

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省城乡规划条例》和《临沧市城乡规划公开公示实施办法》，现将**临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程（年产3000万块石粉、废渣免烧砖）**项目《建设工程规划许可证》进行批后公开。

项目名称	临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程项目
类型	批后公开
公示类别	建设工程规划许可证
建设单位	临沧锦鑫建材有限公司
证书编号	
发证编号	建字第临翔区 202100273 号
用地位置	位于凤翔街道新村，机场路 11.9 公里处右侧
主要经济技术指标	规划总用地面积 11897 平方米（17.85 亩），总建筑面积 4203.3 平方米（其中计容建筑面积 7768.2 平方米），建筑占地面积 3865.10 平方米，料场占地面积 2703.38 平方米，建筑系数 55.21%，容积率 0.65，绿地率 11.99%，机动车停车位 32 个。建筑层数地上 1 层至 2 层。
公示期限	一年（2021 年 11 月 29 日至 2022 年 11 月 28 日）
信访电话	0883-2153881（国土空间和城乡规划股）
信访邮箱	Lxzrzyexgh@163.com
说明	1.书面反馈（申请）意见发表时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00 前，逾期视为无效意见。2.书面意见应注明真实联系人姓名、联系方式。3.信件寄往“临沧市临翔区迎宾路 113 号临沧市临翔区自然资源局(请注明“规划公示”字样)。
公告网址	http://www.ynlx.gov.cn/lxqrmzf/lxqrmzf/zdlygk74/gtzyxxgkzl/cxghgkgs/pqgs/index.html
附件	临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程项目建设方案
备注	建房时须实地核验

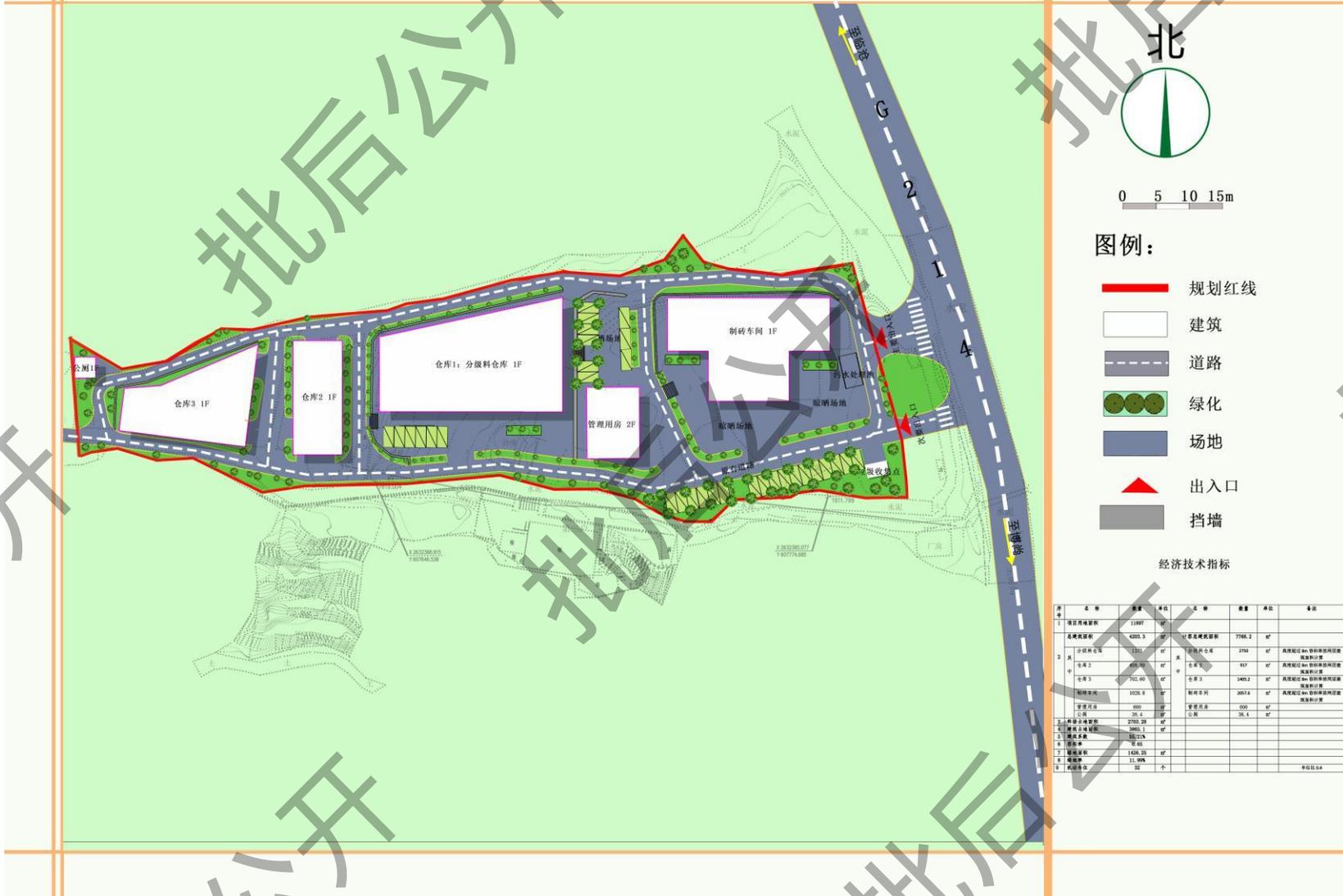
临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程（年产3000万块石粉、废渣免烧砖项目）建设项目

