

临翔区自然资源局批前公示

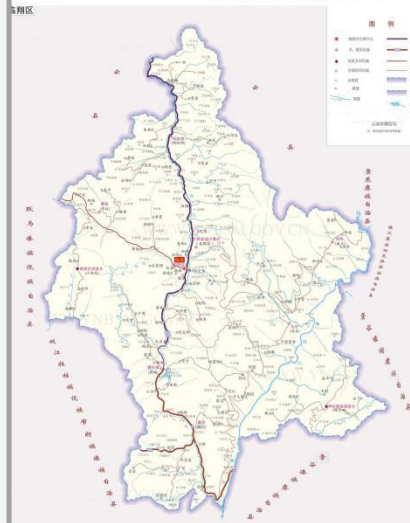
根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将忙令路杨某容户《建设工程规划许可证》进行批前公示。如有异议，欢迎提出意见建议。

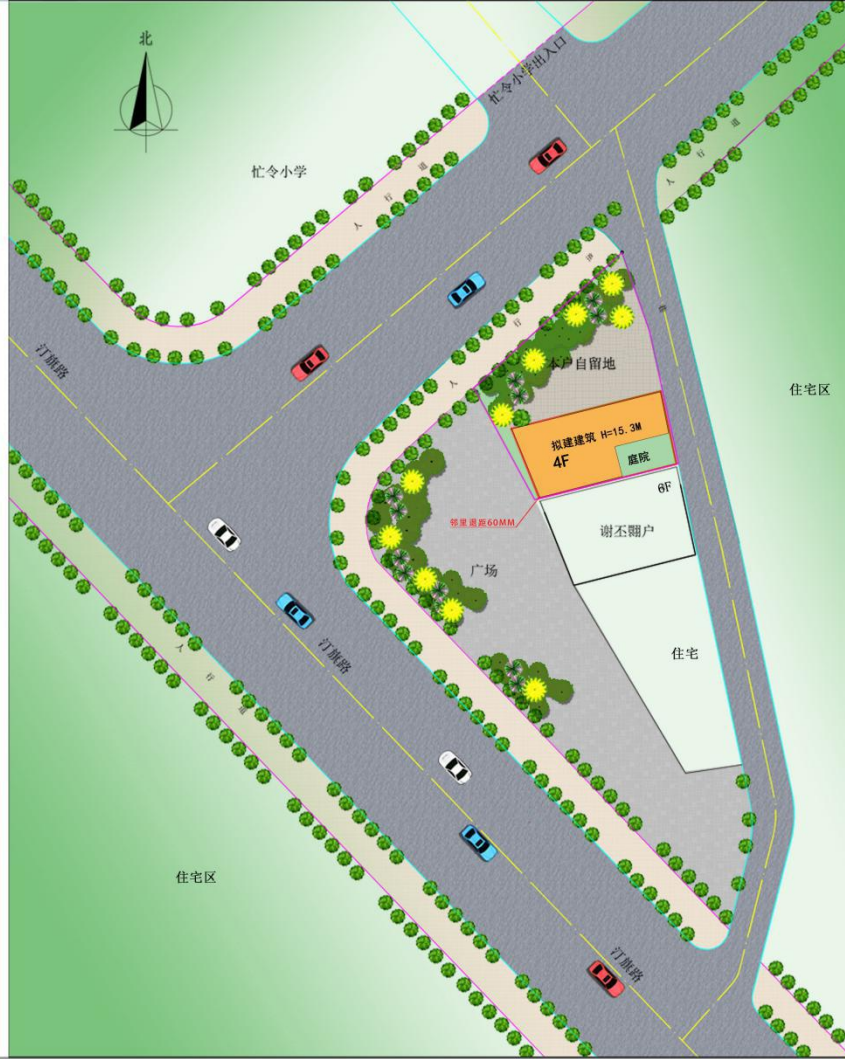
项目名称	杨某容户个人建房建设项目
类型	批前公示
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	杨某容
用地位置	忙令中路（忙令小学）东侧，汀旗路北侧
拟建设规模	641 平方米
公示期限	7 个工作日（2021 年 3 月 22 日 至 2021 年 3 月 30 日）
联系电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
联系邮箱	Lxzrzcgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公示网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	杨某容户个人建房建设方案 (图纸为公示稿，以最终审核图纸为准)



