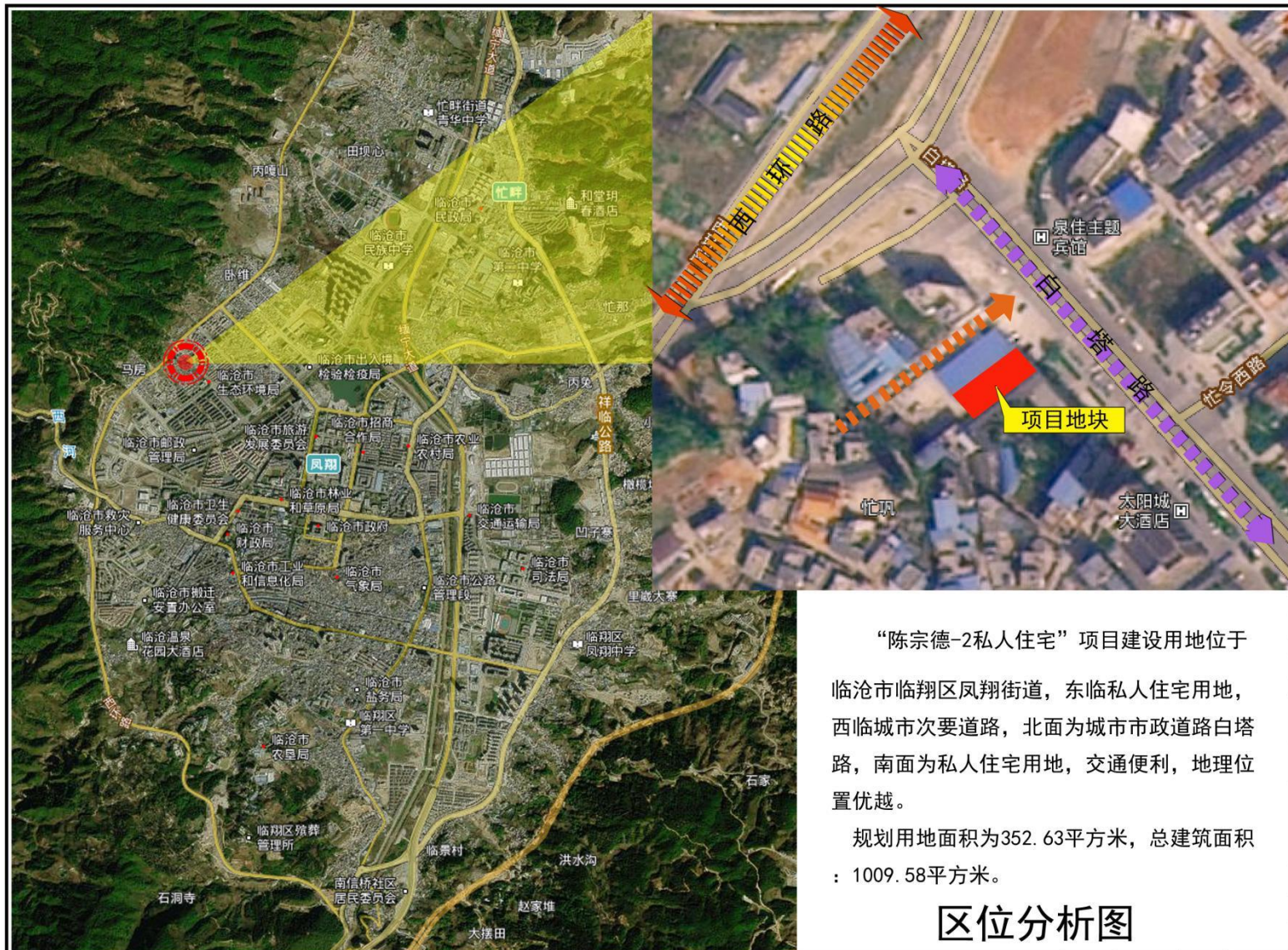


临翔区自然资源局批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将忙令社区白塔路陈某德户(2 号住宅用地)《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

项目名称	陈某德户(2 号住宅用地)私宅建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	陈某德
用地位置	位于白塔路南侧，西环线东面，雅苑餐厅西侧
拟建设规模	1020 平方米
公示期限	7 个工作日（2022 年 2 月 15 日 至 2022 年 2 月 23 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxrzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前,逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	<u>陈某德户(2 号住宅用地)私宅建设方案</u> (图纸为公示稿，以最终审核图纸为准)





- 图例
- 规划用地红线
 - 拟建建筑
 - 植草砖停车位
 - 植物绿地
 - 透水砖人行道
 - 车行道
 - 室外设计标高

技术经济指标	
用地面积	352.63平方米
总建筑面积	1020.07平方米
建筑占地面	206.9平方米
建筑密度	58.7%
容积率	2.89
庭院面积	143.03平方米占40.56%
新建建筑层数	五层
宗地代码:	530902002008GB01636

