	8616.28			18762.51	

主要技术经济指标

序号	指标名称	单位	数量	规划条件及备注
1	界区征占地面积	m ²	26343.39	约39.51亩
2	建、构筑物占地面积	m ²	8616.28	
3	建筑物建筑面积	m ²	18762.51	
4	道路及硬化地面占地面积	m ²	11122.43	
5	绿化面积	m ²	6604.68	
6	行政办公及生活服务设施用地面积	%	4.0	<7%
7	建筑系数	%	32.7	>30%, <50%
8	容积率		0.71	>0.7
9	绿地率	%	25.1	
10	机动车停车位	个	28	含新能源小(中)型车4个, 大车停车位2个
11	非机动车停车位	个	21	



改扩建后指标对比表

现状与改扩建后指标对比表

序号	指标名称	单位	现状数量	改扩建后数量	对比结果	备注
1	建、构筑物占地面积	m ²	4525.67	8616.28	↑ 4090.61	
2	建筑物建筑面积	m ²	6779.83	18762.51	↑ 11982.68	
3	道路及硬化地面占地面积	m ²	13425.77	11122.43	↓ 2303.34	
4	绿化面积	m ²	8391.95	6604.68	↓ 1787.27	
5	行政办公及生活服务设施用地面积所占比重	%	1.80	4.0	↑ 2.2	
6	建筑系数	%	17.2	32.7	↑ 15.5	
7	容积率		0.26	0.71	↑ 0.45	
8	绿地率	%	31.9	25.1	↓ 6.8	第一次报规的绿化率为23.61
9	机动车停车位	个	0	28	↑ 28	
10	非机动车停车位	个	0	21	↑ 21	

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 南水工程勘察设计院有限责任公司

证书编号: 2020052001

有效期至2021年11月06日



资质: 建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业(道路工程)乙级;市政行业(桥梁工程)乙级

云南省住房和城乡建设厅2020年05月06日制发

项目出图编号:22202105140002 项目名称:云南广福药业有限公司(藿香正气水产能提升和技术改造)钢结构厂房、提取车间及综合研发大楼改扩建项目建设工程 用途:审查、施工、验收



南水工程勘察设计院有限责任公司

Nanshui Engineering Survey and Design Institute Co., Ltd. Chuxiong Yi Autonomous Prefecture branch

云南广福药业有限公司（藿香正气水产能提升和技术改造）钢结构厂房综合研发大楼改扩建项目

鸟瞰图（一）



云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 南水工程勘察设计院有限责任公司

证书编号: 2020052001

有效期至2021年11月06日



资质: 建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业(道路工程)乙级;市政行业(桥梁工程)乙级

云南省住房和城乡建设厅2020年05月06日制发

项目出图编号: 22202103140002 项目名称: 云南广福药业有限公司(藿香正气水产能提升和技术改造)钢结构厂房、提取车间及综合研发大楼改扩建项目建设工程 用途: 审查、施工、验收



南水工程勘察设计院有限责任公司

Nanshui Engineering Survey and Design Institute Co., Ltd. Chuxiong Yi Autonomous Prefecture branch

云南广福药业有限公司（藿香正气水产能提升和技术改造）钢结构厂房综合研发大楼改扩建项目

鸟瞰图（三）



云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 南水工程勘察设计院有限责任公司

证书编号: 2020052001

有效期至2021年11月06日

资质: 建筑行业(建筑工程)乙级;市政行业(道路工程)乙级;市政行业(桥梁工程)乙级

云南省住房和城乡建设厅2020年05月06日制发

项目出图编号:2202105140002 项目名称:云南广福药业有限公司(藿香正气水产能提升和技术改造)钢结构厂房、提取车间及综合研发大楼改扩建项目建设工程 用途:审查、施工、验收

