

临翔区自然资源局批前公示

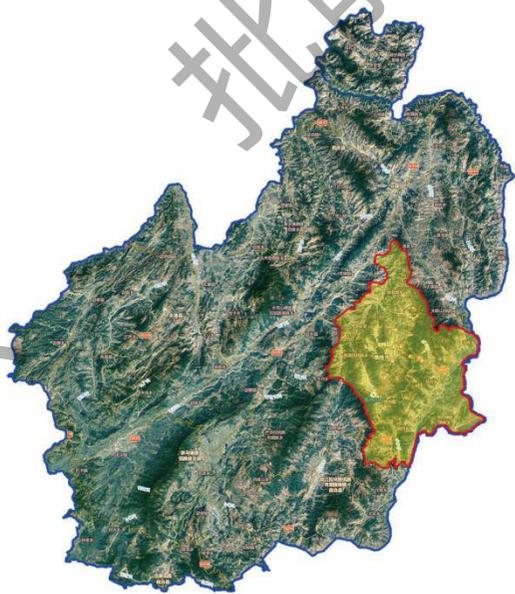
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将“云南临沧鑫圆锆业股份有限公司实验室扩建”项目《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	“云南临沧鑫圆锆业股份有限公司实验室扩建”项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧鑫圆锆业股份有限公司
用地位置	位于临沧鑫圆锆业股份有限公司厂区内
主要经济技术指标	规划总用地面积 40278.16 平方米（60.14 亩），总建筑面积 13543.94 平方米（其中新增实验室建筑面积 511.78 平方米）。总建筑占地面积 8739.60 平方米（其中新增实验室建筑占地面积 255.89 平方米），增建后建筑密度 21.70%，容积率 0.336，绿地率 32.07%。
公示期限	7 个工作日（2021 年 12 月 1 日至 2021 年 12 月 9 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzycxgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	“云南临沧鑫圆锆业股份有限公司实验室扩建”项目公示稿

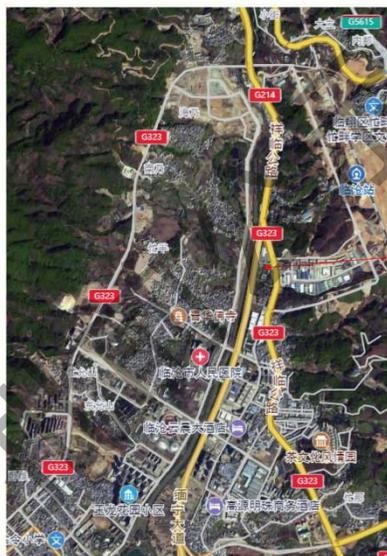
云南临沧鑫圆锆业股份有限公司实验室扩建项目

项目位于临翔区内，临翔区隶属云南省临沧市，位于临沧市北部，东与普洱市的景东、景谷、镇沅三县相连接，南与双江拉祜族佤族布朗族傣族自治县接壤，北接云县。是全市政治、经济、文化中心；是一个集山区、半山区、郊区、坝区四位一体的临边城市。规划区位于环城东路与缅宁大道交汇处附近，祥临公路边上，云南临沧鑫圆锆业股份有限公司内，南汀河与临沧站也在规划区周边，形成了非常有利的地理条件，位置上优势明显。

