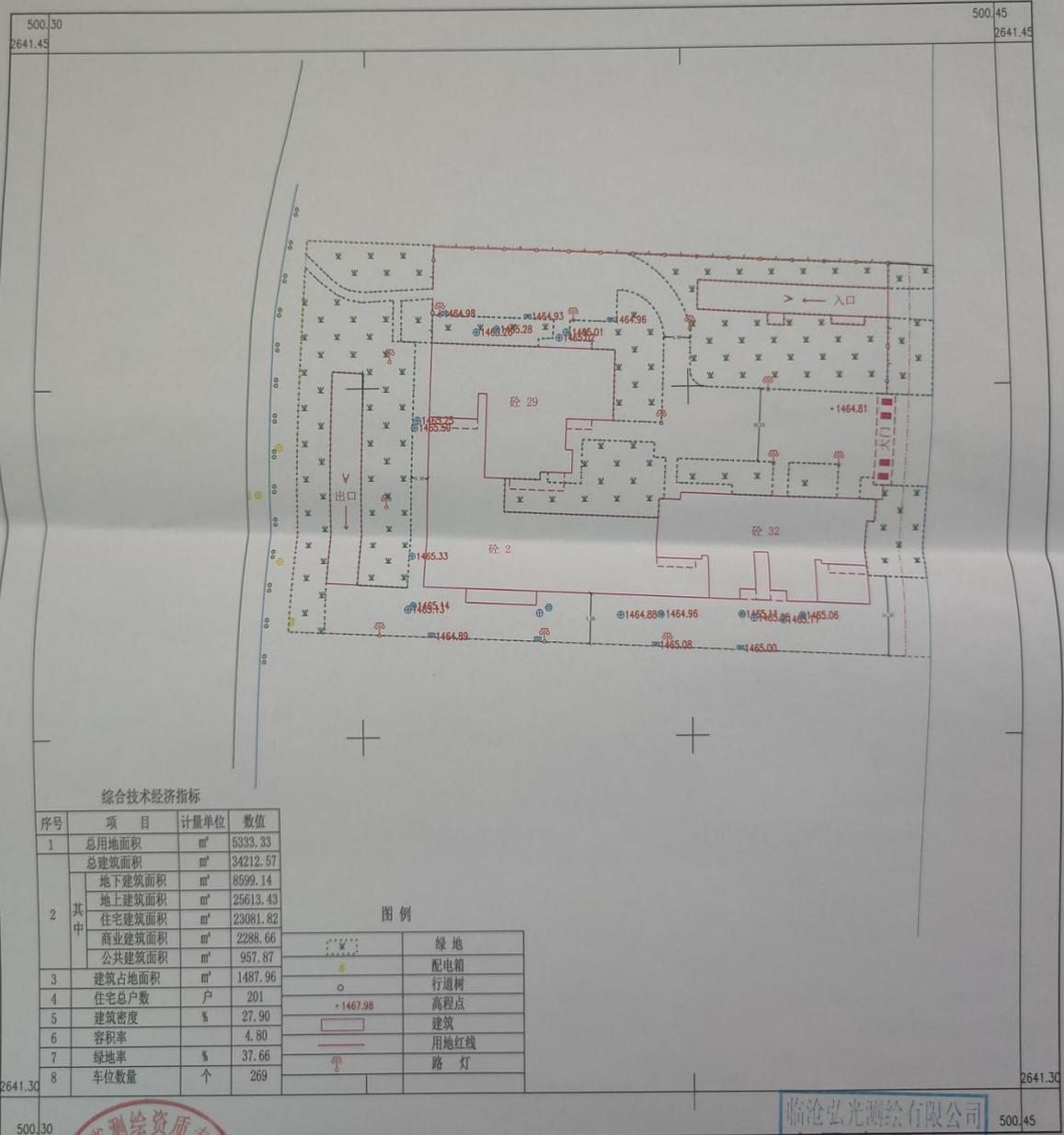


根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将**晨曦·东城骊景**工程竣工规划核实意见进行批前公示

项目名称	晨曦·东城骊景
建设单位	临沧晨曦房地产开发有限公司
用地位置	临翔区文华路 88 号，缅宁大道东侧，市种子站西侧
用地性质	居住用地
用地面积	5333.33 平方米
建设工程规划许可证号	建字第临沧市 201800188 号
申请日期	2021 年 4 月 13 日
规划审批情况	总建筑面积 34341.06 m ²
规划实施情况	总建筑面积 34212.57 m ²
公示期限	7 个工作日（2021 年 4 月 19 日 至 2021 年 4 月 25 日）
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
公示地点	晨曦·东城骊景住宅小区门口
附件	晨曦·东城骊景规划竣工验收平面图

意见反馈和联系方式：对以上公示项目如有异议，请在公示期限内以书面形式将意见和建议反馈至临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局（电话：0883-2153881，邮箱：Lxrzrycxgh@163.com）。逾期或无异议，我局将依法出具规划核实意见书。

晨曦·东城骊景规划竣工验收平面图
2641.30-500.30



综合技术经济指标

序号	项目	计量单位	数值
1	总用地面积	m ²	5333.33
2	总建筑面积	m ²	34212.57
	地下建筑面积	m ²	8599.14
	地上建筑面积	m ²	25613.43
	住宅建筑面积	m ²	23081.82
	商业建筑面积	m ²	2288.66
	公共建筑面积	m ²	957.87
3	建筑占地面积	m ²	1487.96
4	住宅总户数	户	201
5	建筑密度	%	27.90
6	容积率		4.80
7	绿地率	%	37.66
8	车位数量	个	269

图例

	绿地
	配电箱
	行道树
	高程点
	建筑
	用地红线
	路灯

临沧弘光测绘有限公司

2021年02月数字成图
2000临沧城建坐标系
1985高程基准,等高距为1.0米
2000年图例
资质号:5323739

1:500

临沧弘光测绘有限公司
出图专用章
测量员: 赵兴松
绘图员: 赵兴松
资质证号: 5323739
检查员: 陈群凡