区位分析图



临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程（年产3000万块石粉、废渣免烧砖项目）建设项目

平面图



- 图例:
- 规划红线
 - 建筑
 - 道路
 - 绿化
 - 场地
 - 出入口
 - 挡墙

经济技术指标

序	名称	数量	单位	名称	数量	单位	备注
1	项目用地面积	11887	m ²				
2	总建筑面积	4203.3	m ²	总建筑面积	7788.2	m ²	
3	分原料仓库	1312	m ²	分原料仓库	2780	m ²	其面积占8% 单独计算面积
		656.00	m ²	仓库2	637	m ²	其面积占8% 单独计算面积
		300.00	m ²	仓库3	1465.2	m ²	其面积占8% 单独计算面积
4	制砖车间	1028.8	m ²	制砖车间	3007.6	m ²	其面积占8% 单独计算面积
5	管理用房	690	m ²	管理用房	690	m ²	单独计算
6	公厕	38.4	m ²	公厕	38.4	m ²	
7	构筑物面积	2705.28	m ²				
8	构筑物面积	2865.1	m ²				
9	容积率	0.36215					
10	绿化率	35	%				
11	建筑密度	1426.25	m ²				
12	建筑密度	11.98%					
13	机动车位	32	个				备注:0.4

序号	名称	数量	单位	名称	数量	单位	备注
1	项目用地面积	11897	m ²				
2	总建筑面积	4203.3	m ²	计容总建筑面积	7768.2	m ²	
	其中			其中			
	分级料仓库	1375	m ²	分级料仓库	2750	m ²	高度超过8m容积率按两层建筑面积计算
	仓库2	458.50	m ²	仓库2	917	m ²	高度超过8m容积率按两层建筑面积计算
	仓库3	702.60	m ²	仓库3	1405.2	m ²	高度超过8m容积率按两层建筑面积计算
	制砖车间	1028.8	m ²	制砖车间	2057.6	m ²	高度超过8m容积率按两层建筑面积计算
	管理用房	600	m ²	管理用房	600	m ²	
	公厕	38.4	m ²	公厕	38.4	m ²	
3	料场占地面积	2703.28	m ²				
4	建筑占地面积	3865.1	m ²				
5	建筑系数	55.21%					
6	容积率	0.65					
7	绿地面积	1426.25	m ²				
8	绿地率	11.99%					
9	机动车位	32	个				车位比0.4

临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程（年产3000万块石粉、废渣免烧砖项目）建设项目

鸟瞰图



说明：本工程墙体均为加气混凝土墙，屋面均为复合板屋面。

临沧锦鑫建材有限公司环保免烧砖厂拆迁重建工程（年产3000万块石粉、废渣免烧砖项目）建设项目

透视图



0 5 10 15m