临翔区，隶属于云南省临沧市，位于云南省西南部，澜沧江与怒江两大水系的分水岭上，东与景谷县接壤，南与景东县、镇沅县接壤，西与耿马县相连，北与云县交界，总面积2652平方千米。临翔有“中国象脚鼓文化之乡”、“中国碗窑土陶文化之乡”之誉，是亚洲第一大锆金属矿区，探明锆煤储量1390万吨，占世界储量的六分之一、全国储量的四分之一。年平均气温17.3℃，冬无严寒，夏无酷暑，被评为“中国十佳绿色城市”、“中国十大避暑、避寒旅游城市”，是亚洲微电影艺术节永久举办地。

临翔区位于云南省西南部，澜沧江与怒江两大水系的分水岭上，紧靠澜沧江沿岸，东与景谷傣族彝族自治县接壤，南与景东彝族自治县、镇沅哈尼族拉祜族自治县接壤，西与耿马傣族佤族自治县相连，北与云县交界。东西横距55千米，南北纵距83千米，总面积2652平方千米。





总图说明:

一、设计依据

- 1、国家现行的其他相关规范、规定、标准及工程建设标准强制性条文:
《总图制图标准》 GB/T 50103-2010
《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版)
《民用建筑设计通则》 GB 50352-2005
《无障碍设计规范》 GB50763-2012
- 2、建设方提供的用地现状地形图及相关设计要求和条件:

二、设计内容

- 1、本次设计内容为临翔区忙令社区忙令路28号 杨金容户房屋报建图, 其它单体及室外场地设施均为已建(本图中仅为示意, 不再注明相关参数)。
- 2、本土中标注均以“米”为单位, 建筑±0.000为根据现场调整。
- 3、建筑物散水沟详见建筑图, 若与给排水图冲突时给排水图为准, 排水管网详见水施总图。
- 4、本图建筑平面位置及标高根据现场可进行微小的调整, 大的变动需与设计方沟通后再定。
- 5、室外坡道做法详西南11J812P6-02;
室外踏步宽度均为300, 做法详西南11J812P7-3b;
踏步挡墙做法详西南11J812-P8-0;
人行道做法详西南11J812P14-1。
车行路面做法详西南11J812P13-0;
硬质铺地做法: 详西南11J812P21-21。
室外护栏做法详西南11J812-P22-0。
- 6、场地所有人流密集的场所台阶高度超过0.70m并侧面临空时, 应设防护栏杆, 并应符合下列规定:
(1) 栏杆应以坚固、耐久的材料制作, 并能承受荷载规范规定的水平荷载;
(2) 临空高度在24m以下时, 栏杆高度不应低于1.05m, 临空高度在24m及24m以上时, 栏杆高度不应低于1.10m;
(3) 栏杆离(楼)地面或屋面0.10m高度内不宜留空;
注: 栏杆高度应从楼地面或屋面至栏杆扶手顶部垂直高度计算, 如底部有宽度大于或等于0.22m, 且高度低于或等于0.45m的可踏部位, 应从可踏部位顶面起计算。

三、放线定位

图中施工坐标依据临翔市自然资源局给定坐标点为准。

四、无障碍说明

- 1、当车行道与人行道存在高差时, 在人行道的路口应设缘石坡道。
- 2、室外场地的地面应平整、防滑、不积水。
- 3、建筑单体应设无障碍坡道, 具体详单体平面图。

五、消防设计说明

- 1、图中未注车行道宽均为4米, 转弯半径为9米。
- 2、拟建建筑的两个长边消防车均能到达。
- 3、消防车与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 4、场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
- 5、防火间距均满足要求。

临翔区忙令社区忙令路28号 杨金容户 经济技术指标表			
用地红线面积	202m ²	总建筑面积	640.92m ²
建筑占地面积	160.23m ²	绿地率	20.34%
庭院绿化面积	41.08m ²	建筑密度	79%
容积率	3.17		

此方案为杨金容家新建住宅楼, 建筑风格为现代简约风格, 该方案土地面积为202平方米, 建筑占地面积为160.23平方米, 拟建建筑面积为640.92平方米。
建筑层数为4层, 建筑高度为15.3米, 一层高4.2米, 二、三层高3.3米, 四、五层高3.3米, 室内外高差0.3米。
建筑功能: 一层为多功能服务用房, 二、三层以上均为住宅。
外立面装饰: 外墙均贴外墙砖加真石漆线条。
色彩: 外墙为白色墙面及临沧红, 部分装饰临沧红线条。

图例

用地红线	拟建建筑	室外标高	出入口
原有建筑	行车道	植物	停车位