区位分析图



临翔区在临沧市的位置



项目在临翔区城区的位置

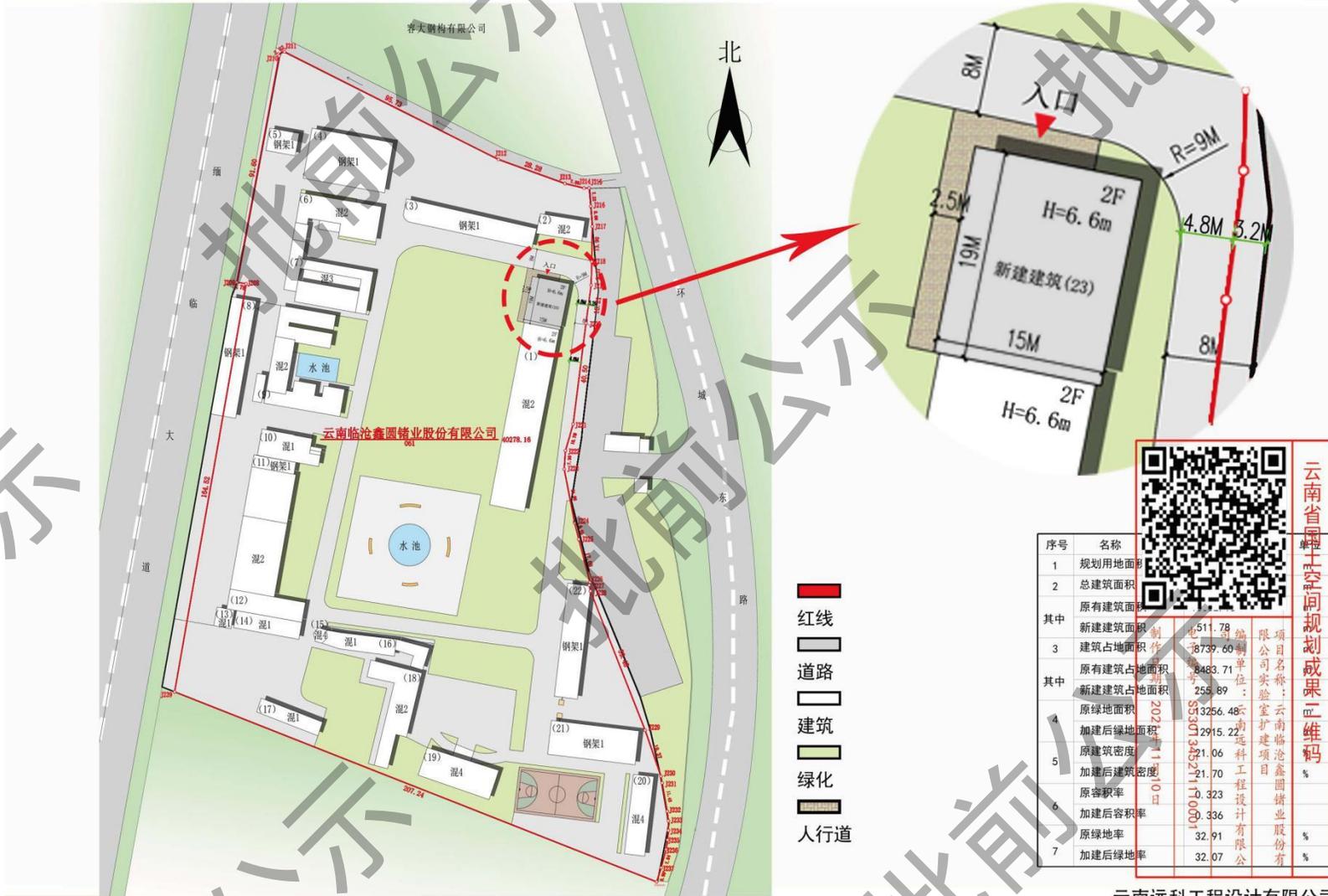


项目详细位置



云南远科工程设计有限公司

云南临沧鑫圆锆业股份有限公司实验室扩建项目



总平面布置图

- 红线
- 道路
- 建筑
- 绿化
- 人行道



云南省国土空间规划成果二维码

序号	名称	数值	单位
1	规划用地面积	511.78	㎡
2	总建筑面积	78739.60	㎡
其中			
	原有建筑面积	255.89	㎡
	新建建筑面积	511.78	㎡
3	建筑占地面积	8483.71	㎡
其中			
	原有建筑占地面积	255.89	㎡
	新建建筑占地面积	8227.82	㎡
4	原绿地面积	3256.48	㎡
	加建后绿地面积	2915.22	㎡
5	原建筑密度	21.06	%
	加建后建筑密度	21.70	%
6	原容积率	0.323	
	加建后容积率	0.336	
7	原绿地率	32.91	%
	加建后绿地率	32.07	%

云南远科工程设计有限公司

云南临沧鑫圆锆业股份有限公司实验室扩建项目

效果图展示



整体鸟瞰图



云南省国土空间规划成果二维码

项目名称：云南临沧鑫圆锆业股份有限公司实验室扩建项目
设计单位：云南远科工程设计有限公司
文件编号：SS30134621110001
制作日期：2021年11月10日

云南远科工程设计有限公司

云南临沧鑫圆锆业股份有限公司实验室扩建项目

效果图展示



侧立面效果图



云南远科工程设计有限公司