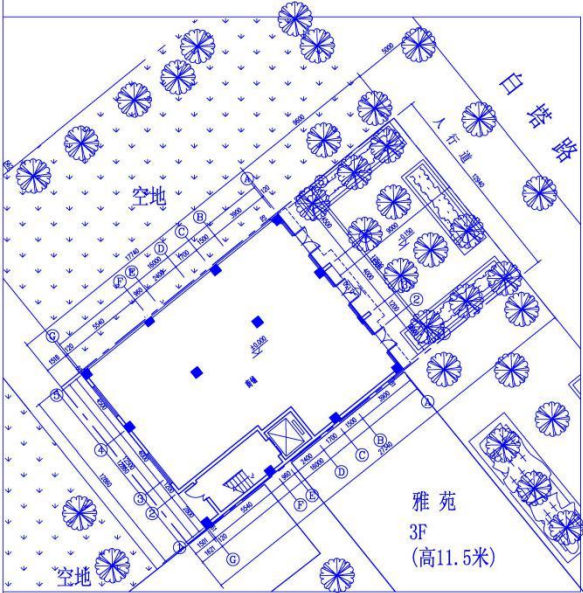
建设单位	私人陈宗德		
工程名称	私人住宅		
图纸内容	总平面布置图		
设计阶段	方案图	专业	建筑
工程号		图号	第 02 张
日期	2021.12		共 张

人视点效果图

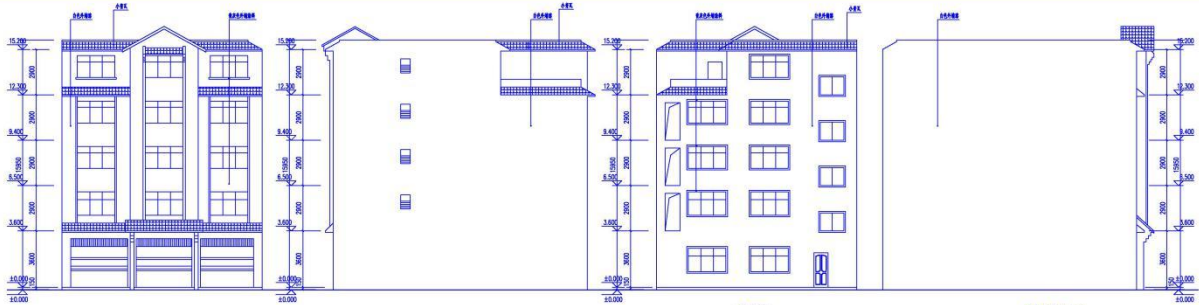


说明:
1、本图为临翔区凤翔街道白塔路陈宗德-2户住宅建设方案
2、本图所注尺寸除标高以米计外,其它单位均为毫米;
3、本方案图已经详细向户主解释使用功能及相关情况,
房主已知晓并认可本方案设计。
4、施工阶段的各专业施工图纸户主另行委托有资质的设计单位进行设计

技术经济指标	
用地面积	352.63平方米
总建筑面积	1020.07平方米
建筑占地面	206.9平方米
建筑密度	58.7%
容积率	2.89
庭院面积	143.03平方米占40.56%
新建建筑层数	五层
宗地代码:	530902002008GB01636



总平面图 1:100

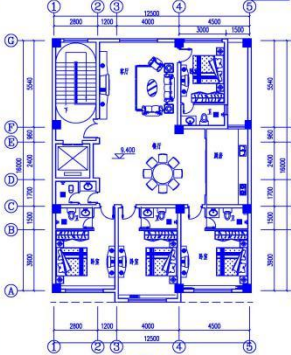


正立面图 1:100

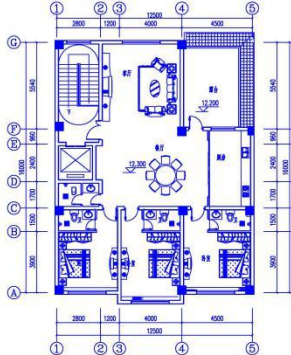
右侧立面图 1:100

背立面图 1:100

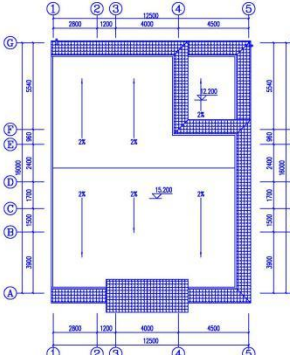
左侧立面图 1:100



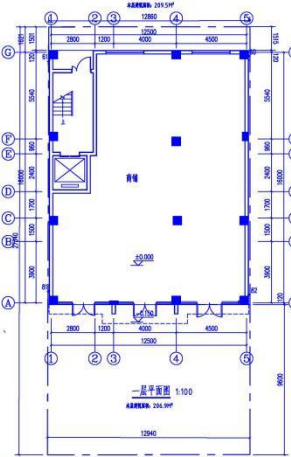
四层平面图 1:100



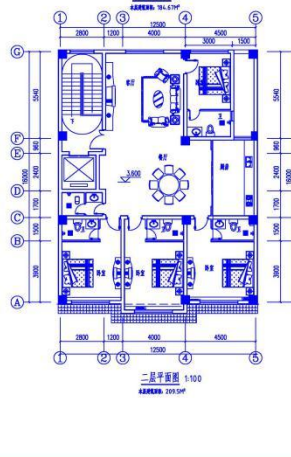
五层平面图 1:100



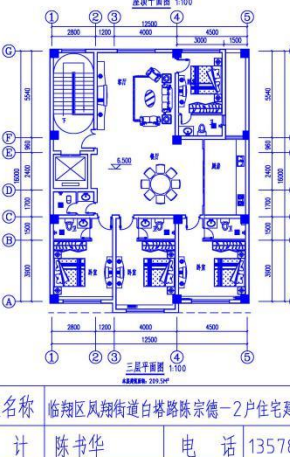
一层平面图 1:100



一层平面图 1:100



二层平面图 1:100



三层平面图 1:100

方案名称	临翔区凤翔街道白塔路陈宗德-2户住宅建设方案		
设计	陈书华	电话	13578319521